

Järvenpään Hymni



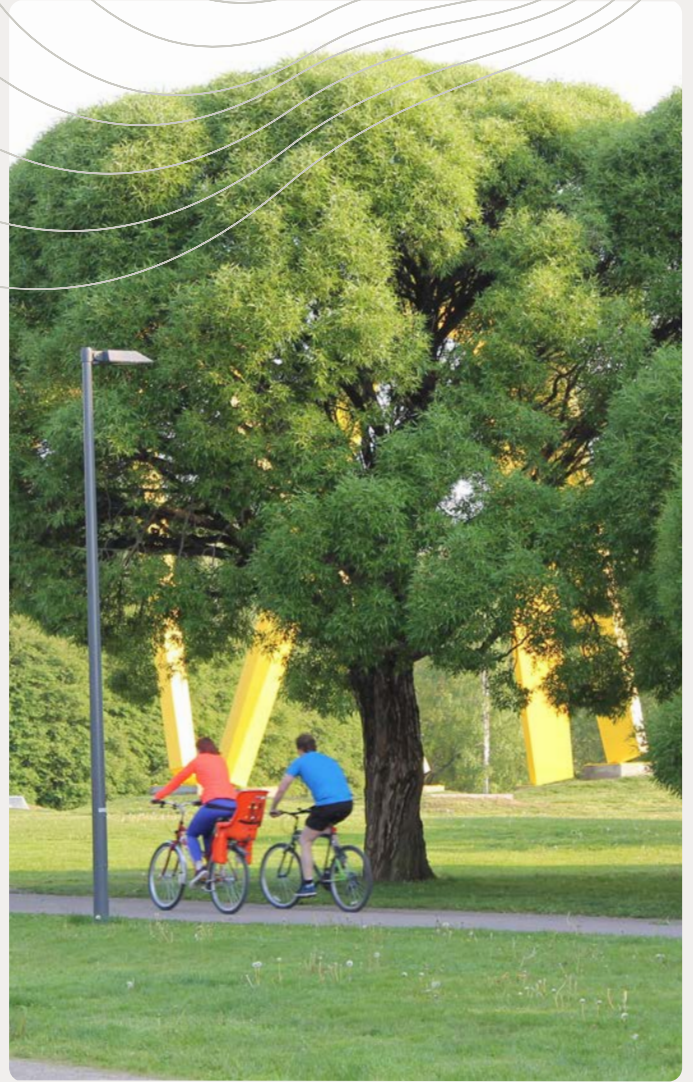
Järvenpään Hymnissä asut Tuusulanjärven
luonnon rauhassa, kulttuurimaiseman
keskellä ja lähellä keskustan palveluita -
silti sopivasti omassa maailmassasi

Stålhanentie 14,
04400 Järvenpää

Järvenpään Hymni

Hymni hyvälle elämälle

Järvenpään Hymnissä asut luonnon rauhassa ja historiallisessa kulttuurimaisemassa ja silti aivan keskustan palveluiden tuntumassa. Täällä voit elää sopivasti omassa maailmassasi ja nauttia ympäristöstä, jossa Tuusulanjärven ranta ja moderni asuminen kohtaavat rauhoittavalla tavalla. Järvenpään Hymni tarjoaa ainutlaatuisen asuinympäristön Vanhankylänniemen kupeessa, missä kodit nousevat entisen terveysaseman puistomaiselle tontille. Idyllinen luonto ja arjen sujuvuus kulkevat täällä käsikädessä.



Hymnin hirsikodit on suunniteltu huolella vastaamaan nykyajan asumisen korkeita odotuksia ja samalla tarjoamaan jotakin, mitä harva kerrostalo voi tarjota: aidon hirren lumoa. Massiivipuu tasaa luonnostaan kosteutta ja parantaa sisäilmaa, tekee akustiikasta miellyttävän ja tuo kotiin lämpimän, rauhoittavan tunnelman.

Tämä aistittava hyvinvointi on viety Hymnissä askeleen pidemmälle Honka Healthy House -ajatuksella, jossa materiaalivalinta on tehty asukkaan terveys ja puhdas sisäilma edellä. Moderni tekniikka täydentää kokonaisuuden, sillä talot kuuluvat parhaaseen A-energialuokkaan ja hyödyntävät ekologista maalämpöä sekä aurinkosähköä.

Hymni on paikka oman elämänsä sielunmaisemalle

Suunniteltu nykyajan elämää varten.

Hymnin kodit ovat täynnä valoa ja avaruutta. Suuret ikkunat tuovat ympäröivän luonnon osaksi sisustusta, ja tilaratkaisut on tehty helposti kalustettaviksi eri elämäntilanteisiin. Asumisen kruunaavat poikkeuksellisen suuret, yli 15 neliön lasitetut parvekkeet, jotka toimivat kodin lisähuoneina ja tarjoavat

upeat näkymät puistomaiseen ympäristöön. Vesikiertoinen lattialämmitys tuntuu mukavalta jalkojen alla ja antaa täyden vapauden sisustamiseen, kun perinteisiä pattereita ei tarvita.



