

Espoon Laajalahden Laulujoutsen



Koti, jossa arvostetun ja perinteikkään
Laajalahden lintukotomainen rauhallisuus,
meren läheisyys ja runsaat palvelut
kohtaavat harmonisesti.

Kirvuntie 18,
02140 Espoo



Espoon Laajalahden Laulujoutsen

Lähellä luontoa, keskellä elämää

Laajalahden Laulujoutsen rakentuu Laajalahden perinteikkäälle ja arvostetulle asuinalueelle erinomaisten palveluiden ja rauhallisen pientaloidyllin keskelle.

Tämä on elämäsi koti, jos arvostat luontoa, erinomaisia harrastusmahdollisuuksia ja alueen ainutlaatuista yhteisöllisyyttä.



Laajalahden alue tarjoaa viihtyisän ja vehreän ympäristön merellisen luonnon äärellä, aivan Helsingin ja Espoon palvelukeskuksien vierestä. Läheltä löytyvät mm. Laajalahden uusittu koulu, päiväkot, kirjasto sekä laadukkaat lähikaupat. Isommat ostokset hoituvat vaivattomasti myös esimerkiksi lyhyen matkan päässä sijaitsevista Tapiolan AINOAssa tai Sello-kauppakeskuksessa. Ulkoilijan näkökulmasta Laulujoutsen sijaitsee täydellisellä paikalla – lähistöllä avautuvat mm. Laajalahden luonnonsuojelualueen pitkospuut, Otaniemen rantaraitti, Tapiola Golfen golfkenttä ja vasta avattu Rosegardenin tennis- ja padelkeskus.

Kulkuyhteydet ovat erinomaiset: Kehä I:n ja Turunväylän ansiosta liikut autolla jouhevasti niin pääkaupunkiseudulla kuin kauemmas. Julkisilla pääset liikkumaan vaivattomasti uuden raidejokerin raitiotien ansiosta. Myös lähimmät bussipysäkit ovat vain parin minuutin kävelymatkan päässä.

Koti, jossa yhdistyy rauhallisen luonnon ja keskustan palveluiden parhaat puolet

Espoon Laajalahden Laulujoutsenen asunnot on suunniteltu moderniin, mukavaan arkeen. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, tavallista korkeampi huonekorkeus ja miellyttävä sisustamista helpottava vesikiertoinen lattialämmitys.

Nämä ominaisuudet antavat hienot puitteet hyvän elämän rakentamiselle.

Laajalahden Laulujoutsenessa yhdistyvät luonnon rauha ja kaupunkielämän mukavuus – valitse koti, Laajalahden lintukodosta.



2h+kt +s

37,5 m² - 58,5 m²



3h+kt +s

58,5 m² - 79,5 m²



4h+kt +s

79,5 m² - 88,0 m²



” Laajalahdessa tunnen olevani kotona

Nautin suunnattomasti Laajalahden rauhallisesta ja lintukotomaisesta idyllistä, jossa tunnen asuvani pienessä kylässä, mutta kuitenkin Pääkaupunkiseudun keskellä. Täällä meri, pitkospuut ja ulkoilureitit alkavat lähes kotiovelta, mutta samalla Tapiolan ja Helsingin runsaat palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Tämä on paikka, jossa arki tuntuu erityiseltä.

