

Jyväskylän Hehku



Hehkussa yhdistyvät upea tunnelmallinen
järvimaaisema ja keskustan runsaiden
palveluiden läheisyys - täällä on helppoa
rakentaa hyvää elämää

Kurjenkuja 2 B,
40400 Jyväskylä



Jyväskylän Hehku

Elämää järven äärellä

Jyväskylän Hehku tarjoaa modernia asumista erinomaisella sijainnilla, vain kivenheiton päässä kaupungin sydäimestä ja palveluista. Luonnonläheisyys tekee Hehkusta ainutlaatuisen.



Läheinen Jyväsjärven rantaraitti houkuttelee liikkumaan ympäri vuoden – olitpa sitten ulkoilun, juoksulenkkien tai rauhallisten kävelyretkien ystävä. Vierestä löytyy myös Halssilan hiihtomaa, jossa mieli lepää.

Kulkuyhteydet Kurjenkujalta ovat erinomaiset ja lähimmät bussipysäkit sijaitsevatkin aivan kotisi vieressä. Kotoasi on nopeat yhteydet niin keskustaan, Seppälän palveluihin kuin yliopistollekin. Pyöräily on vaivatonta hyvien reittien ansiosta, esimerkiksi keskustaan polkee vajaassa kymmenessä minuutissa.

Modernia asumista keskustan palveluiden ja ulkoilumaastojen tuntumassa.



Jyväskylän Hehkun asunnot on suunniteltu nykyajan tarpeisiin: kaikissa kodeissa on lasitettu parveke ja ylimmässä kerroksessa on tavallista korkeampi huonekorkeus. Suuret ikkunat ja vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuovat asumiseen ja sisustamiseen mukavuutta ympäri vuoden. Avarat ja helposti kalustettavat pohjaratkaisut mahdollistavat

hyvän elämän rakentamisen kaikissa elämäntilanteissa.

Jyväskylän Hehku on koti, jossa yhdistyvät kaupunkielämän helppous ja upeat ulkoilumaastot veden äärellä sekä metsän siimeksessä – valitse elämä, joka sopii juuri sinulle.



2h+kt

37,0 m² - 44,5 m²



3h+kt

50,5 m² - 72,0 m²



4h+kt

79,5 m²



Jyväskylän Hehkussa yhdistyvät Jyväskylän upea ja tunnelmallinen järvimaisema ja keskustan runsaiden palveluiden läheisyys.

Tämä on koti sinulle, joka haluat yhdistää kaupunkielämän helppouden, sujuvat yhteydet, erinomaiset ulkoilumaastot – Kaikki tarvittava hyvän elämän rakentamiseen.