2h+kt+s

49,0 m²



3h+kt+s

67,5 m² - 82,0 m²



4h+kt+s

82,0 m² - 89,0 m²



Järvenrantaa mukailevat ulkoilureitit, talviset hiihtoladut ja vihreä kartanonpuisto kumpuilevat aivan kotioveltasi, ja samalla koulut, päiväkodit sekä kaupungin harrastusmahdollisuudet löytyvät vain lyhyen matkan päässä.

Olitpa sitten aktiivinen liikkuja, etätöitä tekevä ammattilainen tai rauhaa rakastava nautiskelija, Hymni tarjoaa luonnon hiljaisuutta ja kaupungin elämää. Piha-alueiden yhteiset oleskelu- ja leikkipaikat luovat kortteliin mukavaa kylämäistä tunnelmaa, jossa on helppo viihtyä.

Nyt on oikea hetki valita koti, joka on suunniteltu nimenomaan sinun hyvinvointiasi varten Tuusulanjärven parhaalta paikalta





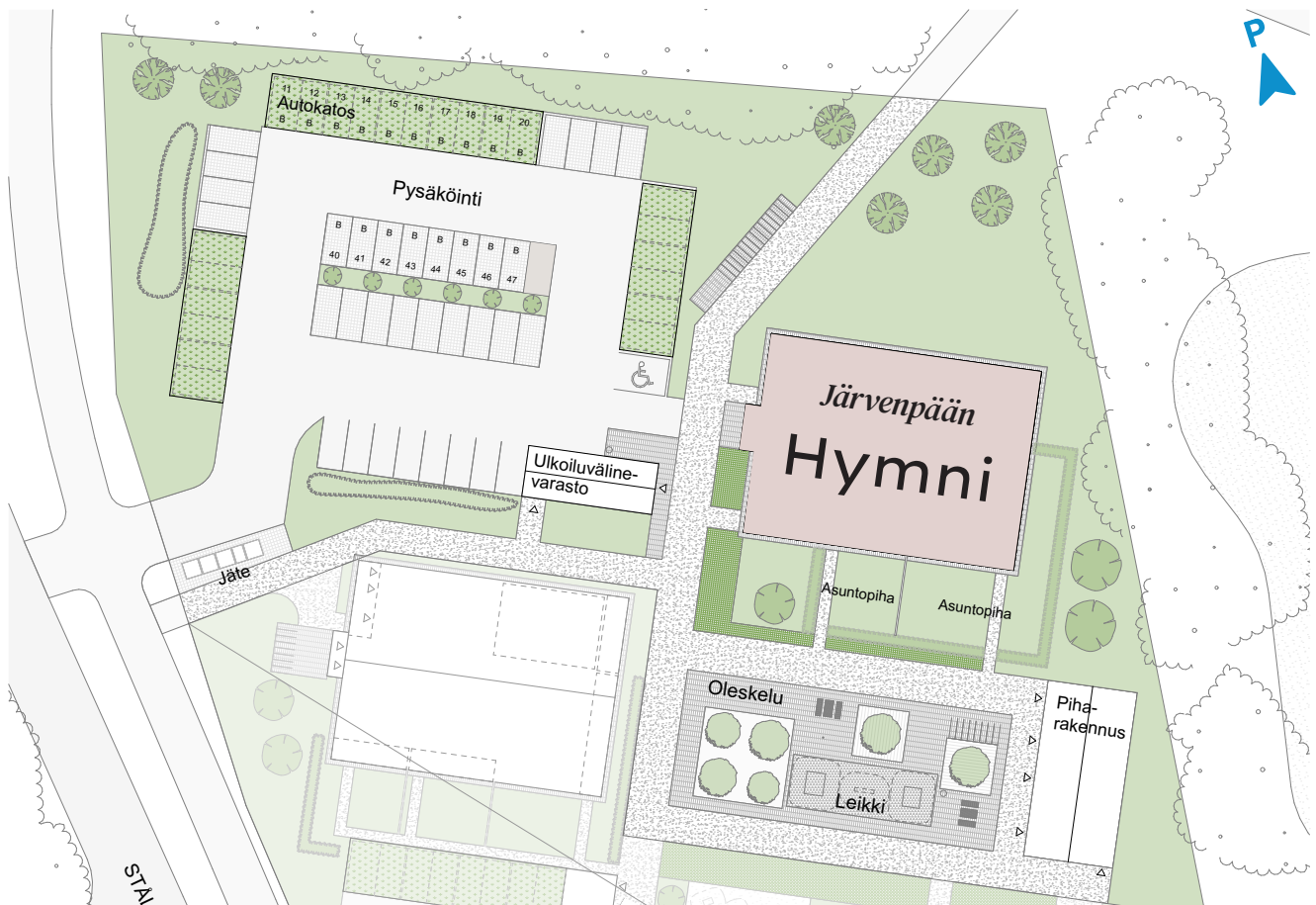
*Kaikki aivan
kotikulmilla*



- Vanhankylän kartano n. 350m
- Lähikauppa n. 1,5km
- Tuusulanjärvi alle 100m
- Hypermarket palvelut n. 2,5km
- Vanhankyläniemen uimaranta n. 800m
- Kahvila Aetogarden n. 2,7km
- Tervanokan Sauna ja Satama n. 3,4km



Asemapiirustus



Julkisivut



POHJOISEEN



ITÄÄN



ETELÄÄN



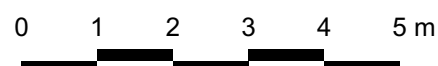
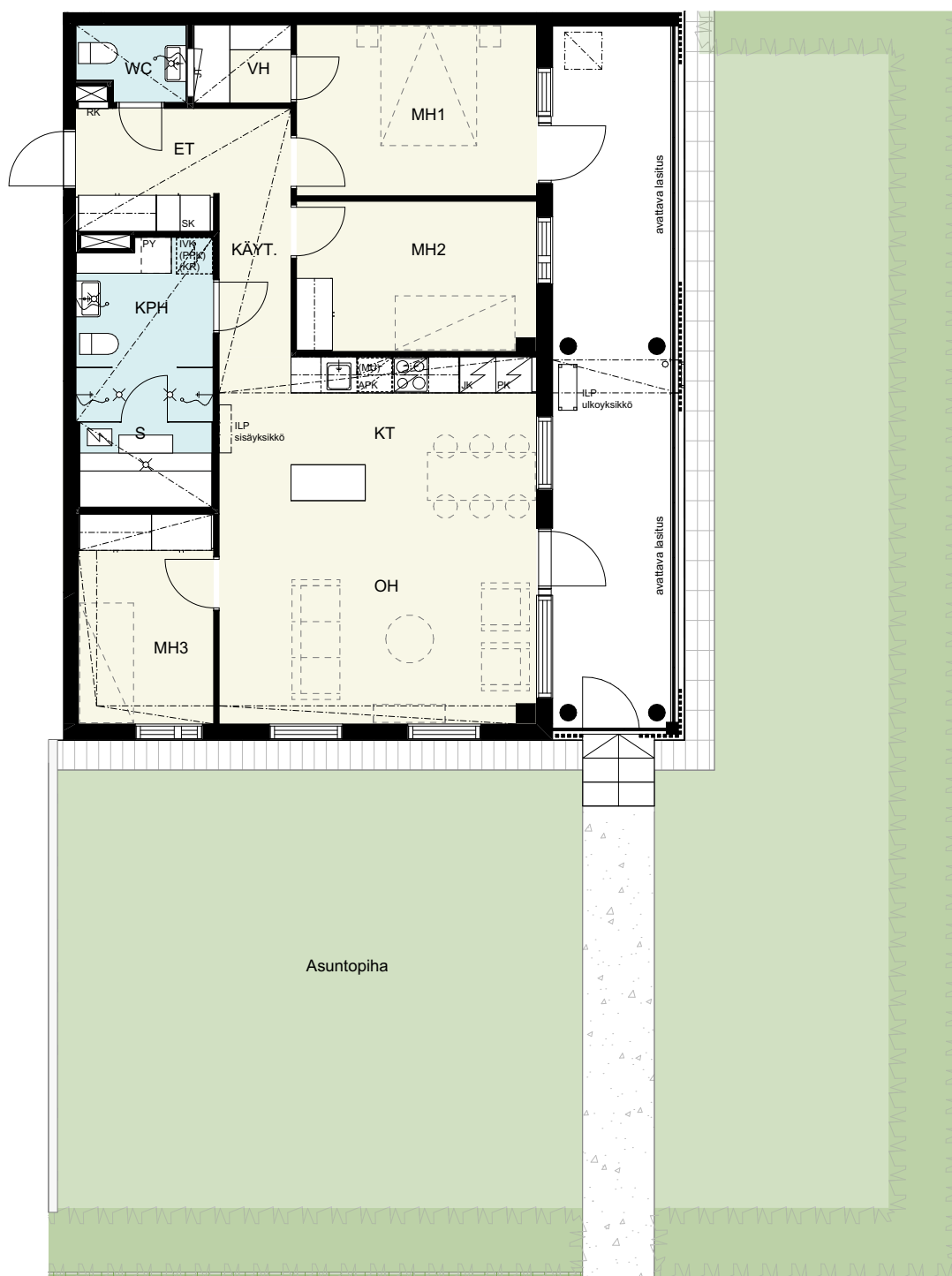
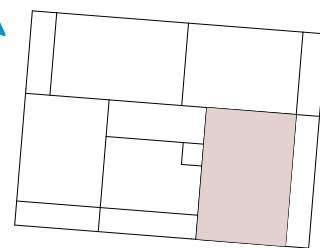
LÄNTEEN



