

Helsingin Kelokallio



Helsingin Kelokalliossa asut Laajasalon
luonnon rauhassa, meren läheisyydessä ja
hyvien palveluiden äärellä.

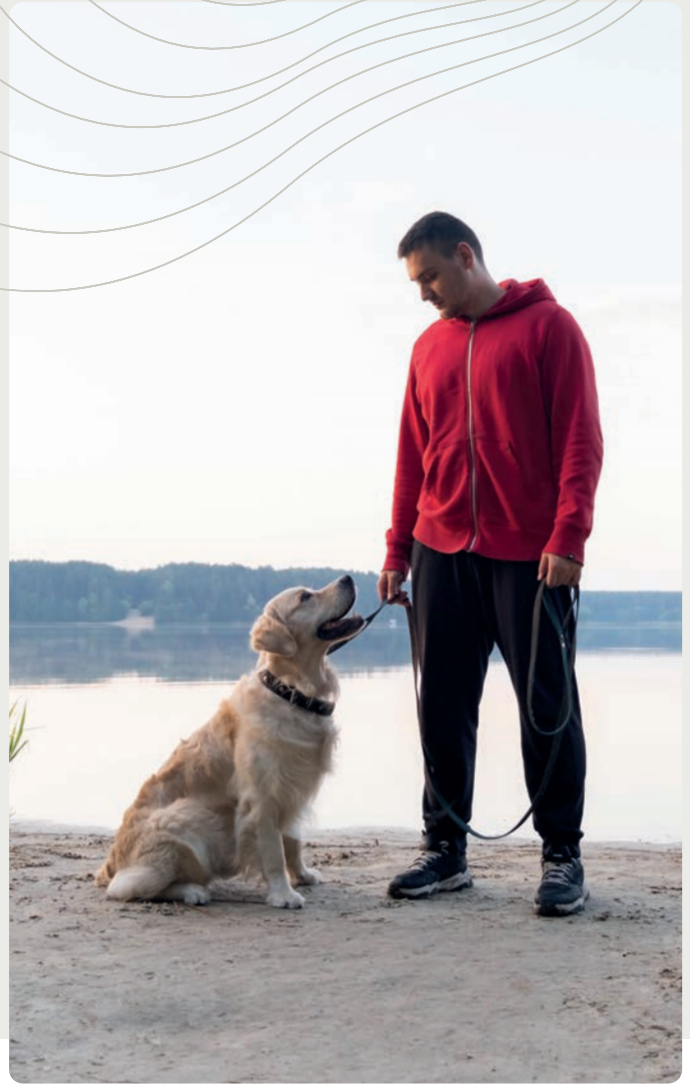
Gunillantie 8a,
00870 Helsinki,

Helsingin Kelokallio

Merellistä rauhaa

Tervetuloa asumaan Helsingin Kelokallioon, Laajasalon vehreän luonnon, kehittyvien palveluiden ja sujuvien yhteyksien keskelle.

Täällä asut merellisessä ympäristössä, jossa saariston rauha ja kaupungin mukavuudet yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla.



Lähistöltä löydät kaiken hyvän elämän rakentamiseen, kuten päiväkodit, koulut ja kaupat. Kulkuyhteydet ovat hyvät ja paranevat entisestään pian valmistuvan Kruunusillat-raitiotien myötä, joka yhdistää alueen sujuvasti Helsingin kantakaupunkiin.

Laajasalo tarjoaa myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet esimerkiksi Aittasaassa sijaitsevasta Laajasalon golfkentästä ja Tullisaaren puiston lenkipoluista Stansvikin kartanon upeisiin maisemiin.

Koko Laajasalon ympäri kiertää myös Laajasalon rantareitti, jolla pääset ihastelemaan Laajasalon nähtävyyksiä sekä ainutlaatuisen upeaa kallioista merimaisemaa.

Kelokallio - vain hetken päästä keskustasta

Kelokallion kodit on suunniteltu huolella vastaamaan nykyajan asumisen toiveita. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, korkea huonekorkeus, suuret ikkunat ja miellyttävä kalustamista helpottava vesikiertoinen lattialämmitys.

Valoisat ja avarat tilaratkaisut tekevät kodeista helposti muunneltavia erilaisiin elämäntilanteisiin – olitpa sitten etätöläinen, perheellinen tai eläkeläinen.