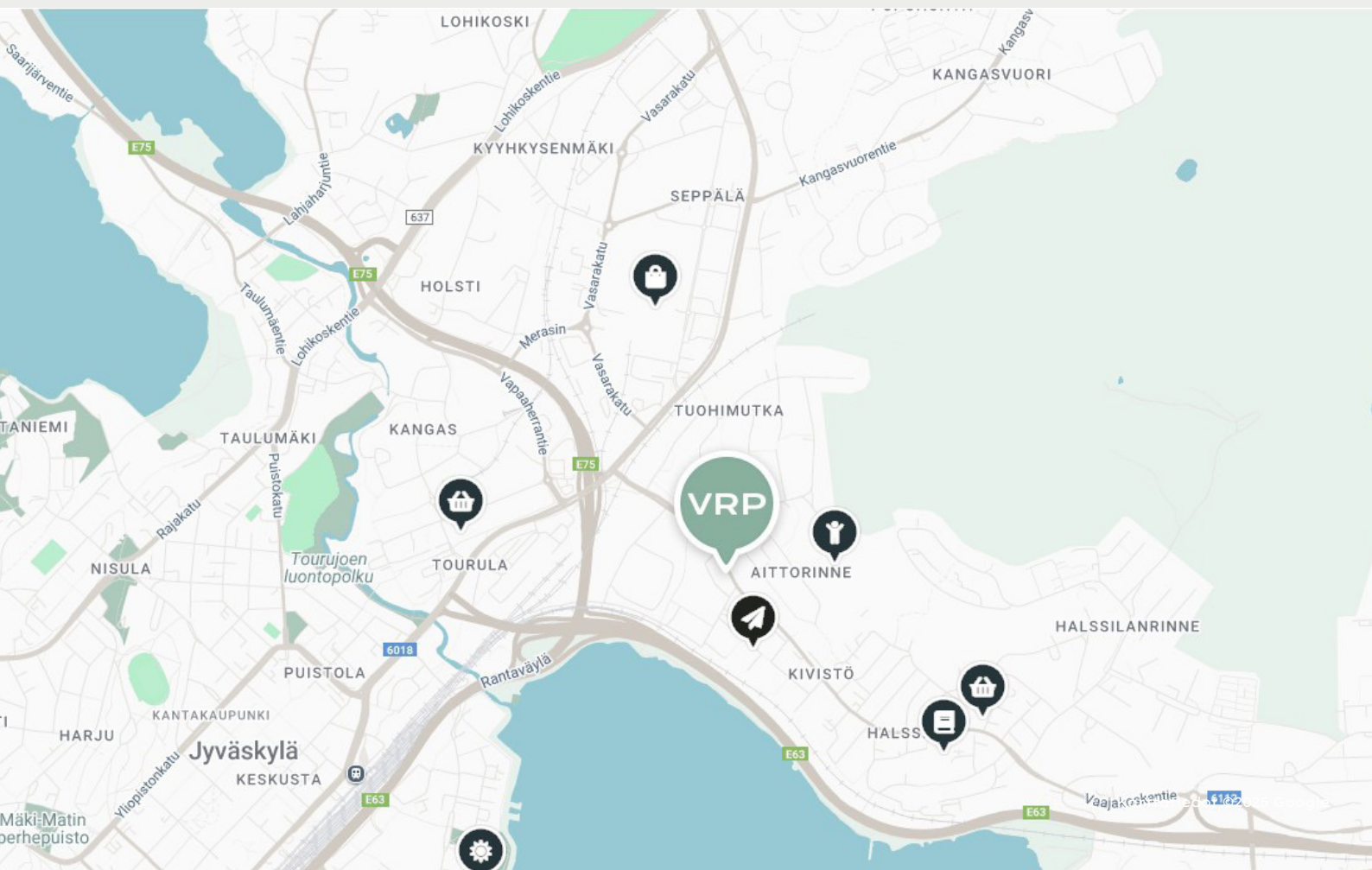




*Kaikki aivan
kotikulmilla*



- Bussipysäkki talon edessä
- Rantaraitti n. 500m
- Uusi päiväkotiki n. 400m
- Uusi lähikauppa n. 600m
- Seppälän runsaat palvelut n. 1km
- Julkisilla ja pyörällä keskusta alle 10 min



Asemapiirustus



Julkisivut



KOILLISEEN



KAAKKOON



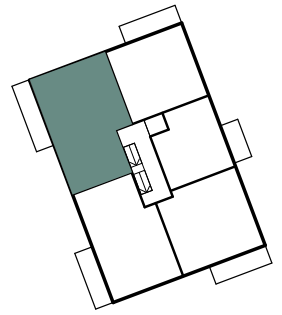
LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