Asuntopohjat

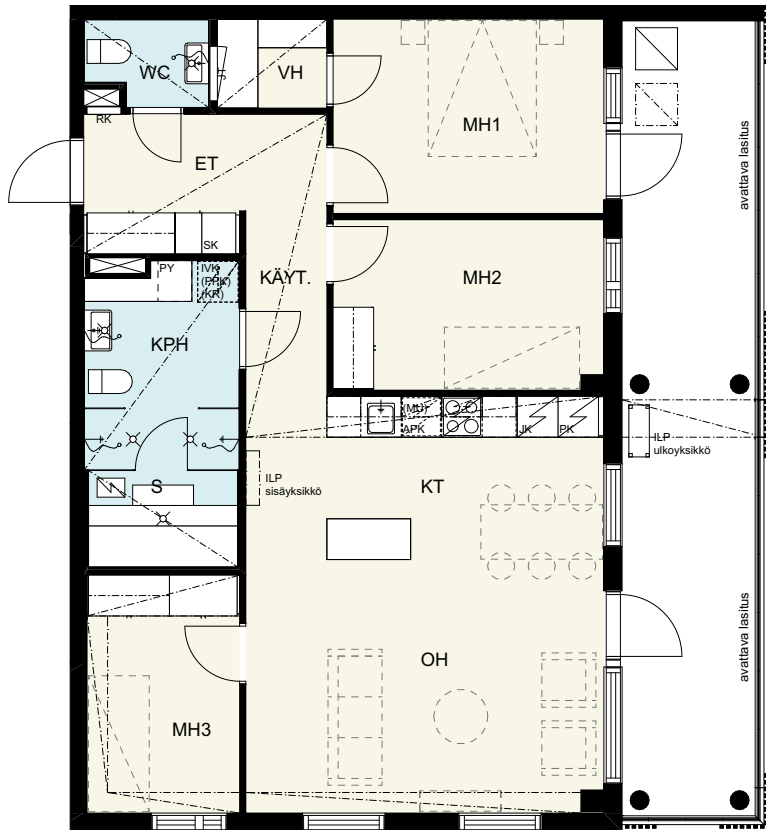
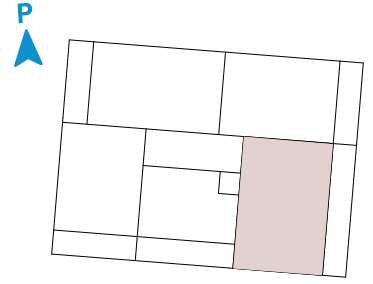
4h+kt+s
89,0 m²

B2 1. kerros



4h+kt+s
89,0 m²

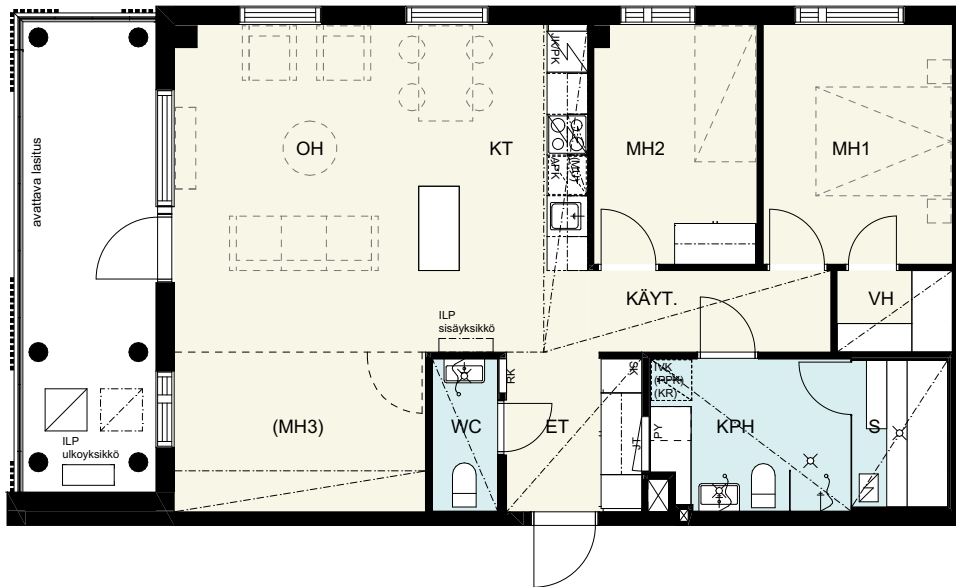
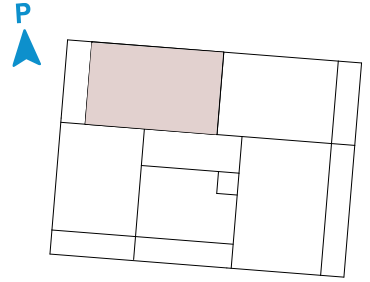
B5 2. kerros
B10 3. kerros
B15 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