4h+kt +s

91,0 m²



3h+kt +s

53,0 m² - 77,0 m²



2h+kt +s

39,0 m² - 46,5 m²

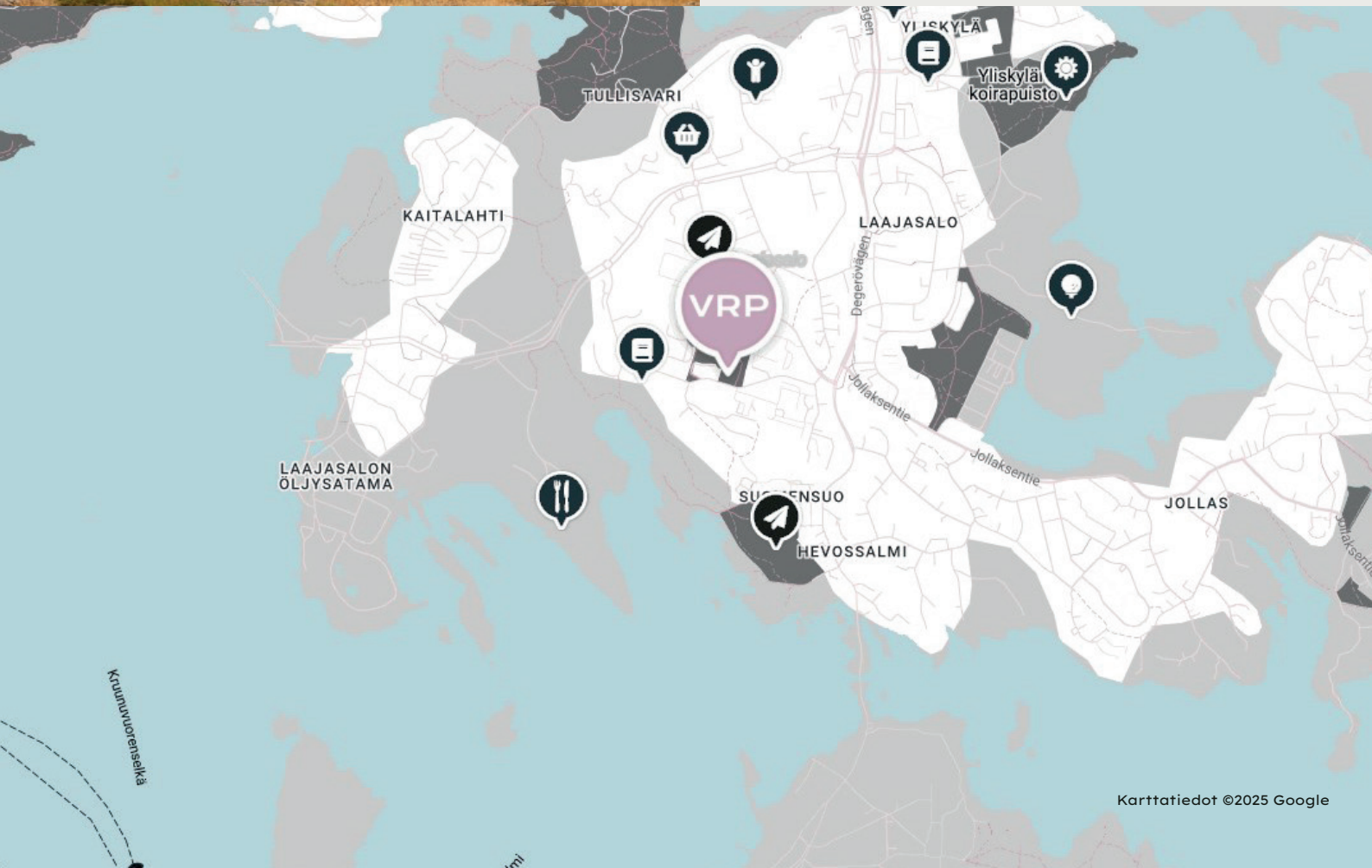




*Paikkasi
kehittyvän
Laajasalon
sydämessä*



- Tuleva lähikauppa naapuritalon alakerrassa
- Päiväkoti ja ala-aste n. 200m
- Tulevalle ratikkapysäkillle 800m
- Sarvaston venesatama 1km
- Kauppakeskus Saari n. 1,8km
- Nopea ja helppo kulkea keskustaan uutta Kruunuvuoren siltää pitkin