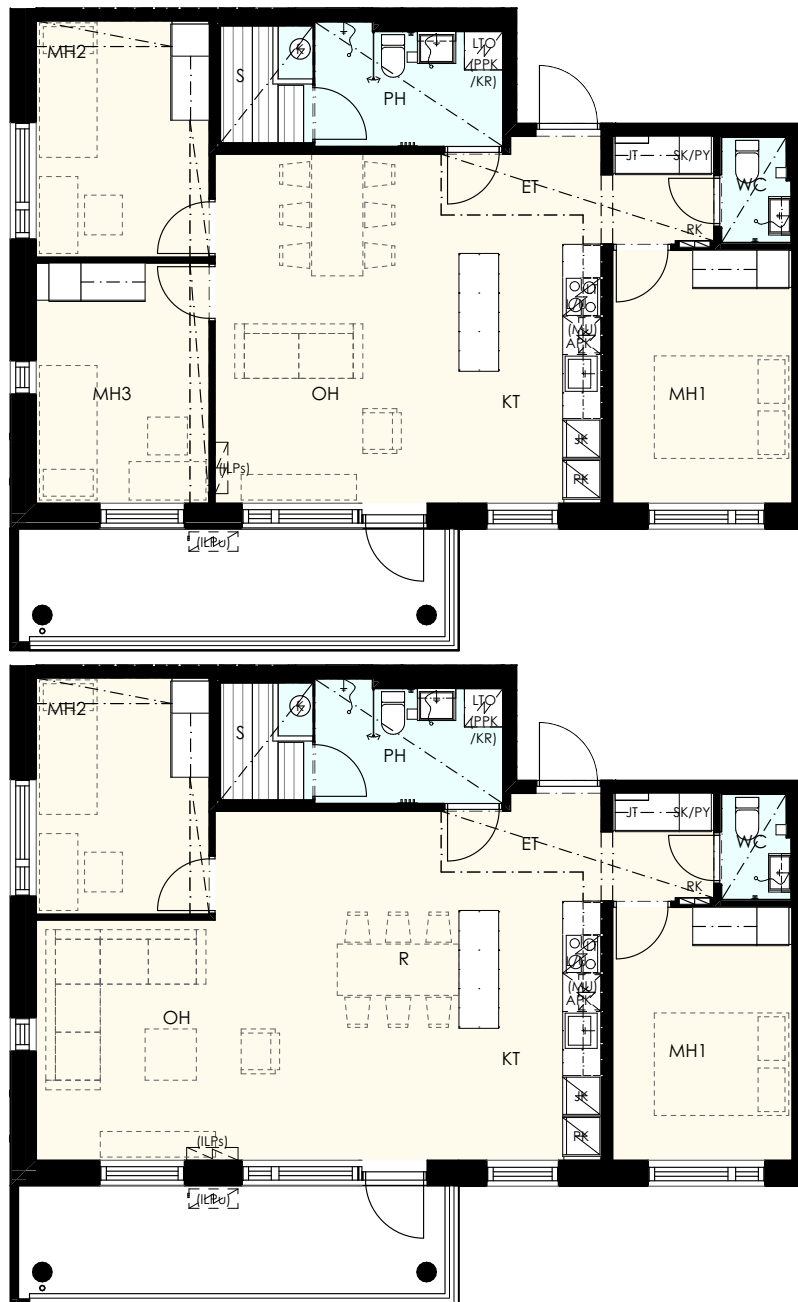


Asuntopohjat



4h+kt
79,5 m²

B7 1. kerros
B12 2. kerros
B17 3. kerros

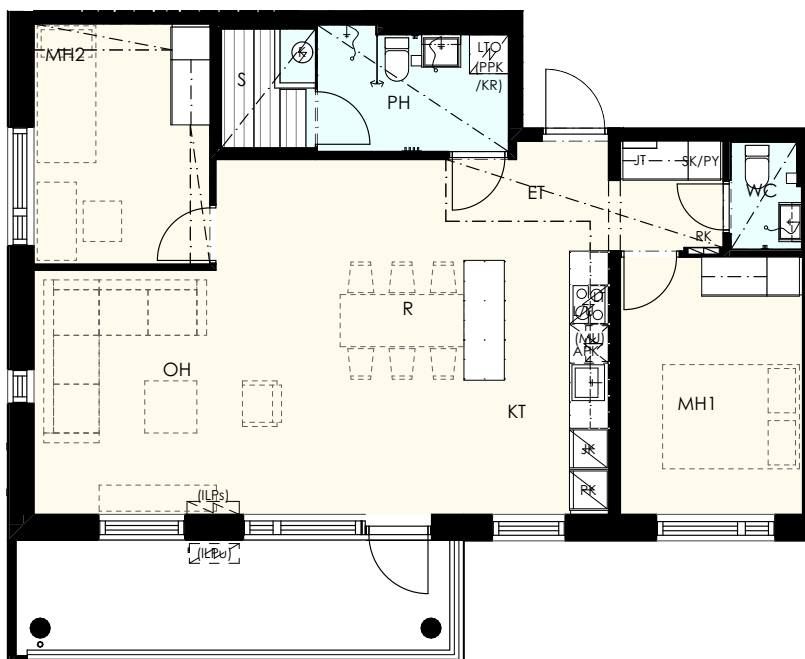
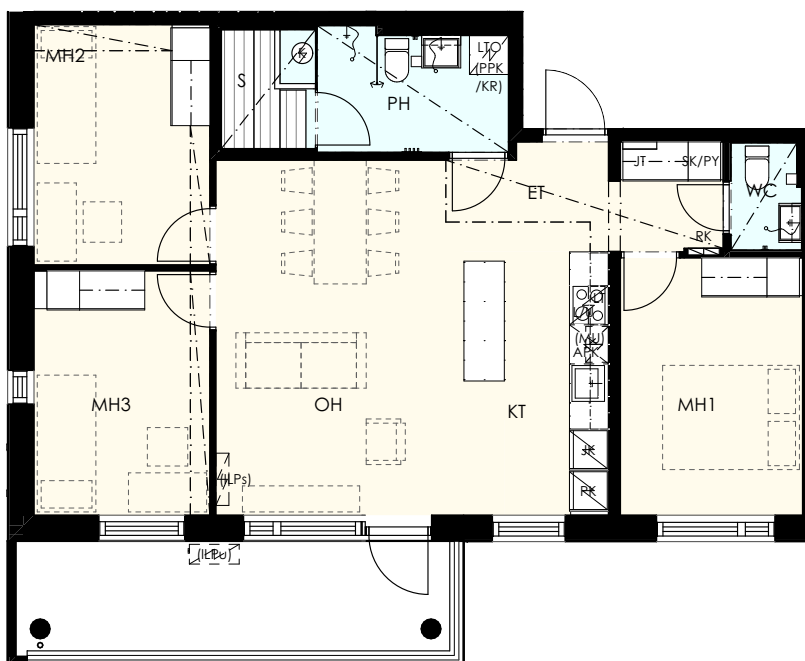
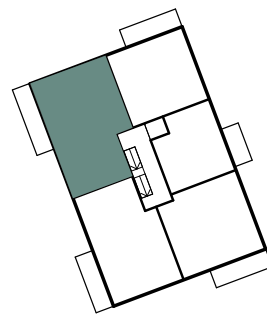