3-4h+k+s 82,0 m²

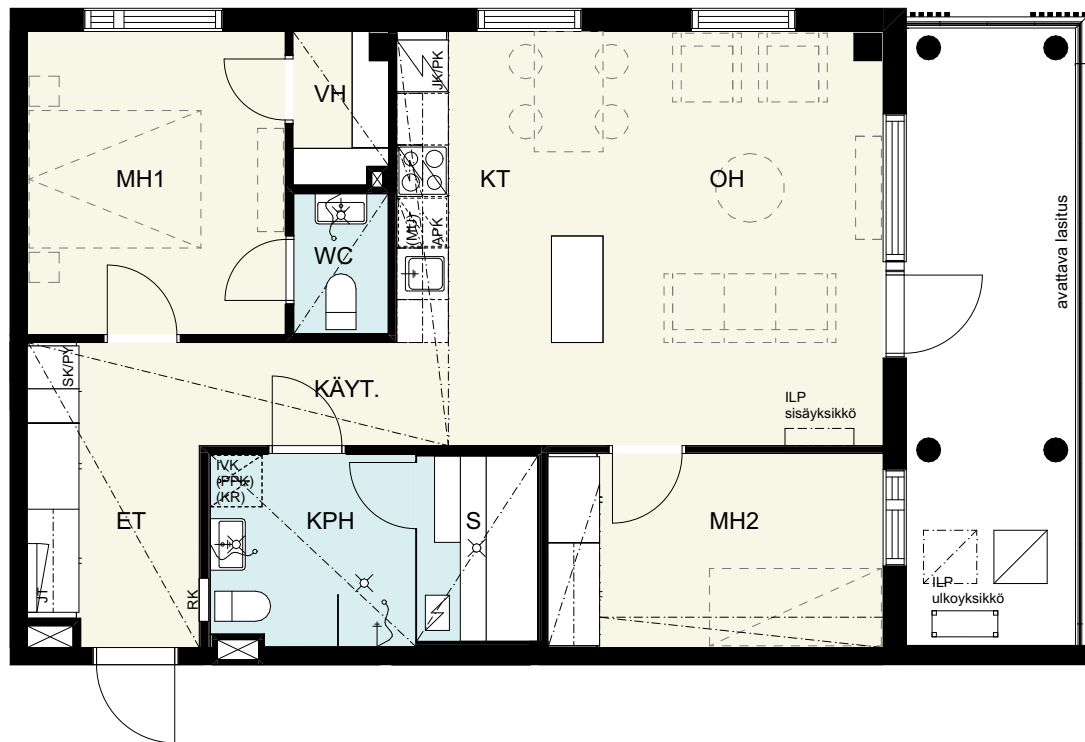
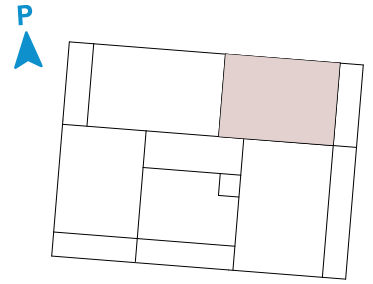
B8 2. kerros
B13 3. kerros
B18 4. kerros