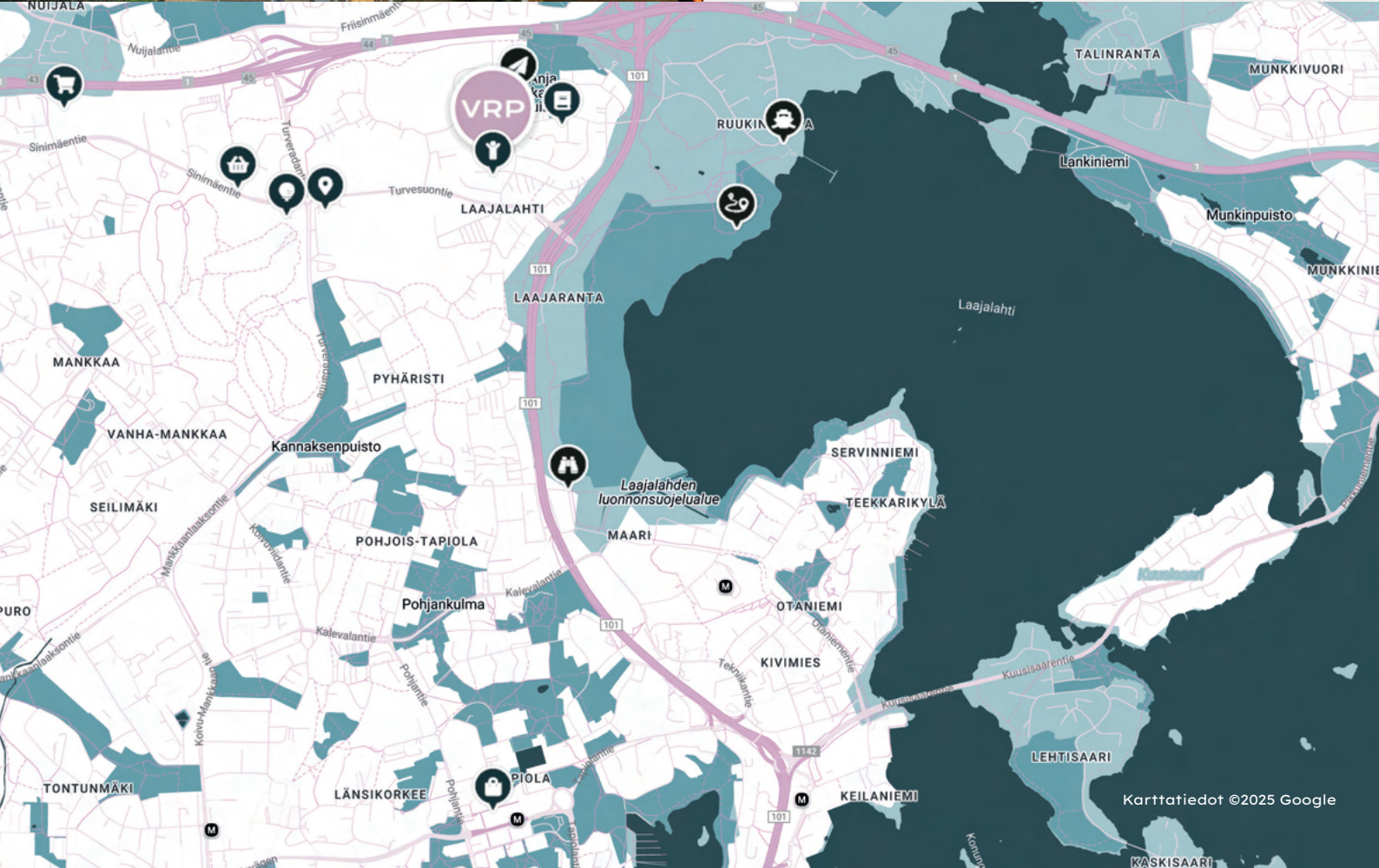




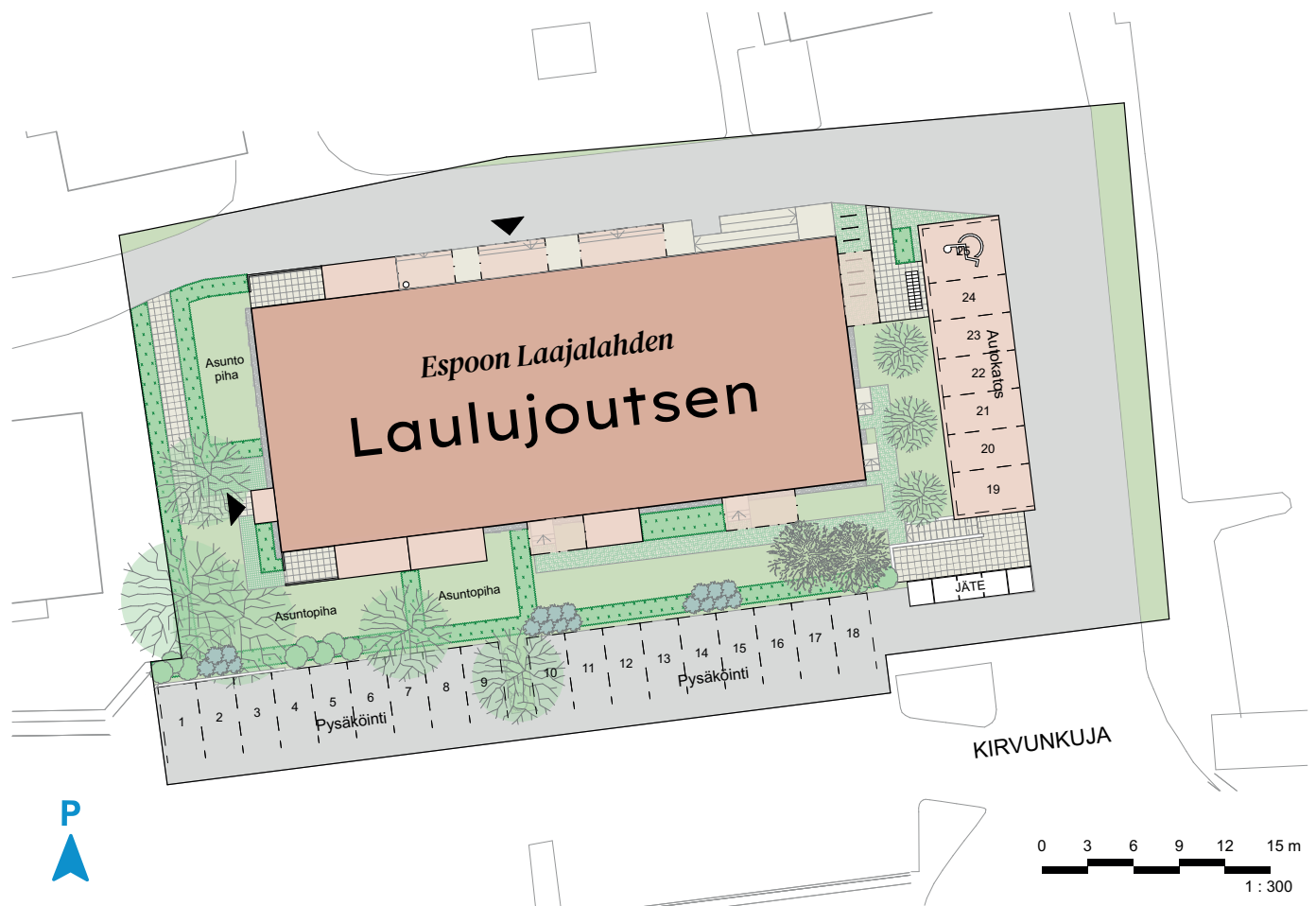
*Kaikki aivan
kotikulmilla*



- Lähikauppa ja kirjasto n. 200m
- Laajalahden koulu n. 300m
- Raidejokerin pysäkki n. 500m
- Tapiola Golf ja Rosegarden n. 1km
- Laajalahden luonnonsuojelualue n. 1,5km
- Mankkaan K-Supermarket n. 2,3km