0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat

4h+kt
79,5 m²

B22 4.kerros
B27 5.kerros

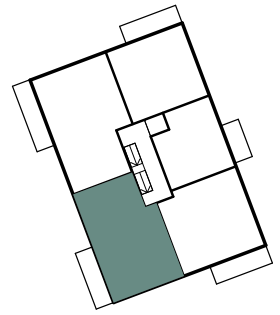


0 1 2 3 4 5 m



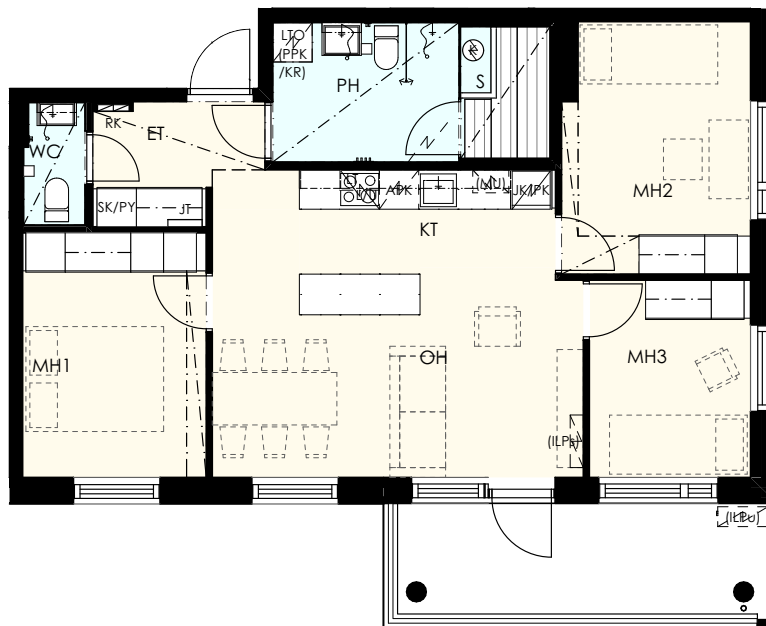
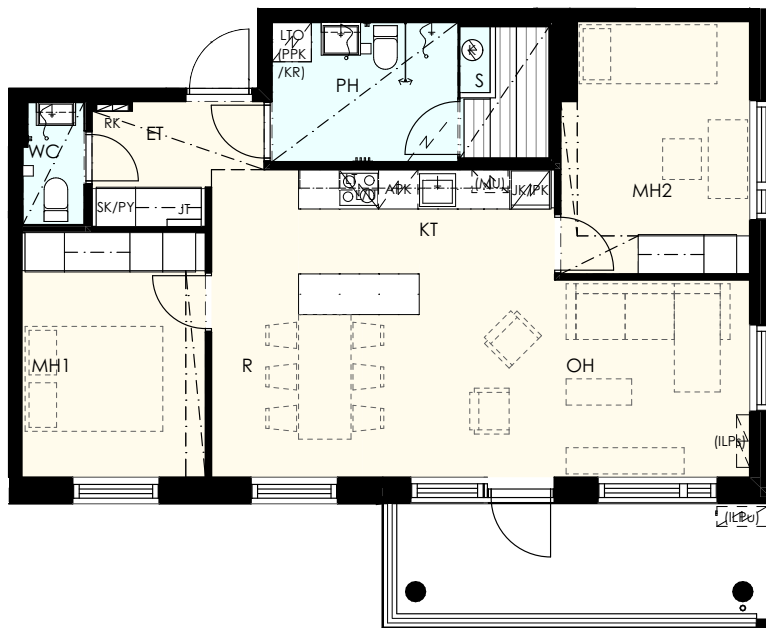