Asemapiirustus



Julkisivut



ETELÄÄN



POHJOISEEN



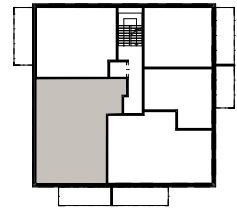
LÄNTEEN



ITÄÄN

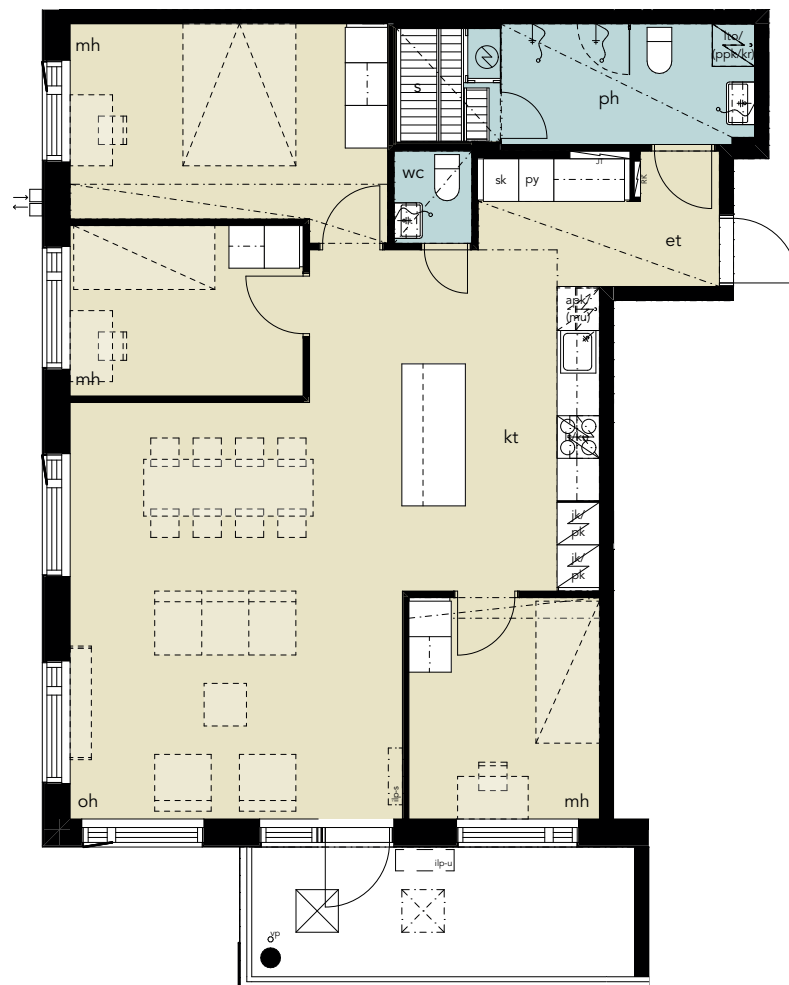


Asuntopohjat



4h+k+s
91,0 m²

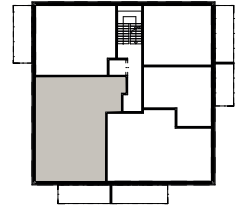
A9 2. kerros
A14 3. kerros



0 1 2 3 4 5 m

4h+kt+s
91,0 m²

A19 4. kerros
A24 5. kerros



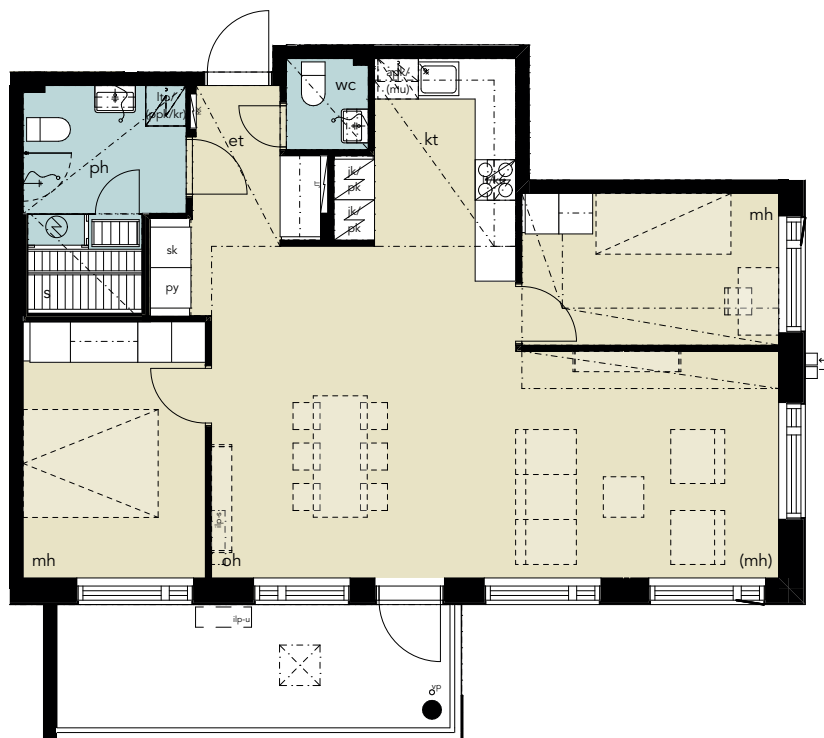
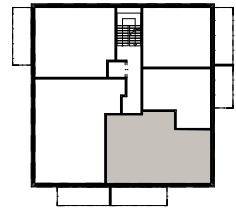
0 1 2 3 4 5 m



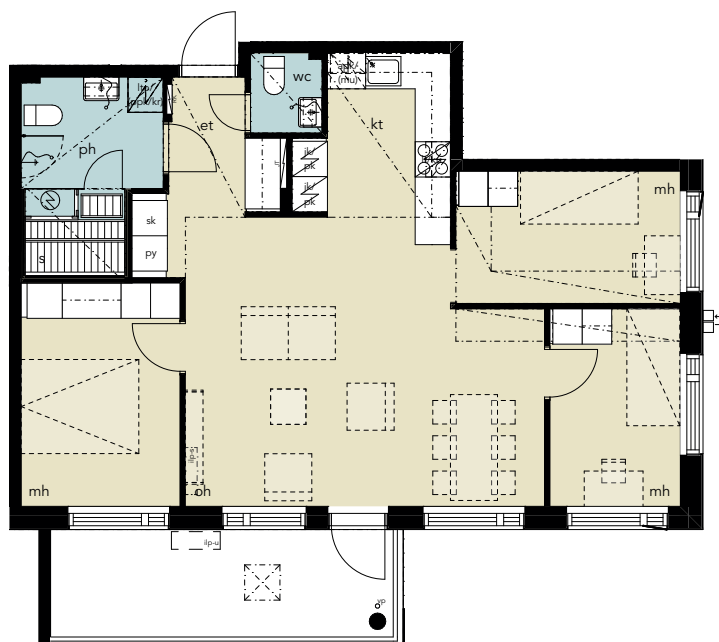


3h+k+s
77,0 m²

A3 1. kerro
A8 2.kerros



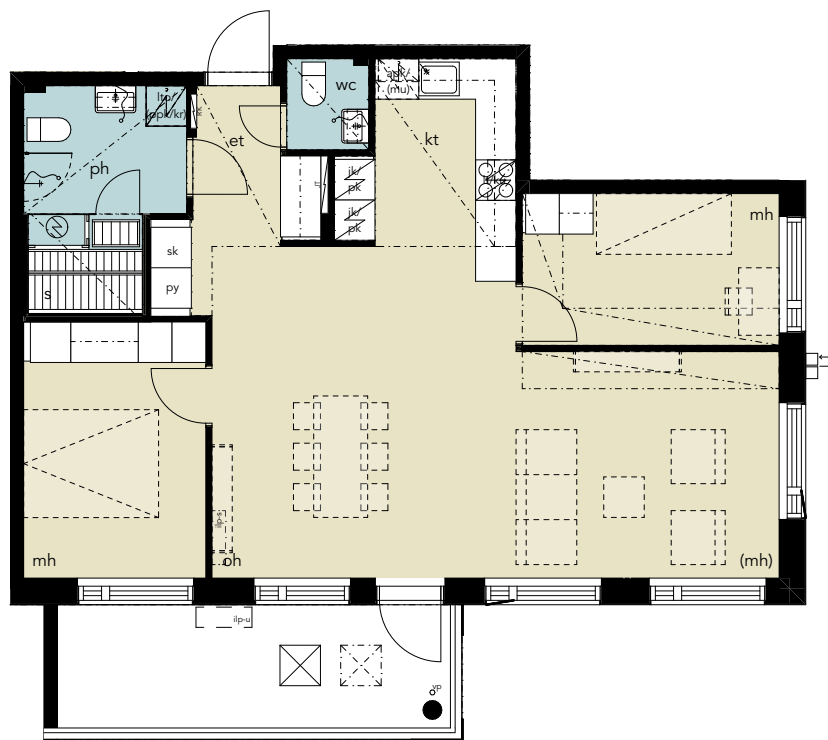
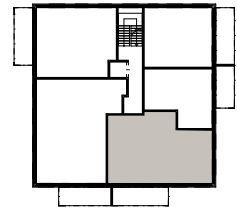
Vaihtoehtoinen pohja
4h + kt + s