Asemapiirustus



Julkisivut



POHJOISEEN



ITÄÄN



ETELÄÄN

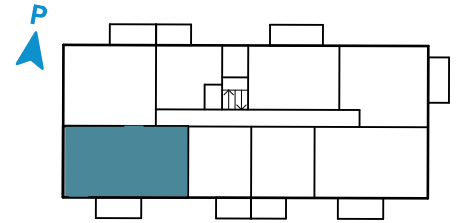


LÄNTEEN

0 4 8 12 16 20 m
1 : 400

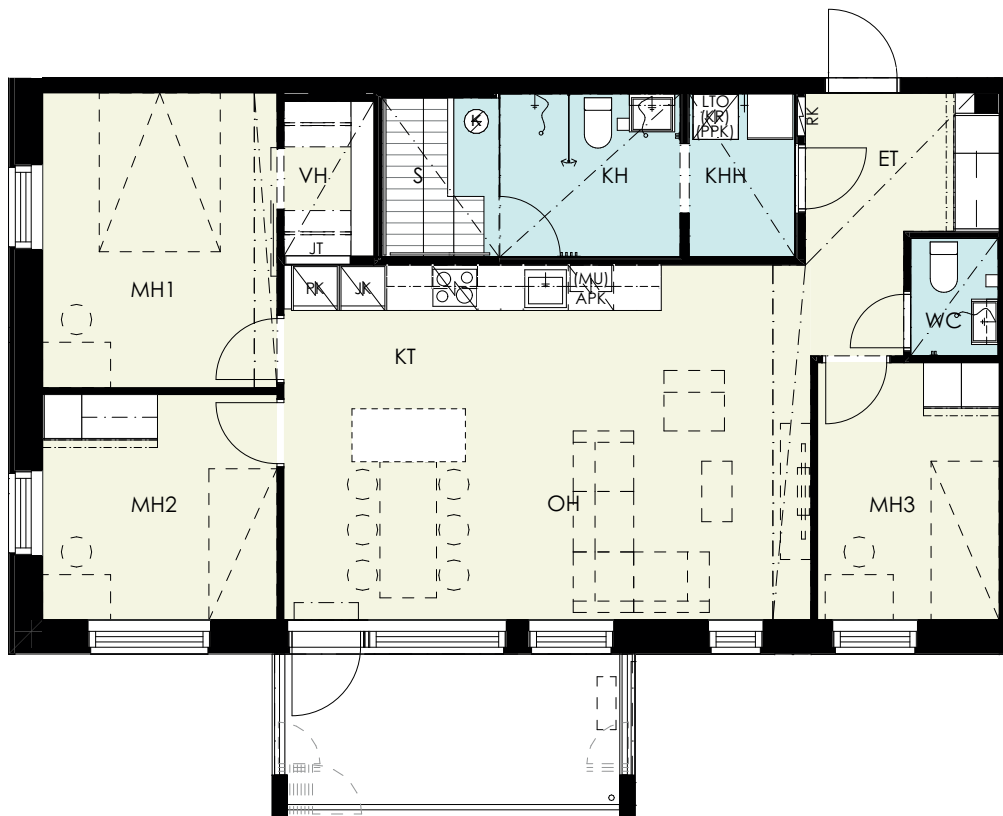


Asuntopohjat



4h+k+s
88,0 m²

A9 2. kerros
A17 3. kerros
A25 4. kerros

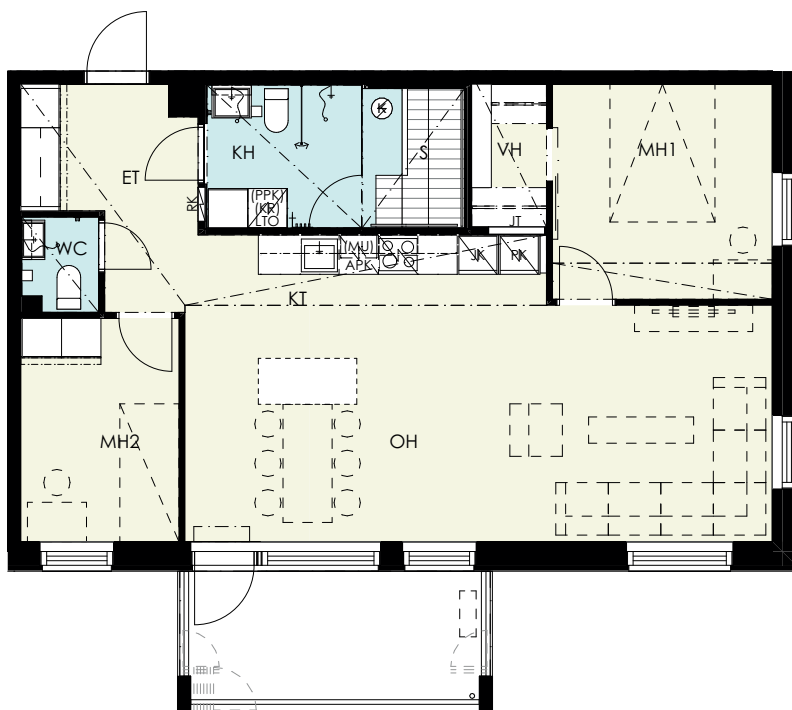
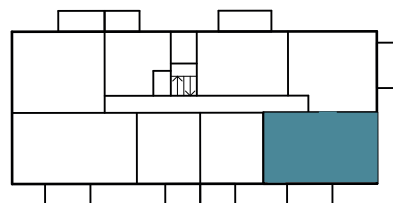


0 1 2 3 4 5 m



3h+k+s
79,5 m²

A6 2. kerros
A14 3. kerros
A22 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