Asuntopohjat



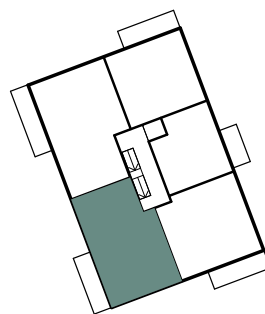
3h+kt
72,0 m²

B3 1. kerros
B8 2. kerros
B13 3. kerros



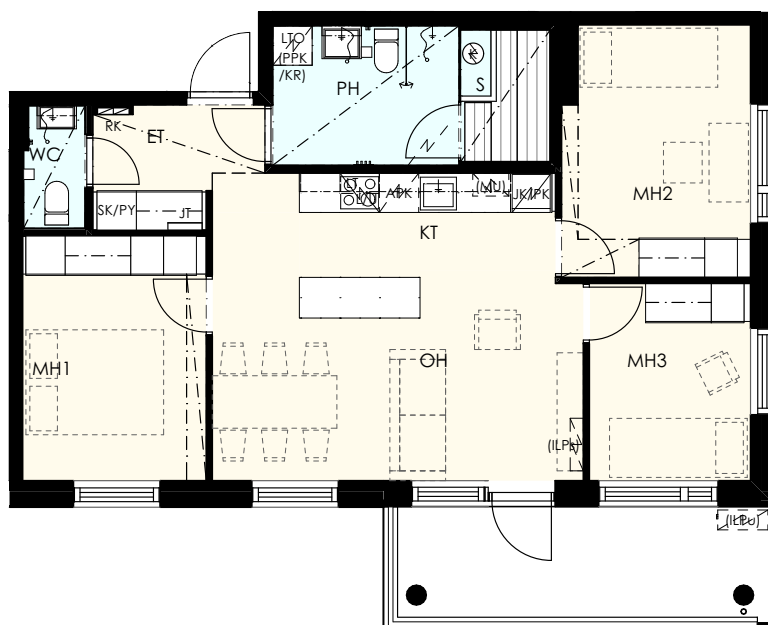
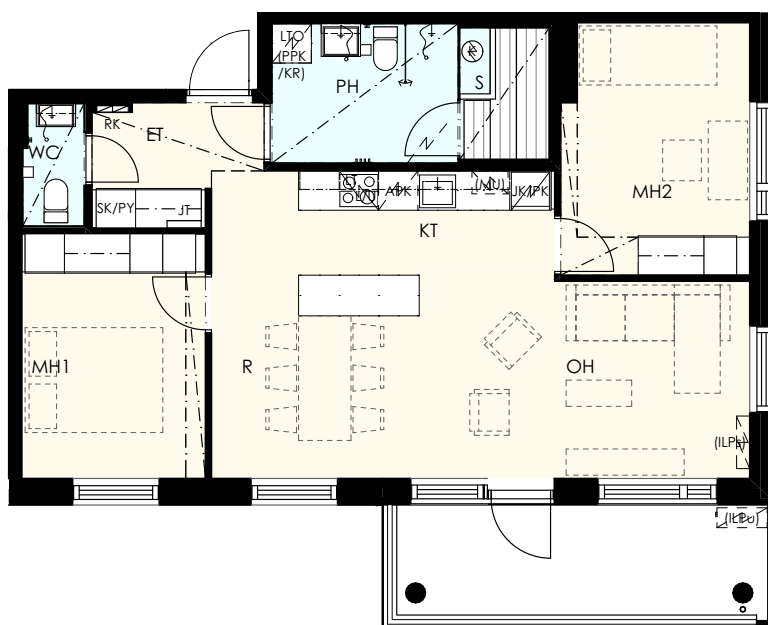
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