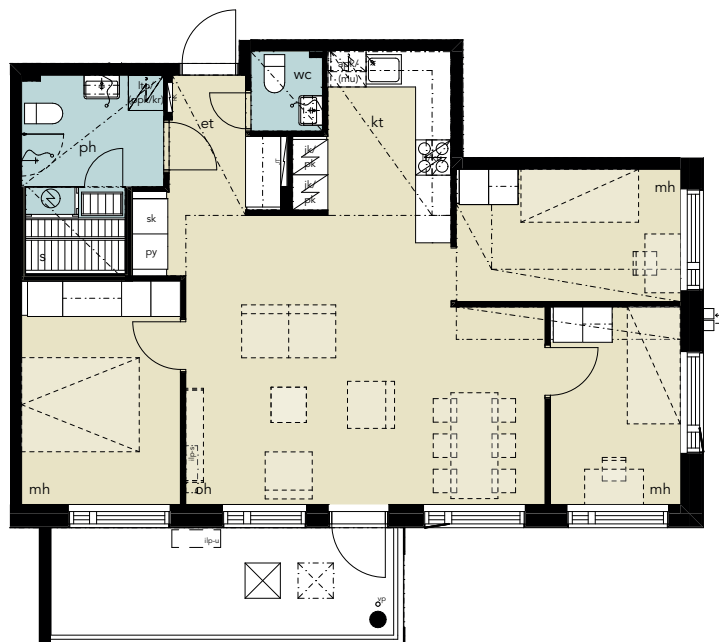
0 1 2 3 4 5 m

3h+k+s
77,0 m²

A13 3. kerros
A18 4. kerros



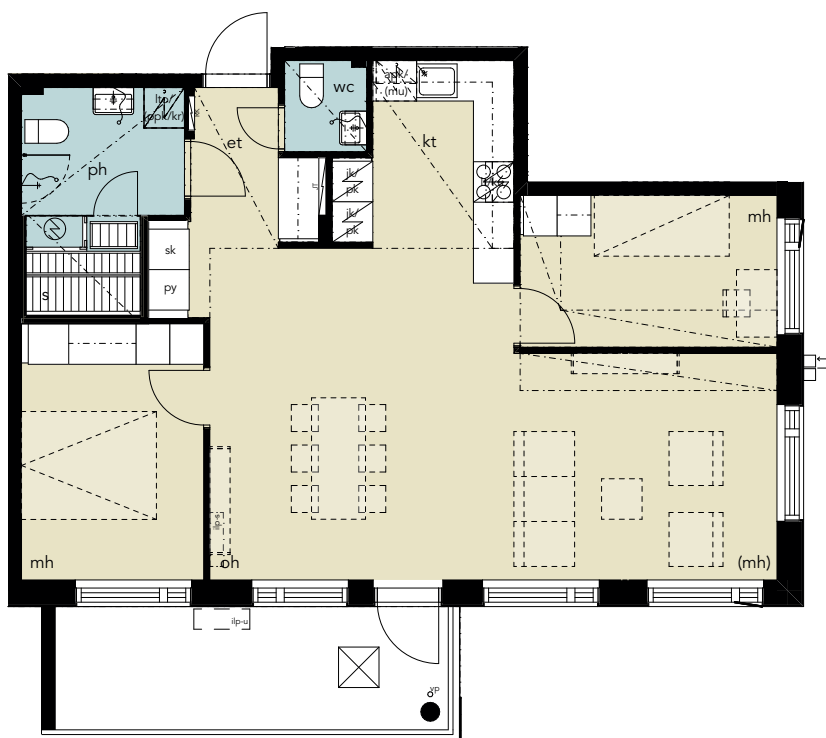
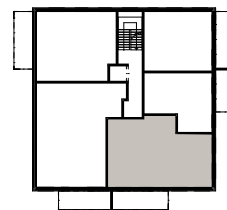
Vaihtoehtoinen pohja
4h + kt + s



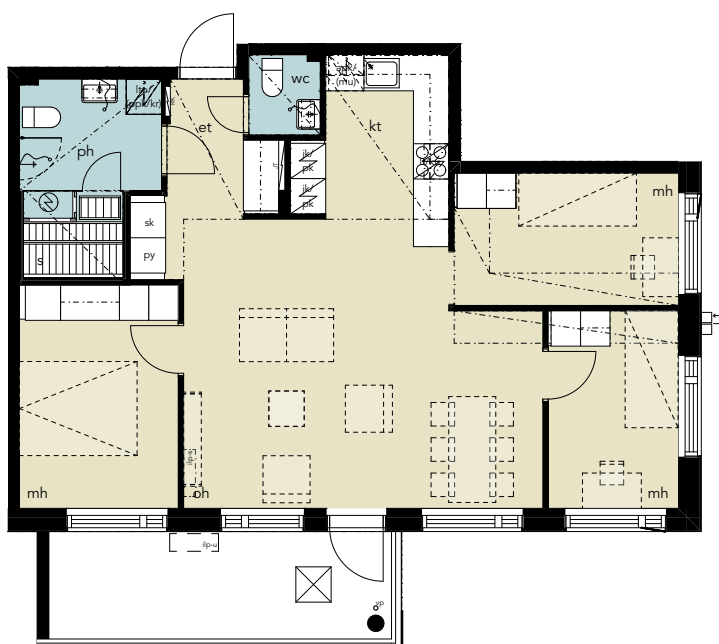
0 1 2 3 4 5 m

3h+kt+s
77,0 m²

A23 5 kerros



Vaihtoehtoinen pohja
4h + kt + s

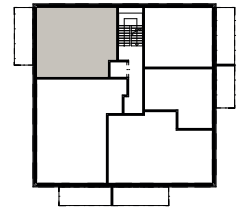




3h+kt+s

63,0 m²

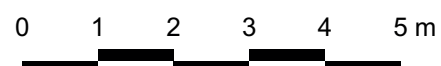
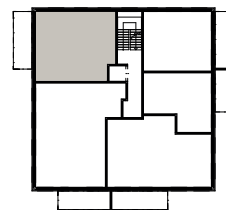
A10 2. kerros
A15 3. kerros