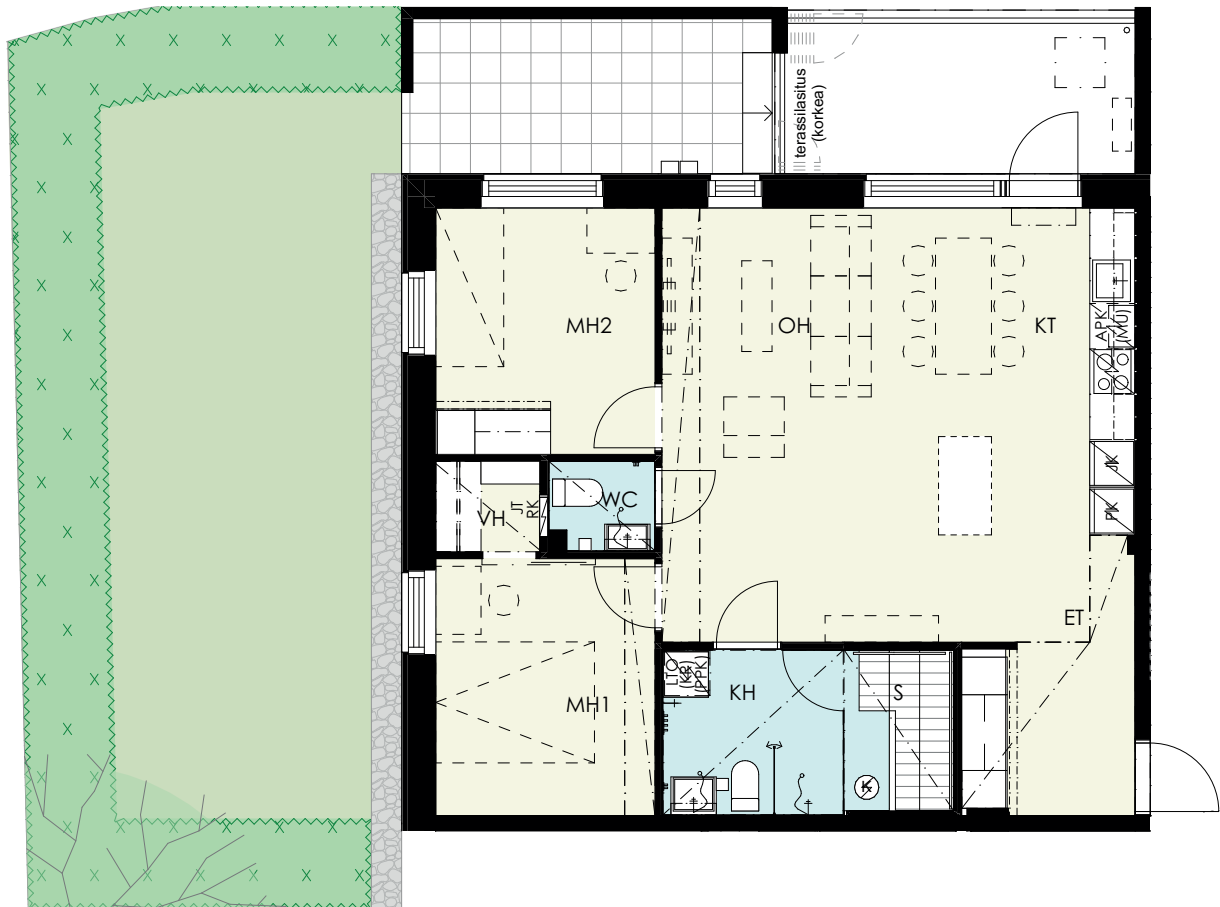
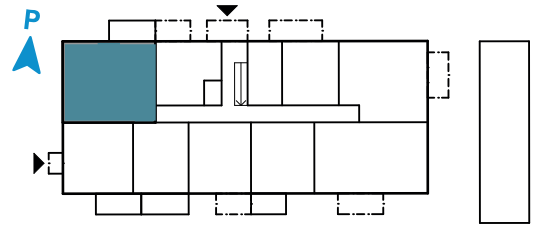
Vaihtoehtoinen pohja 4h+k+s



0 1 2 3 4 5 m

3h+kt+s
74,0 m²

A3 1. kerros



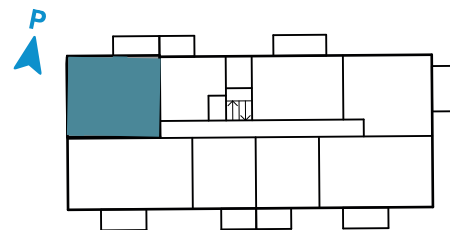
0 1 2 3 4 5 m





3h+kt+s
74,0 m²

A10 2. kerros
A18 3. kerros
A26 4. kerros

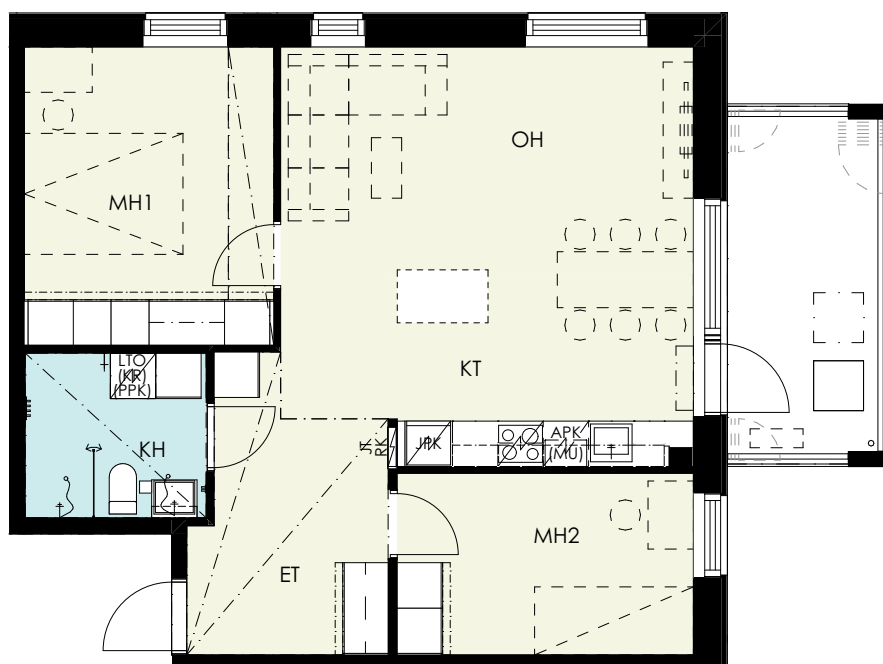
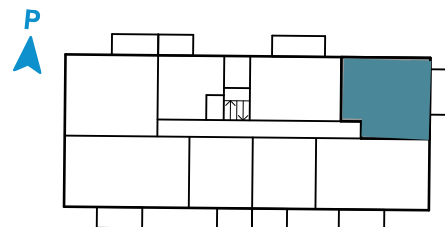