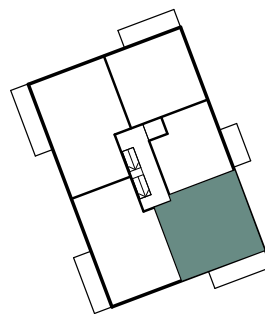
3h+kt
72,0 m²

B18 4.kerros
B23 5.kerros



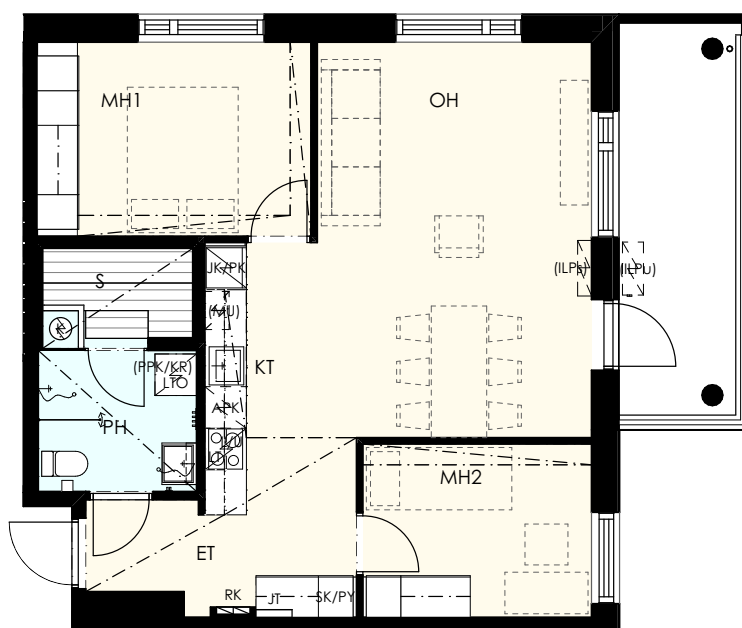
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



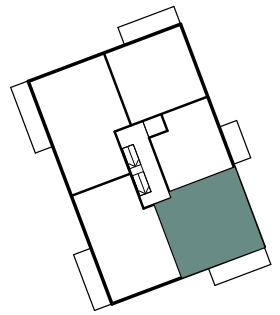
3h+kt
64,5 m²

B4 1. kerros
B9 2. kerros
B14 3. kerros



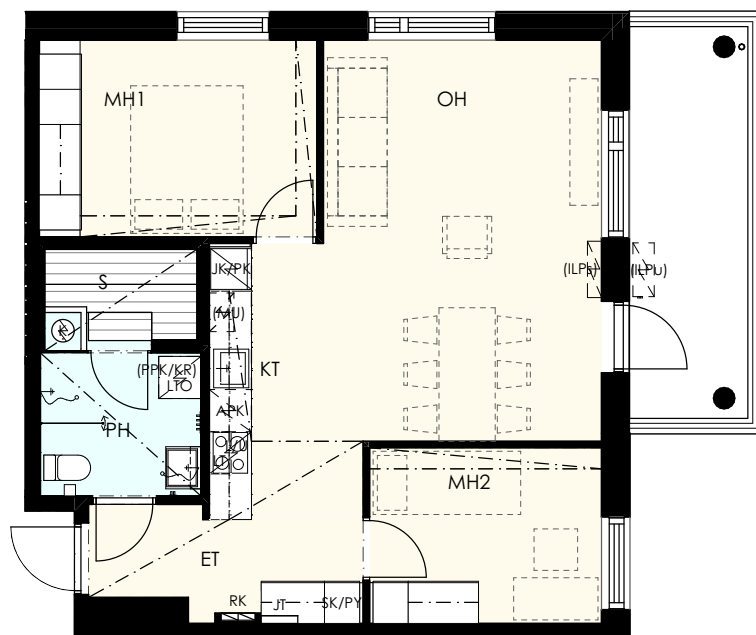
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