0 1 2 3 4 5 m

3h+kt+s 63,0 m²

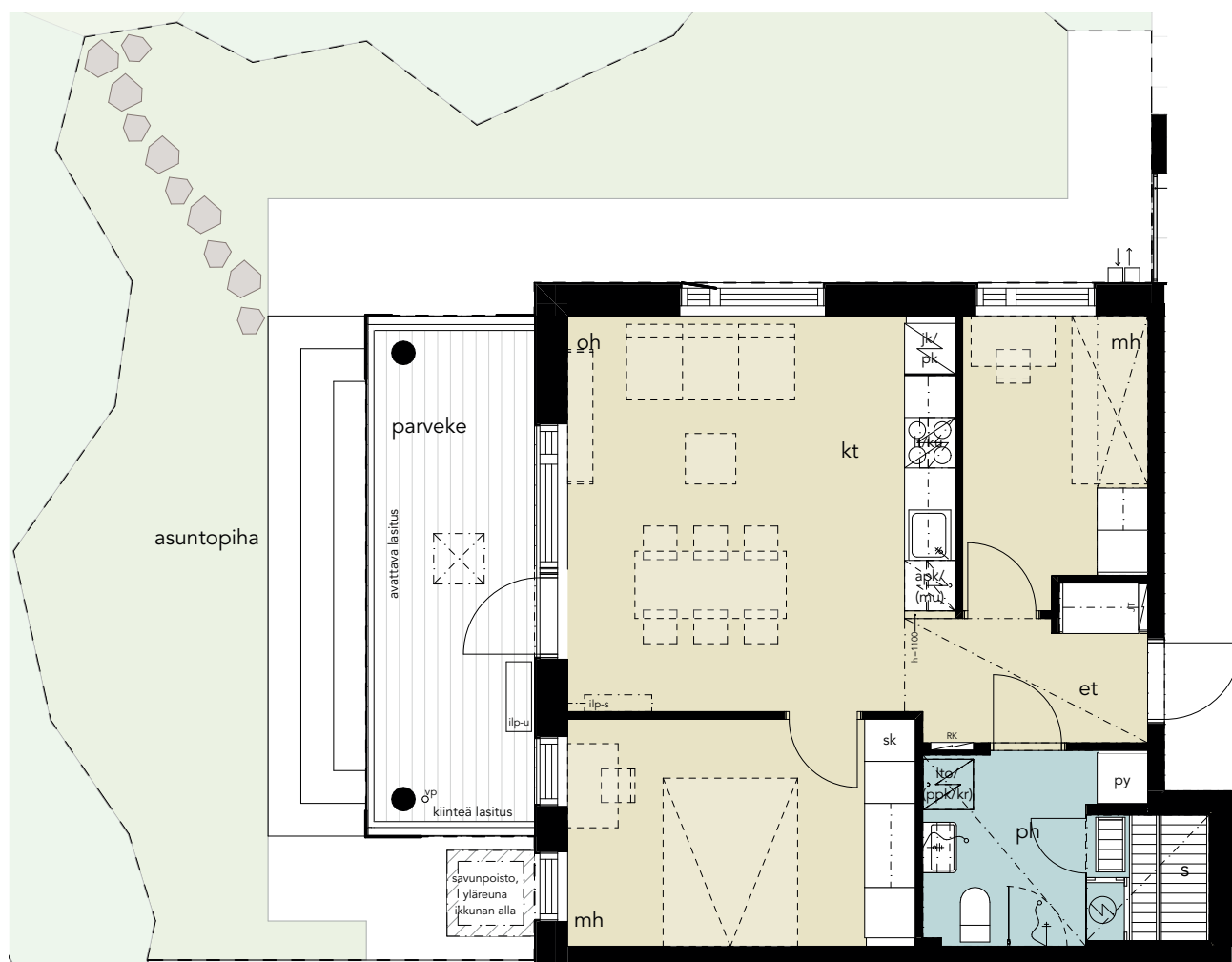
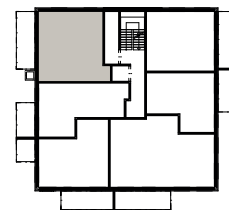
A20 4. kerros
A25 5. kerros





3h+kt+s
53,0 m²

A5 1. kerros

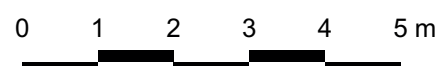
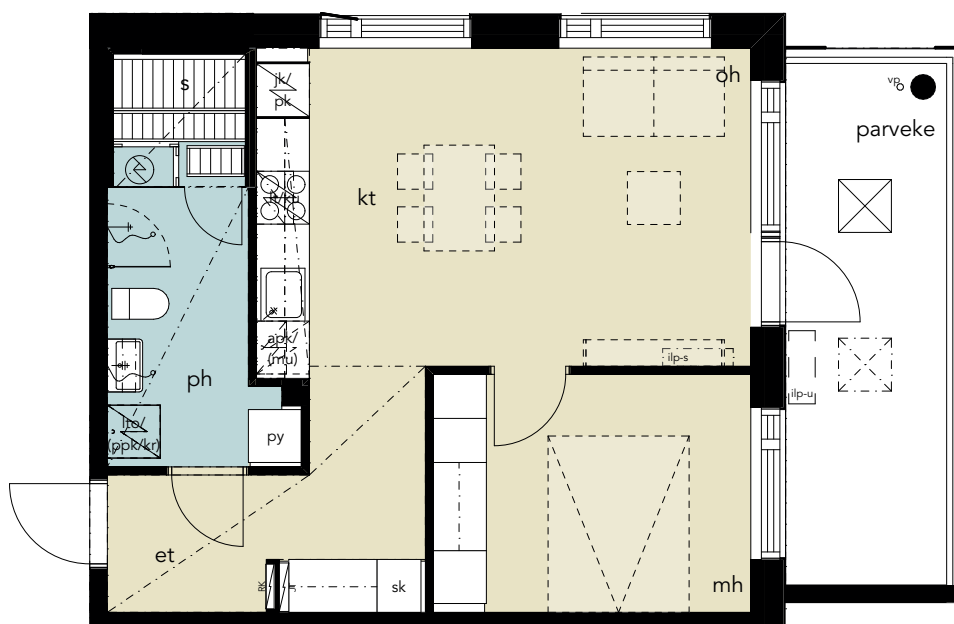
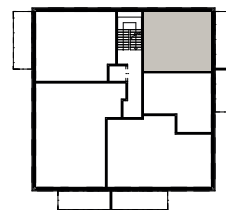






2h+kt+s
46,5 m²

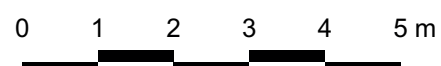
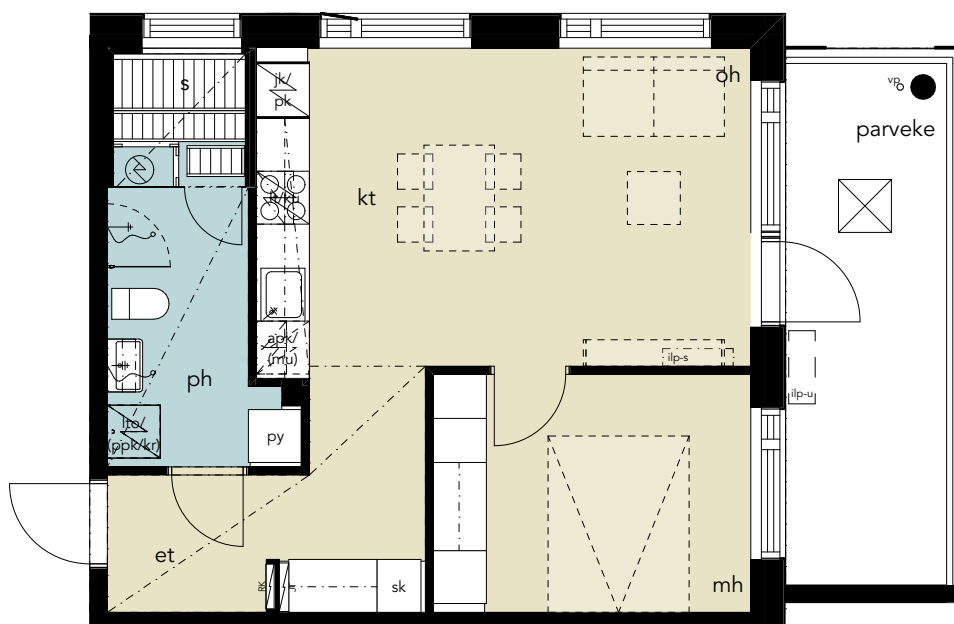
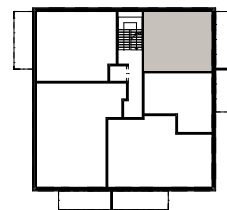
A1 1.kerros
A6 2.kerros
A11 3.kerros