*Fiksuja koteja eri
elämänvaiheisiin*

0 1 2 3 4 5 m

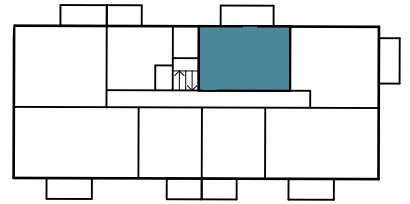
3h+kt
67,0 m²

A5 2. kerros
A13 3. kerros
A21 4. kerros



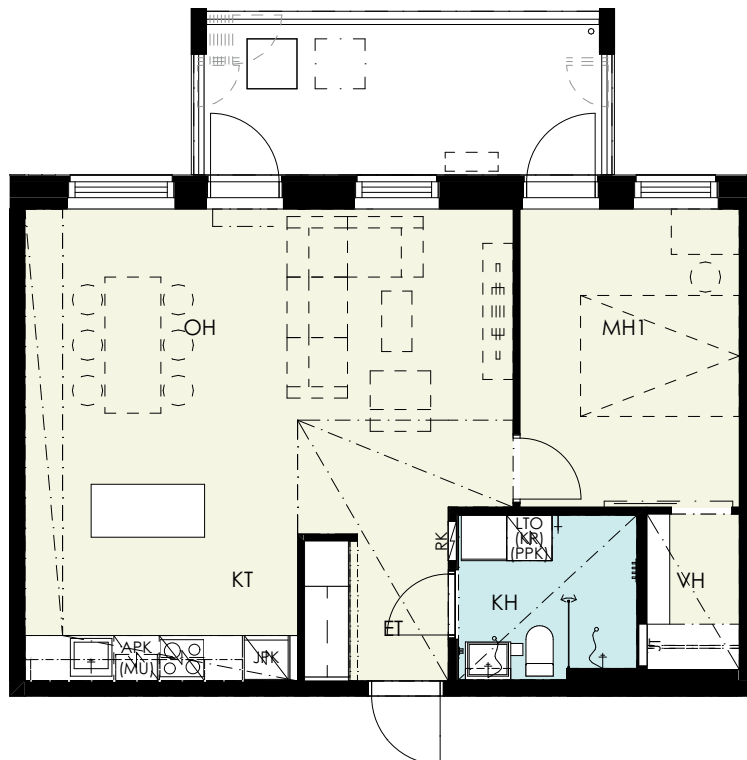
3h+kt
58,5 m²

A4 2. kerros
A12 3. kerros
A20 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Vaihtoehtoinen pohja 2h+kt

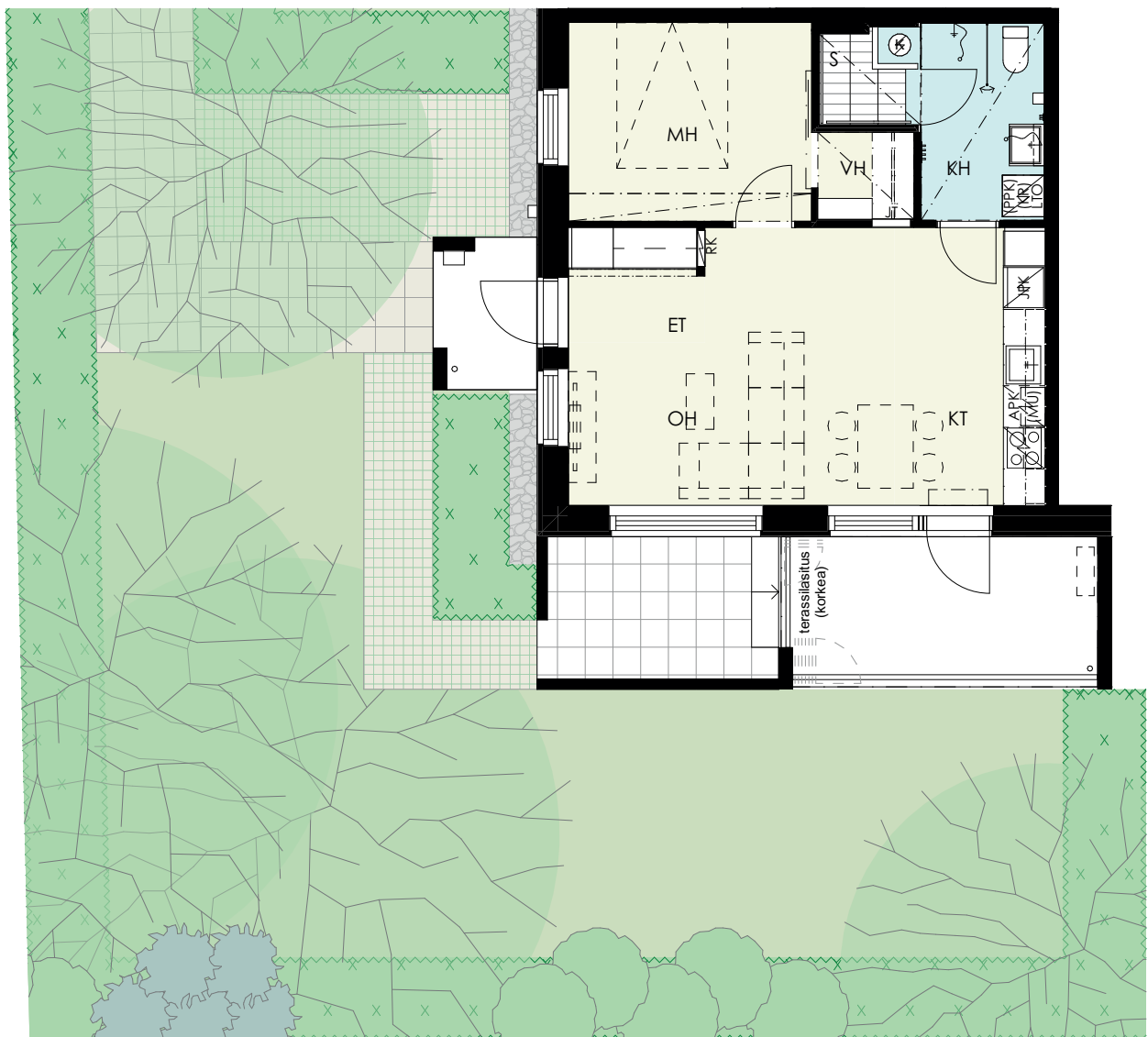
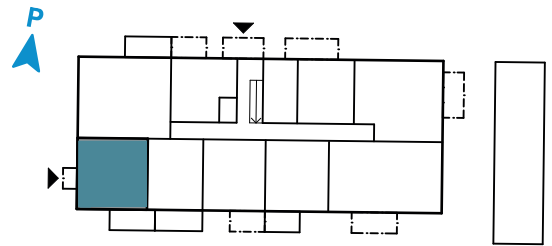