3h+k+s
71,0 m²

B1 1. kerro
B4 2. kerros
B9 3. kerros
B14 4. kerros

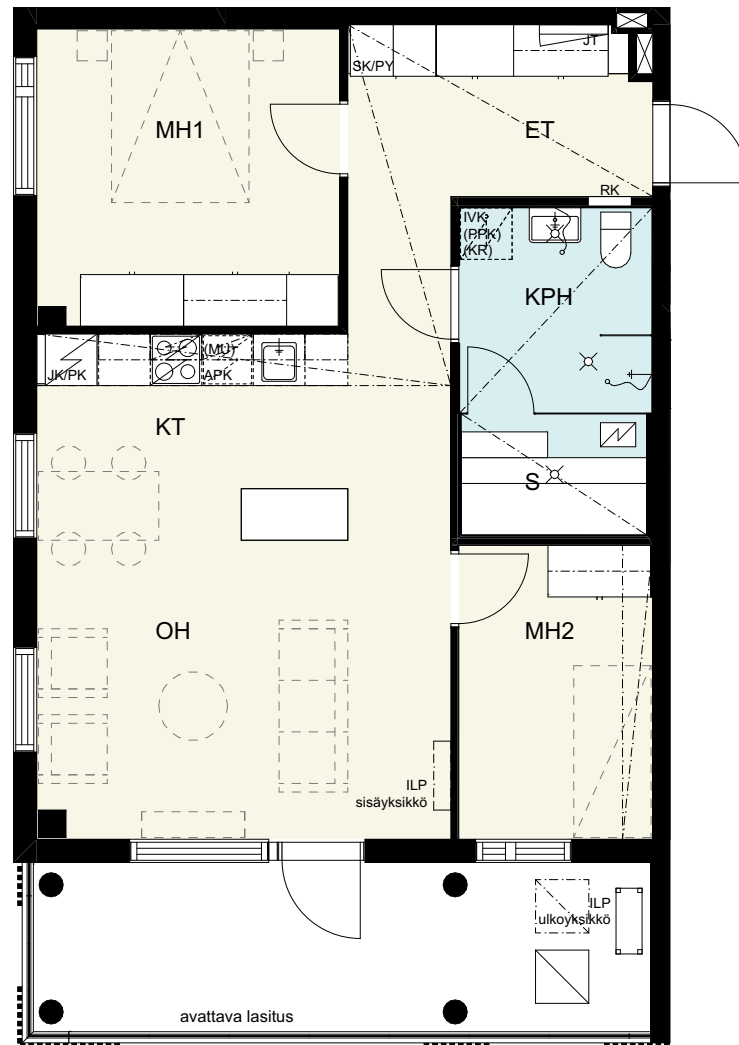
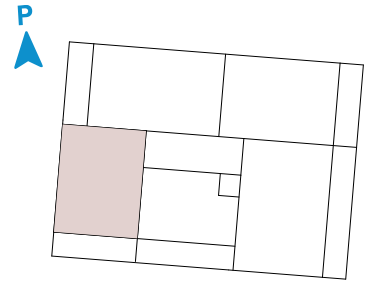


*Isot lasitetut
parvekkeet*

0 1 2 3 4 5 m

3h+k+s
67,5 m²

B7 2. kerro
B12 3. kerros
B17 4. kerros



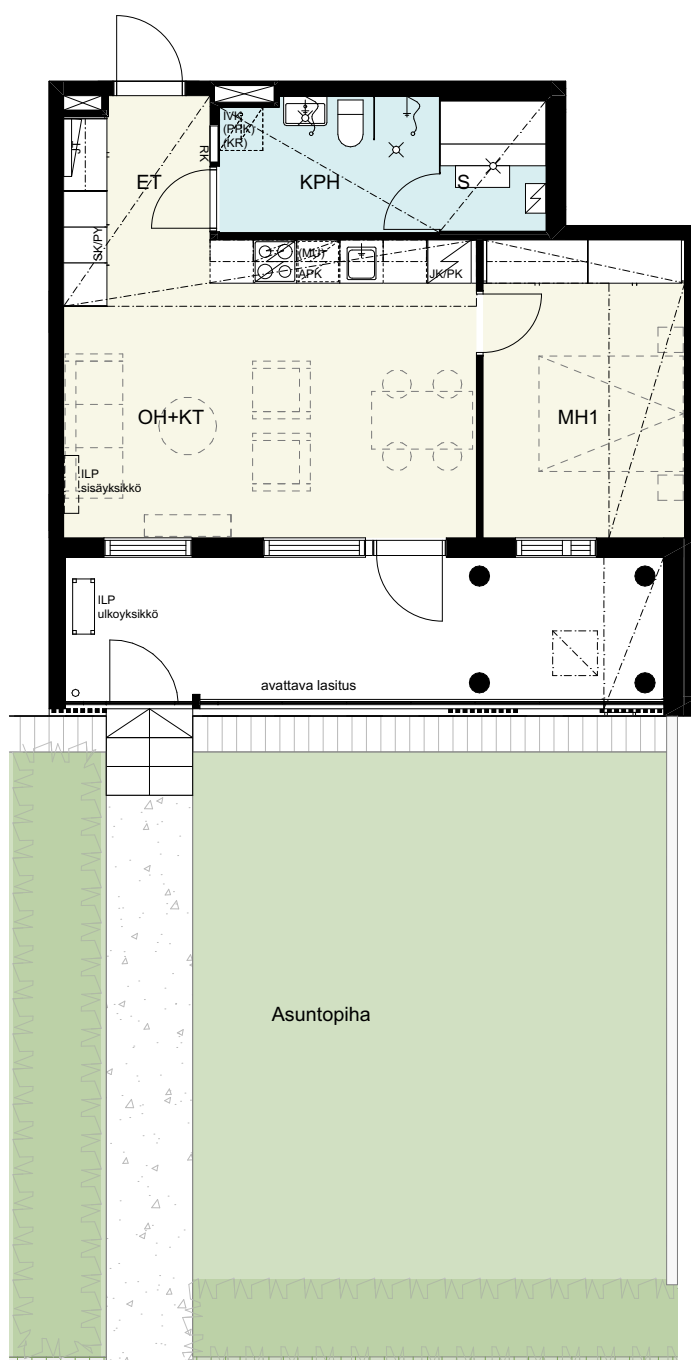
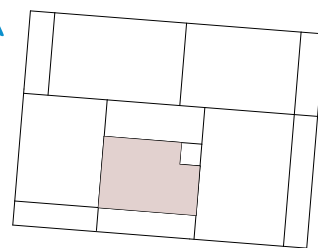
0 1 2 3 4 5 m