2h+kt+s
46,5 m²

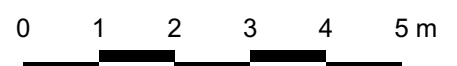
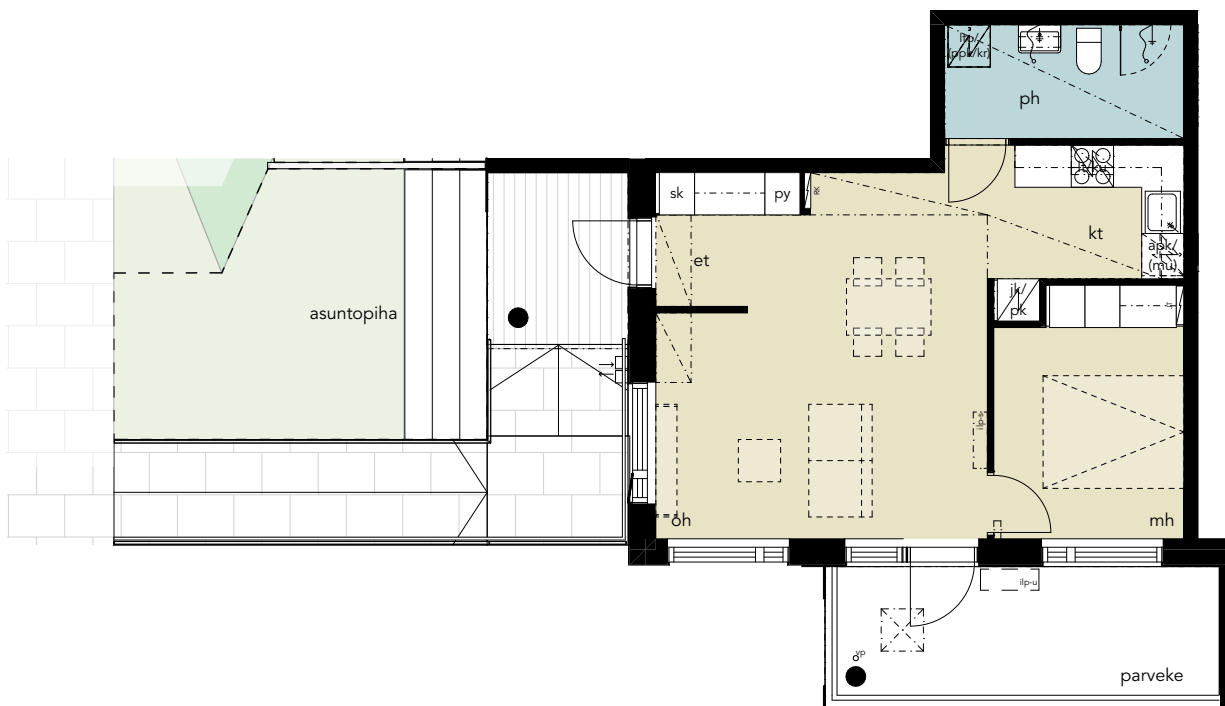
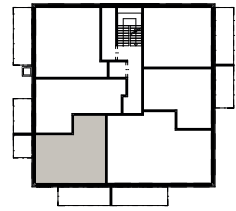
A16 4. kerros

A21 5. kerros



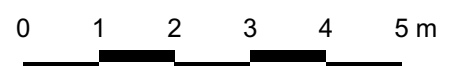
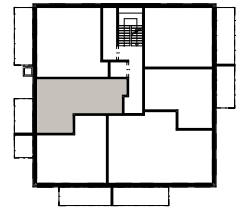
2h+kt
46,0 m²