0 1 2 3 4 5 m



2h+kt+s
48,0 m²

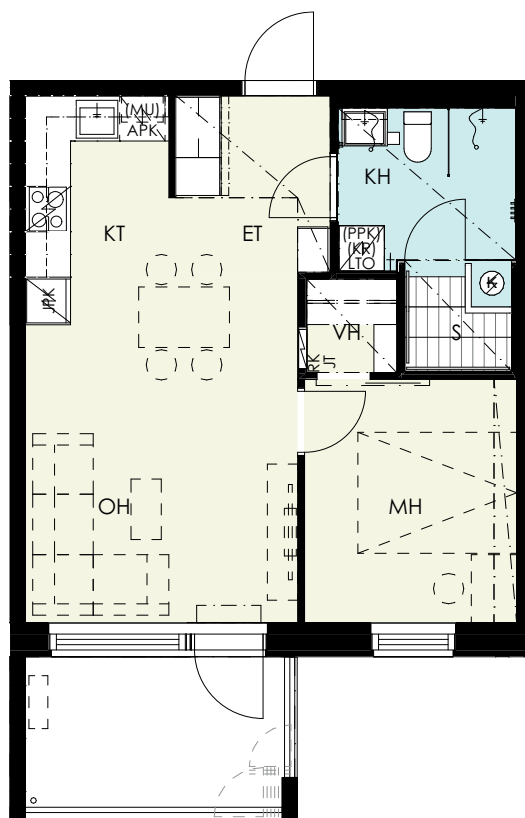
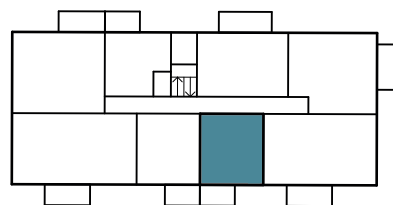
A2 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

2h+kt+s
45,0 m²

A7 2. kerros
A15 3. kerros
A23 4. kerros



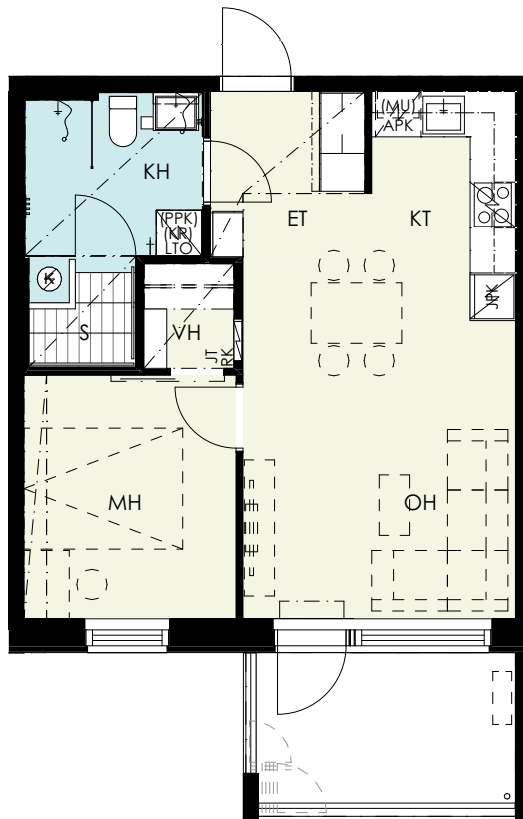
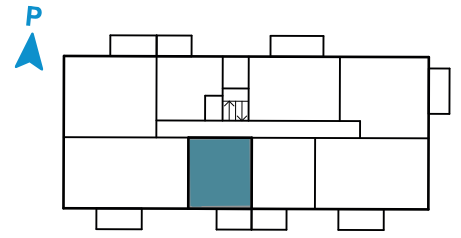
0 1 2 3 4 5 m





2h+kt+s
45,0 m²

A8 2. kerros
A16 3. kerros
A24 4. kerros

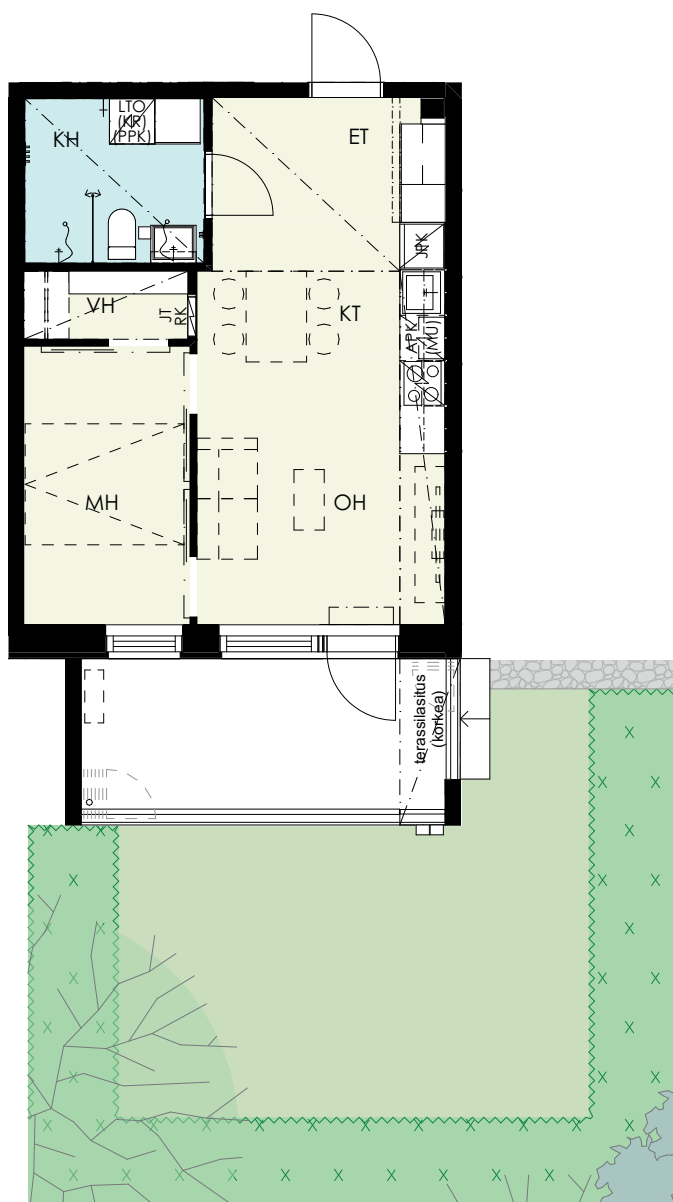
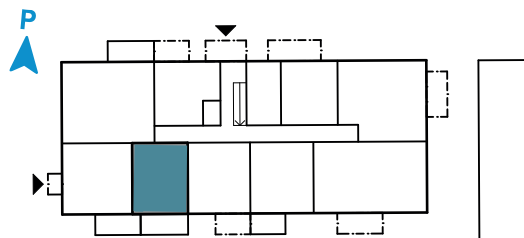