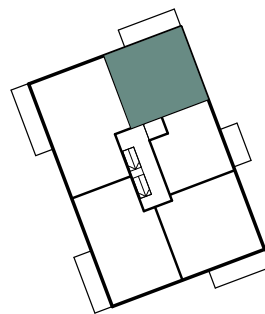
3h+kt
64,5 m²

B19 4. kerros
B24 5. kerros



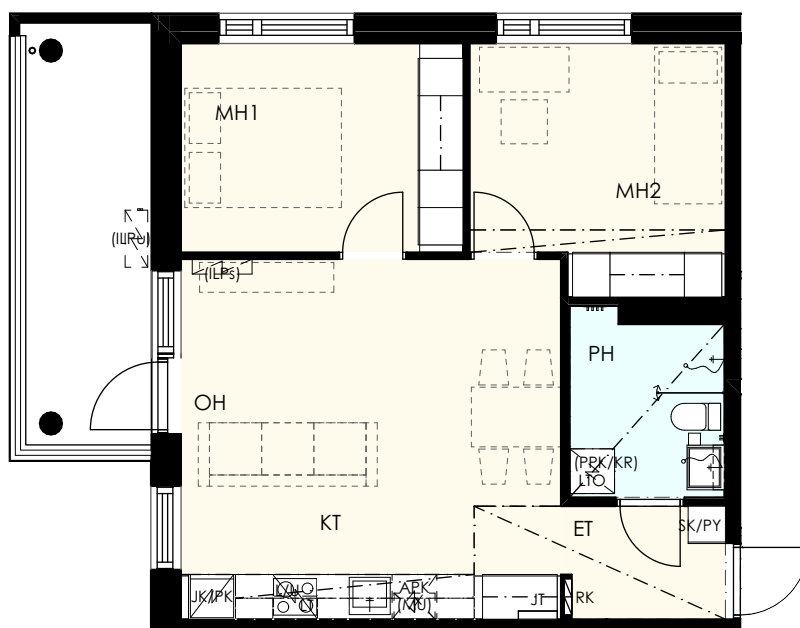
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



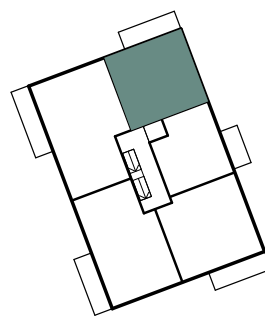
3h+kt
56,0 m²

B6 1. kerros
B11 2. kerros
B16 3. kerros



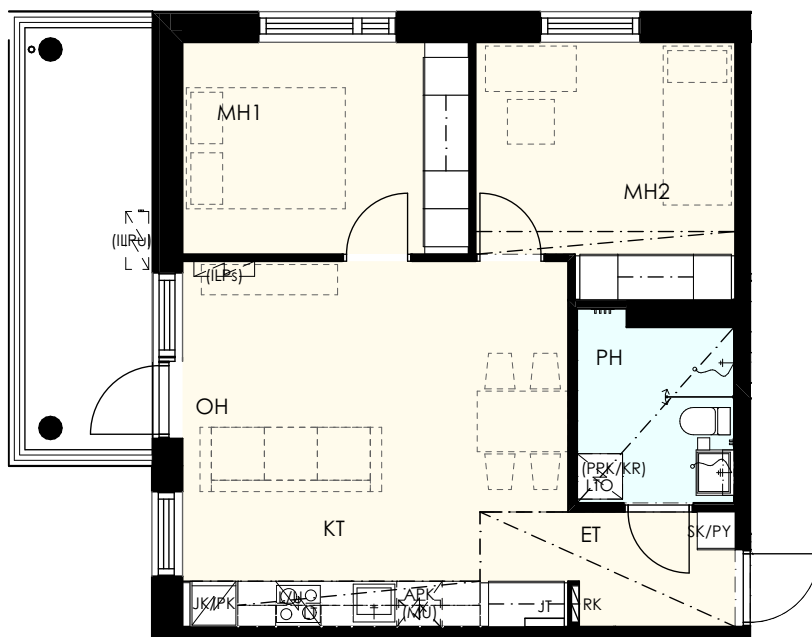
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