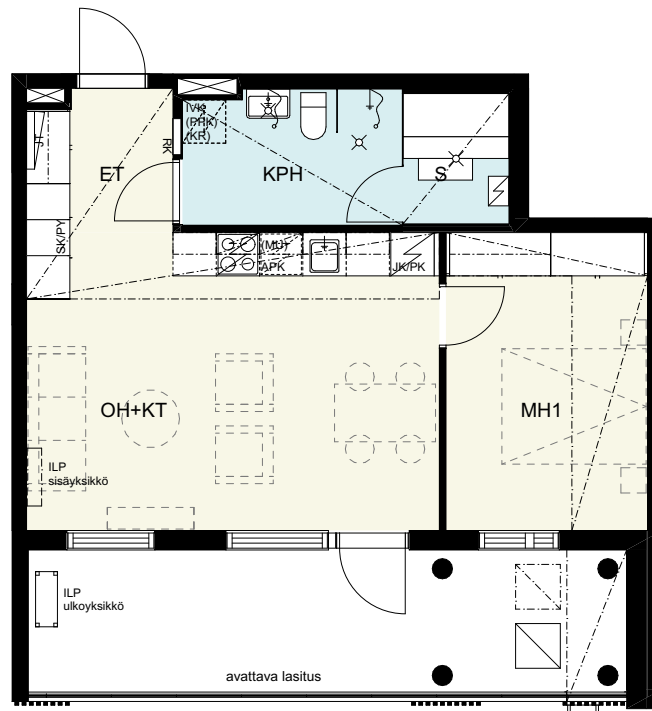
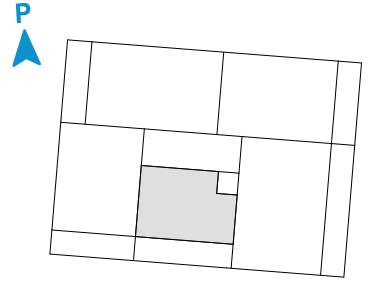
2h+kt+s
49,0 m²

B3 1. kerros



2h+kt+s
49,0 m²

B6 2. kerros
B11 3. kerros
B16 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