*Rakennuksen
energialuokka on A*

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt
39,0 m²

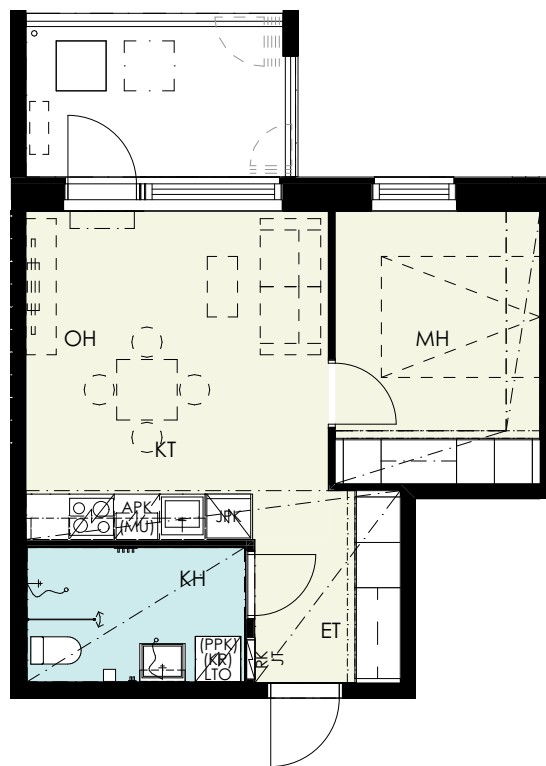
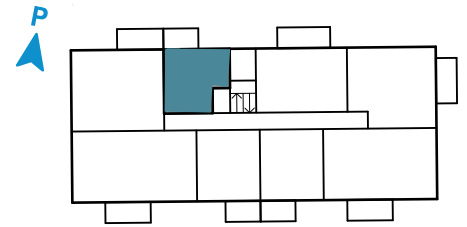
A1 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

2h+kt
37,5 m²

A11 2. kerros
A19 3. kerros
A27 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

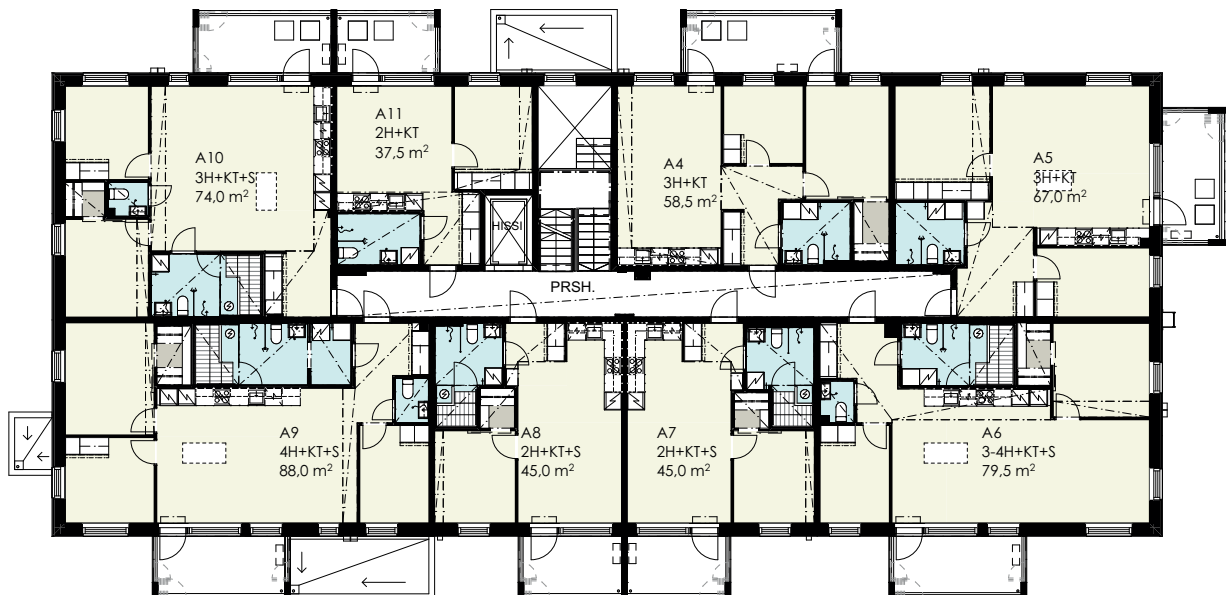
A scale bar with markings for 0, 1, 2, 3, 4, and 5 meters. The bar is black with white markings and numbers.