B26 1. kerros



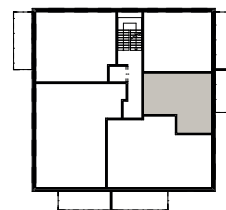
2h+kt
43,0 m²

A4 1. kerros



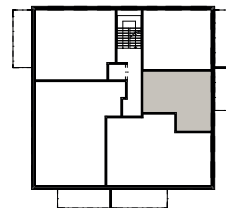
2h+kt
39,0 m²

A2 1.kerros
A7 2.kerros
A12 3.kerros



2h+kt
39,0 m²

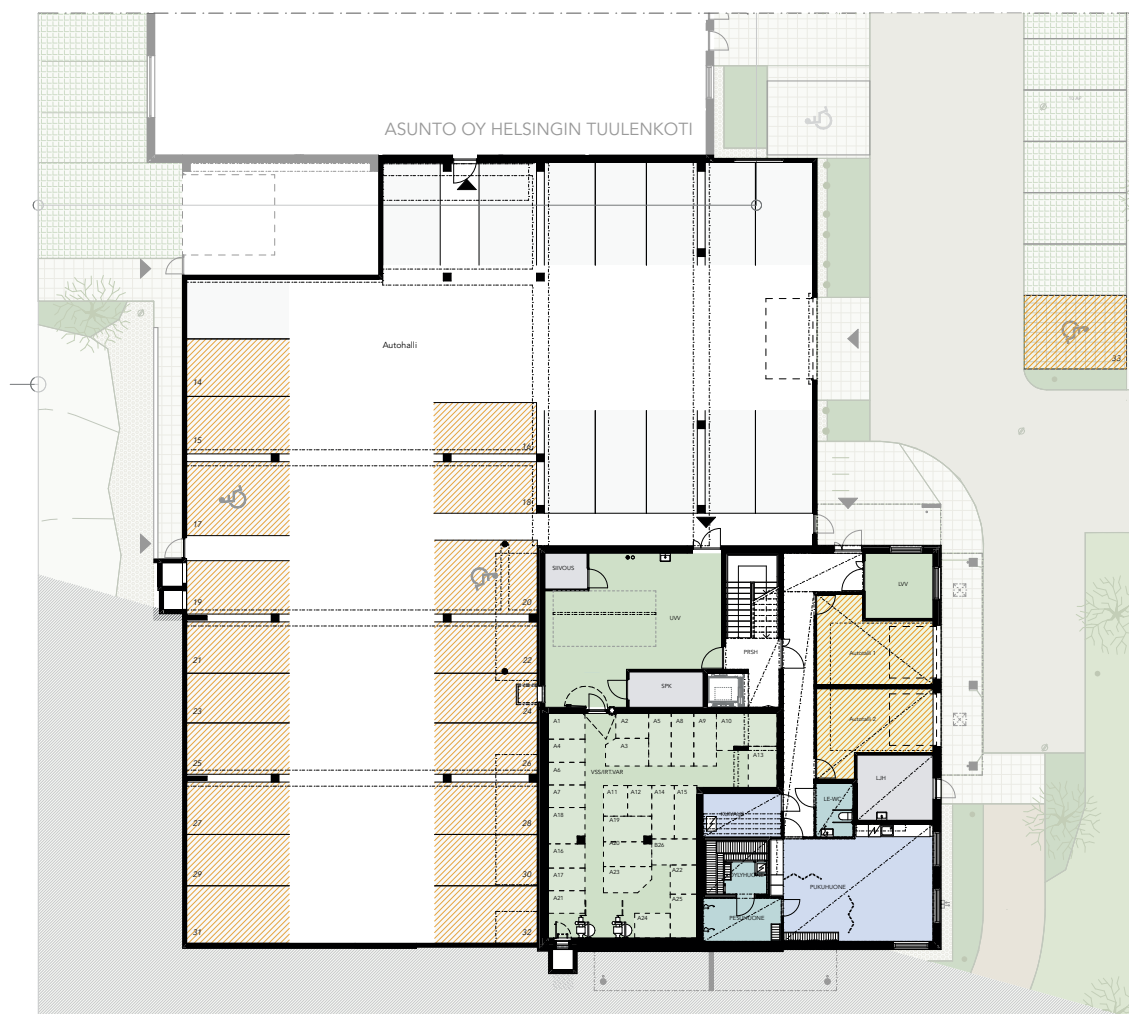
A17 4. kerros
A22 5. kerros



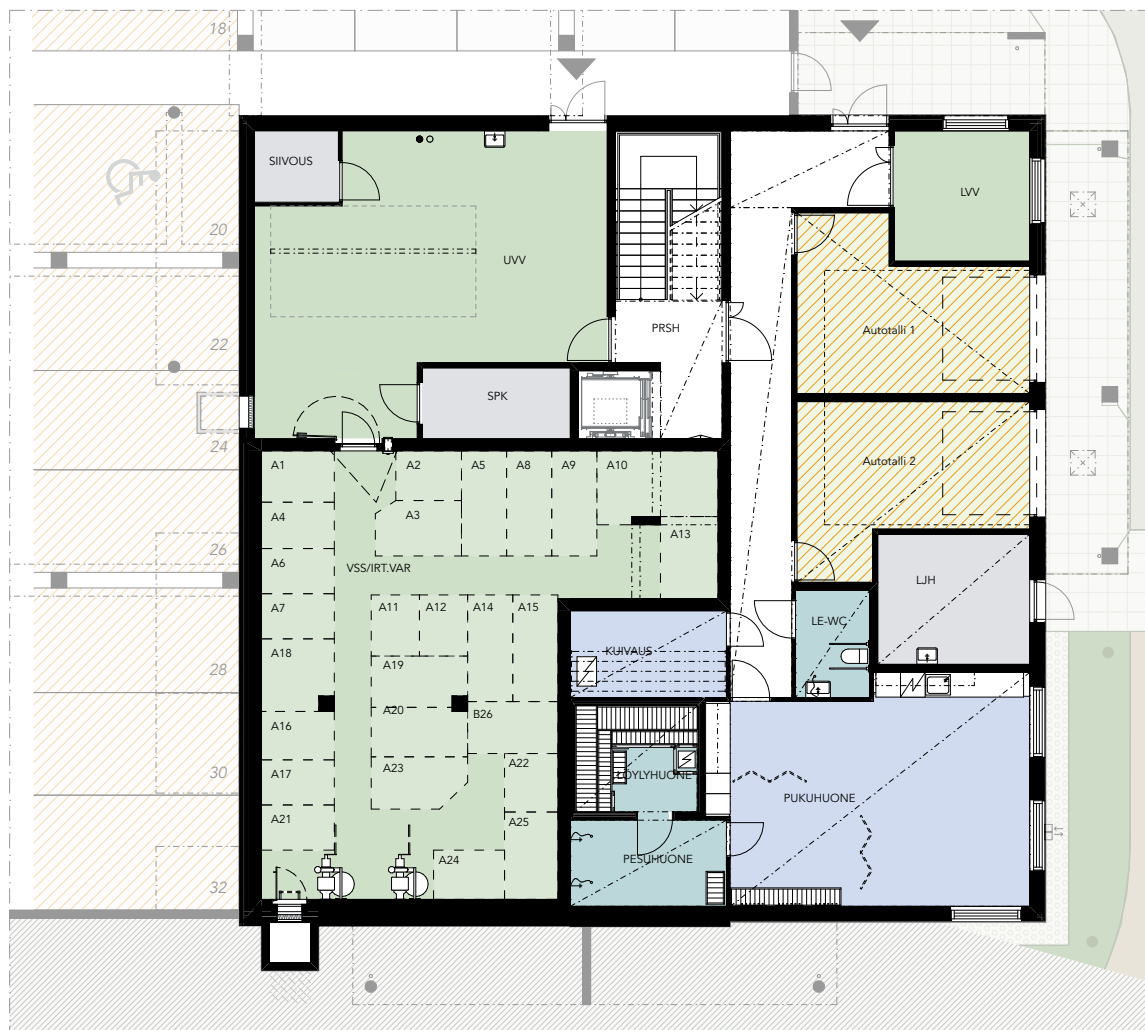




autohalli



kellari kerros

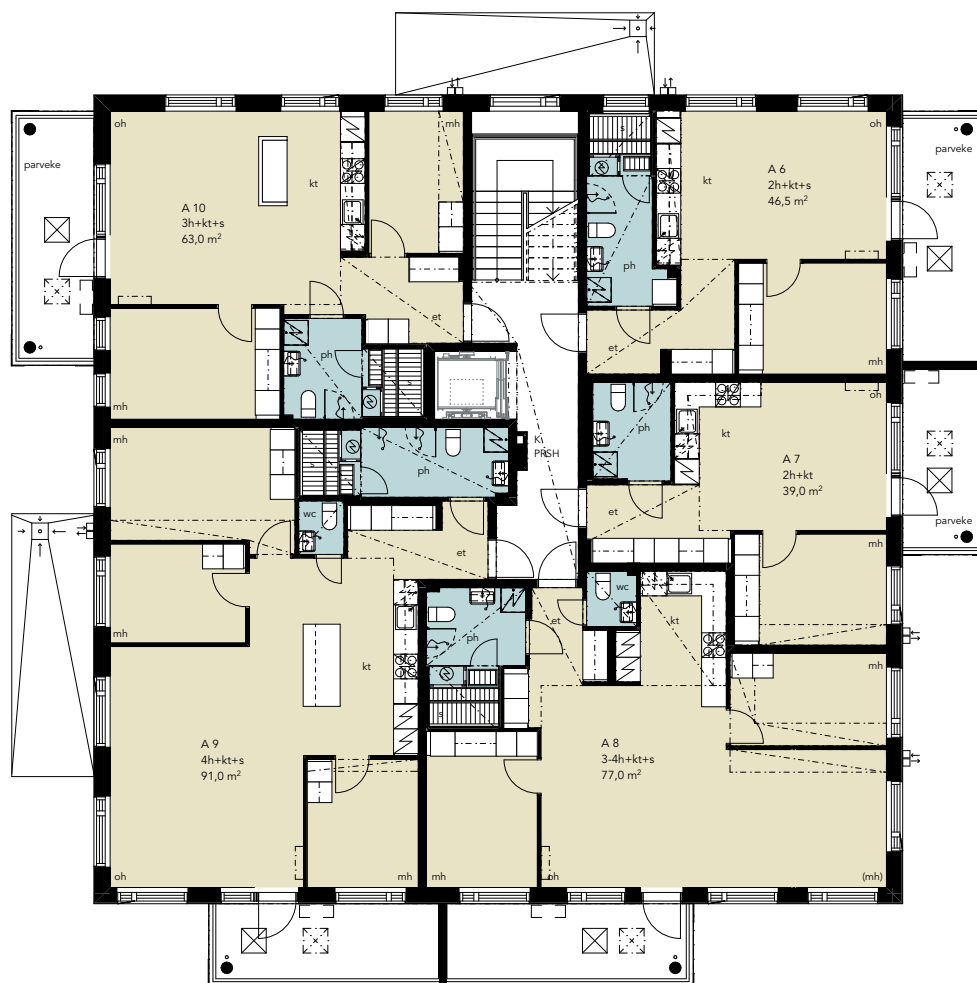


*Kaksi autopaikkaa
erillisissä
autotalleissa*

1. kerros

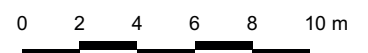


2. kerros



*Rakennuksen
energialuokka on A*

3. kerros



4. kerros



5. kerros



*Ylimmässä
kerroksessa yli
kolmen metrin
huonekorkeus*



Rakennustapaseloste 03.11.2025

Yleistä	Asunto Oy Helsingin Kelokallio rakennetaan kaupungin vuokratontille Helsingin Laajasaloon 49. kaupunginosan korttelin 80 tontille 17. Kelokallio muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta kellarillisesta asuinkerrostalosta, jossa on 26 asuntoa. Kiinteistötunnus on 91-49-80-17. Kohteen osoite on Gunillantie 8a, 00870 Helsinki. Talon energialuokka on A.
Perustukset	Rakennus perustetaan maanvaraisilla betonianturoilla rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin paksurapattuina betonielementteinä
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen kevyet väliseinät tehdään vedeneristettyinä kipsilevyseininä.
Alapohjat	Alapohja tehdään pääosin paikallavalettuna teräsbetonilaattana rakennesuunnitelmien mukaan.
Välipohjat	Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina, jonka päälle pumpataan lattiatasoitelaasti lattialämmitykselle.
Yläpohja ja katto	Yläpohja tehdään kevytsoraeristeenä paikallavaaletun betonilaatan päälle. Vesikatto tehdään tasakattona sisäpuolisella vedenpoistolla tasausbetonin päälle. Katemateriaalina kermi.
Parvekkeet	Pohjakuvien mukaiset parvekkeet pääosin lasitettuina ja betonipintaisina, parvekematoin. Pihakannen päällä olevat parvekkeet toteutetaan avattavin täyskorkein terassilasituksin.
Asuntojen lattiapinnat	Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuone. Jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä. Laatoitus: pesuhuone, sauna ja erillisswc
Asuntojen seinäpinnat	Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet Laatoitus: pesuhuone ja wc. Puupanelointi: sauna