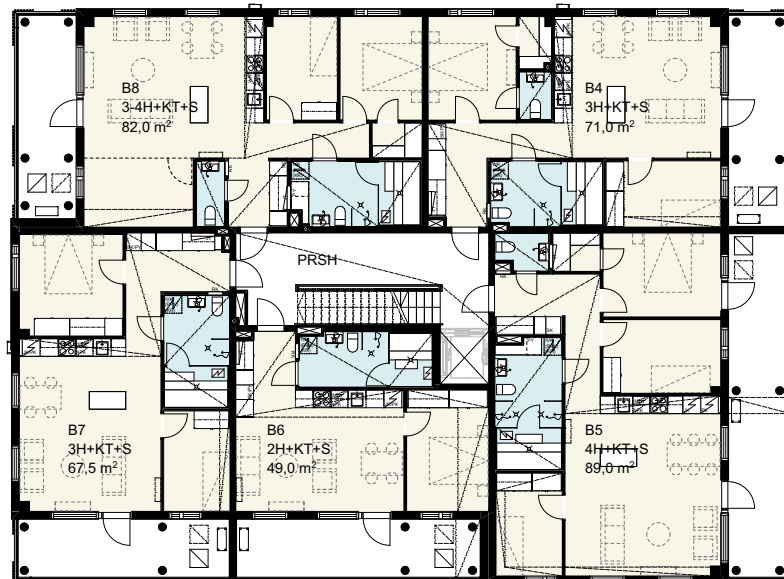




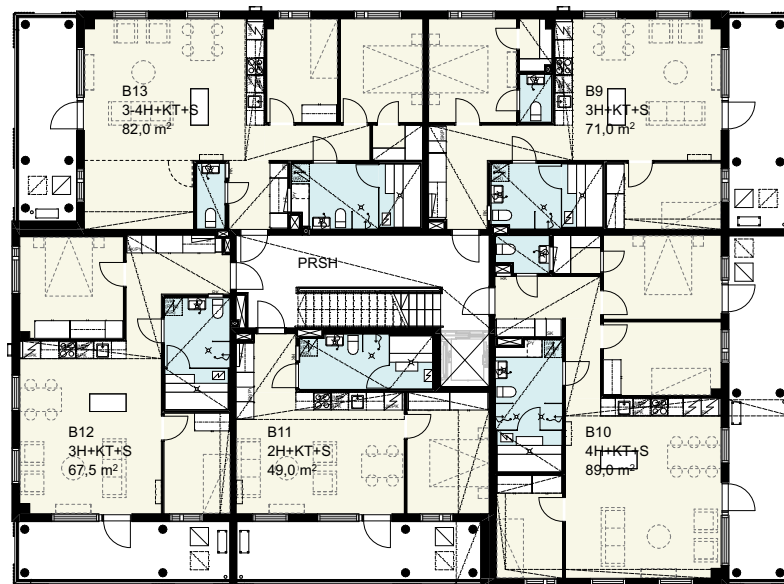
1. kerros



2. kerros



3. kerros



*Modernilla tekniikalla
täydennetty hirsikoti*

4. kerros







Rakennustapaseloste 23.1.2026

Yleistä	Asunto Oy Järvenpään Hymni rakennetaan Järvenpään Vanhankylänniemeen ja on osa korttelia 2402. Korttelin toimijoiden kesken laaditaan hallinnanjakosopimus. Kohde on oma tonttinen ja muodostuu yhdestä 4-kerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on 18 asuntoa. Kiinteistötunnus on 186-24-2402-48. Kohteen osoite on Stålnantie 14, 04400 Järvenpää.
Perustukset	Rakennus perustetaan paaluanturoilla rakennesuunitelmien mukaisesti.
Alapohjat	Alapohja tehdään pääosin tuulettuvana ontelolaatastona sekä porrashuoneen kohdalta tuulettuvana massiivilaattana rakennesuunitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin hirsirakenteisina 270 mm paksusta Honkarakenteen hirrestä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen kevyet väliseinät tehdään vedeneristettyinä kipsilevyseininä.
Välipohjat	Kerrostalon välipohjat tehdään ontelolaattavälipohjina, jonka päälle tehdään lämpölattiarakenne lattialämmityspotkin.
Yläpohja ja katto	Yläpohja on ontelolaatta, jonka päälle katto tehdään puurakenteisena pukkikattona harjakatto. Katemateriaalina rivipelti.
Parvekkeet	Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina. Parvekelaatta päällystetään parvekematolla.
Asuntojen lattiapinnat	Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä. Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen seinäpinnat	Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet Sävytetty pinnoite: hirsiseinät. Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen kattopinnat	Roiskatasoite: asuintilat yleensä Puupaneeli: pesuhuone ja wc Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.
Ovet ja ikkunat	Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.
Kodinkoneet	Erillisuuni, jääpakastinkaappi (89,0 m2 asunnoissa erillinen jääkaappi sekä pakastin), astianpesukone, lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä
Kuivien tilojen kalusteet	Keittiön ja muiden kuivien tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan esim. Puustelli. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja. Kaappien rungot valkoista melamiinia.
Pesutilat	Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu tehdasrakenteinen peilikaappi, allaskaappi altaineen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

**Ilmanvaihto
ja lämmitys**

Huoneistokohtaiset lämmöntalteenotolla varustetut koneelliset tulo- ja poistoilmanvaihto. Maalämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuonevarusteissa sähköinen lattialämmitys asuntojen sähköistä. Huoneistokohtaisesti ohjattavat ilmalämpöpumput jäähdytystä varten.

Järjestelmät

Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla sekä liitetään kiinteistökuidulla yleiseen televerkkoon. Huoneistot varustetaan antennipisteillä sekä sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä.

**Yhteis- ja
varastotilat**

Yhtiön väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Asuntojen irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa ja osittain piharakennuksessa.

Autopaikotus

Yhtiön tontilla sijaitsee 8 pihapaikkaa sekä 10 autokatospaikkaa. Autopaikat myydään omina osakkeinaan. Kaikilla paikoilla on yhdistetty lataus/lämmityspistorasia.

**Ulkovarusteet
ja laitteet**

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiöllä on naapuriyhtiöiden kanssa yhteinen leikkialue.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



VRP Hyvän
elämän
rakentaja

Varaa unelmiesi koti
osoitteessa: vrp.fi