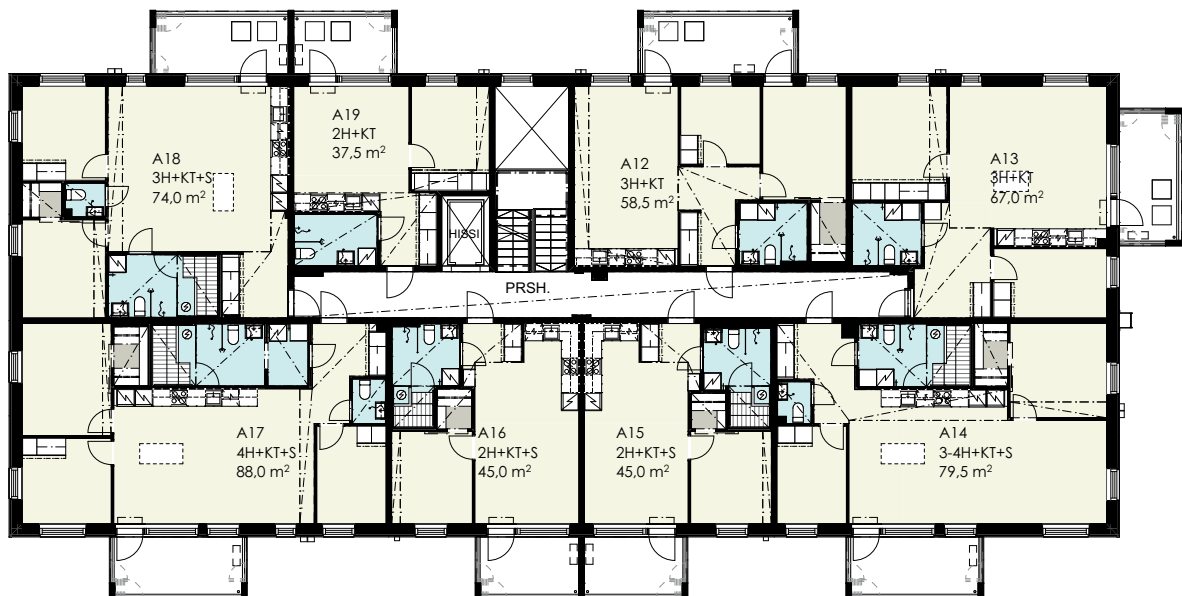
1. kerros



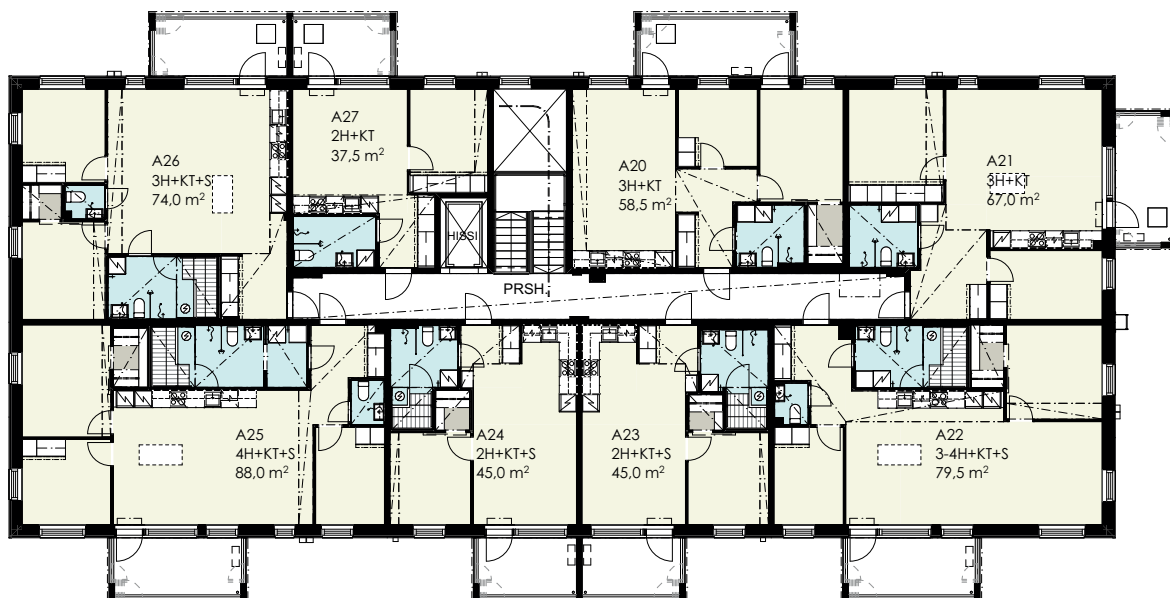
2. kerros



3. kerros



4. kerros



*Tavallista suurempi hissi
helpottaa liikkumista*

Rakennustapaseloste 1.9.2025

Yleistä	Asunto Oy Espoon Laajalahden Laulujoutsen rakennetaan Espoon Laajalahti keskukseen ja on osa korttelia 17023. Korttelin toimijoiden kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Kohde on oma tonttinen ja muodostuu yhdestä 4-kerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on 27 asuntoa. Kiinteistötunnus on 49-17-23-27. Kohteen osoite on Kirvuntie 18, 02140 Espoo.
Perustukset ja alapohja	Rakennus perustetaan maanvaraisilla teräsbetonianturoilla rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohja tehdään pääosin tuulettuvana ontelolaatastona sekä porrashuoneen kohdalta tuulettuvana massiivilaattana rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin maalattuina betonisandwichelementteinä ja osittain maalattuina sekä uritettuina betonisandwichelementteinä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen kevyet väliseinät tehdään vedeneristettyinä kipsilevyseininä.
Välipohjat	Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina, jonka päälle pumpataan lattialämmityksen lattiatasoitelaasti.
Yläpohja ja katto	Yläpohja on paikallavalettu betonilaatta, jonka päälle katto tehdään kevytsoraeristeisenä tasakattona sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina bitumikermi.
Parvekkeet	Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina. Parvekelaatta päällystetään parvekematolla.
Asuntojen lattiapinnat	Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä. Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen seinäpinnat	Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen kattopinnat	Roiskatasoite: asuintilat yleensä Puupaneeli: pesuhuone ja wc Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.
Ovet ja ikkunat	Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.
Kodinkoneet	- Erillisuuni - Jääpakastinkaappi (yli 74,0 m2 asunnoissa erillinen jääkaappi sekä pakastin) - Astianpesukone - Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. - Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kuivien tilojen kalusteet

Keittiön ja muiden kuivien tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja. Kaappien rungot valkoista melamiinia.

Pesutilat

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu tehdasrakenteinen peilikaappi, allaskaappi altaineen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

Ilmanvaihto ja lämmitys

Huoneistokohtaiset lämmöntalteenotolla varustetut koneelliset tulo- ja poistoilmanvaihdot. Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asuntojen sähköistä.

Järjestelmät

Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla sekä liitetään kiinteistökuidulla yleiseen televerkkoon. Huoneistot varustetaan antennipisteillä sekä sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä.

Yhteis- ja varastotilat

Yhtiön väestönsuoja, tekniset tilat, kuivaushuone ja kerhotila sijaitsevat 1. kerroksessa. Asuntojen irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa. 1. kerroksessa lisäksi osakkeina myytäviä varastoja.

Autopaikotus

Yhtiön tontilla sijaitsee 18 pihapaikkaa sekä 7 autokatospaikkaa. Autopaikat myydään omina osakkeinaan. Kaikilla paikoilla on yhdistetty lataus/lämmityspistorasia.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiöllä on naapuriyhtiöiden kanssa yhteinen leikkialue.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



VRP Hyvän
elämän
rakentaja

Varaa unelmiesi koti
osoitteessa: vrp.fi