Asuntojen kattopinnat	Roiskatasoite: asuintilat yleensä Puupaneeli: pesuhuone ja wc Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.
Ovet ja ikkunat	Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.
Kodinkoneet	Erillisuuni, jääpakastinkaappi tai erillinen jääkaappi sekä pakastin, astianpesukone, lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kuivien tilojen kalusteet	Keittiön ja muiden kuivien tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja. Kaappien rungot valkoista melamiinia.
Pesutilat	Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu tehdasrakenteinen peilikaappi, allaskaappi altaineen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.
Ilmanvaihto ja lämmitys	Huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettut koneelliset tulo- ja poistoilmanvaihto. Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asuntojen sähköstä.
Järjestelmät	Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla sekä liitetään kiinteistökuidulla yleiseen televerkkoon. Huoneistot varustetaan antennipisteillä sekä sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä.
Yhteis- ja varastotilat	Yhtiön tekniset tilat, siivouskomero, kuivaushuone, kerho- ja saunatilat, asuntojen irtaimistovarasto sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sijaitsee kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa lisäksi osakkeina myytäviä autotalleja kaksi kappaletta. Tonttia 17 ja tonttia 18 palveleva väestönsuoja rakentuu Kelokallion kellarikerrokseen yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
Ulkotilat	Taloyhtiöllä on on tontille 18 rakentuvan taloyhtiön kanssa yhteinen leikkialue pihakannella.
Autopaikoitus	Autohallissa sijaitsee 19 autopaikkaa sekä kaksi autopaikkaa erillisissä autotalleissa. Lisäksi yhtiölle kuuluu yksi autopaikka piha-alueelle. Autopaikat myydään omina osakkeinaan. Kaikilla paikoilla on yhdistetty lataus/lämmityspistorasia. Kelokallion parkkihalliin rakentuu myös tontille 18 rakentuvaa taloyhtiötä palvelevia autopaikkoja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
Ulkovarusteet ja laitteet	Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.
Yleistä	Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



VRP

Hyvän
elämän
rakentaja

Varaa unelmiesi koti
osoitteessa: vrp.fi