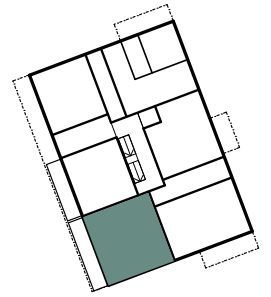
3h+kt
56,0 m²

B21 4. kerros
B26 5. kerros



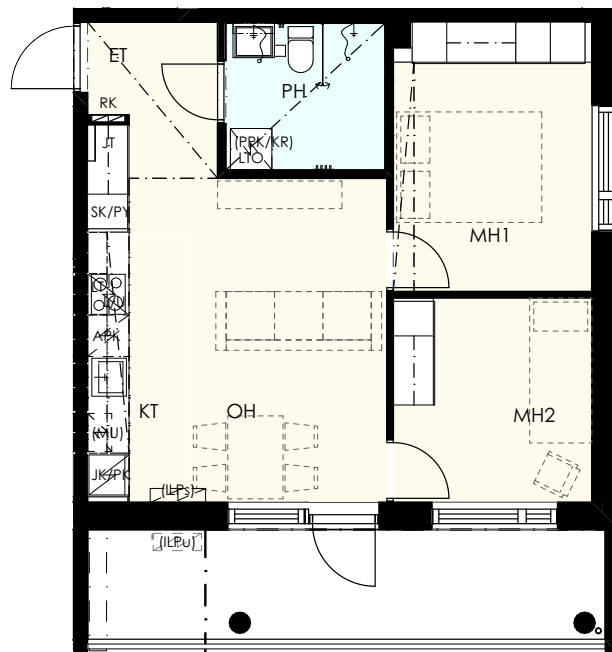
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



3h+kt
50,5 m²

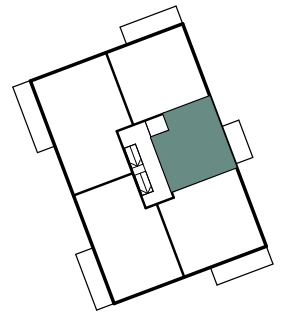
B2 K. kerros



0 1 2 3 4 5 m

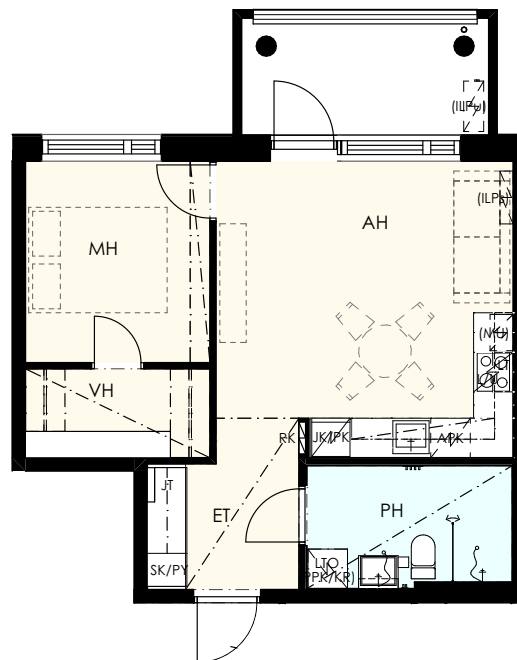


Asuntopohjat



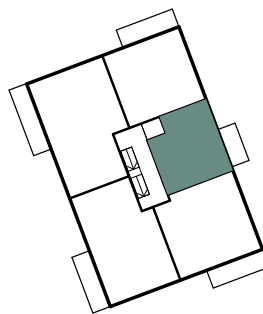
2h+kt
44,5 m²

B5 1. kerros
B10 2. kerros
B15 3. kerros



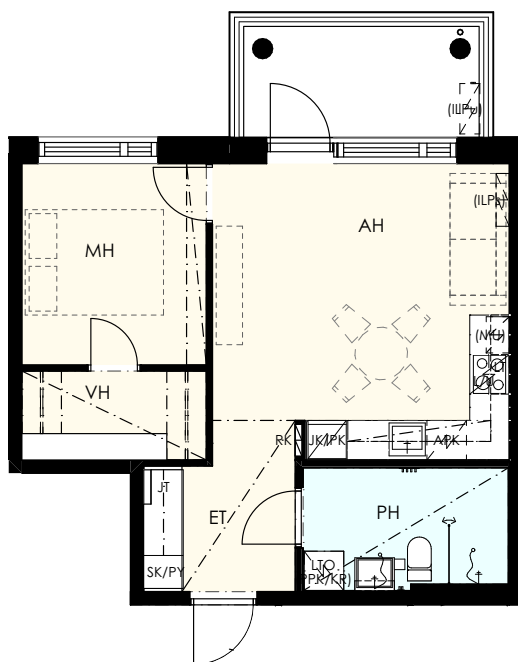
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



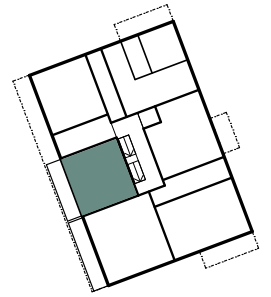
2h+kt
37,0 m²

B20 4. kerros
B25 5. kerros



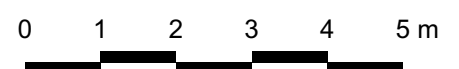
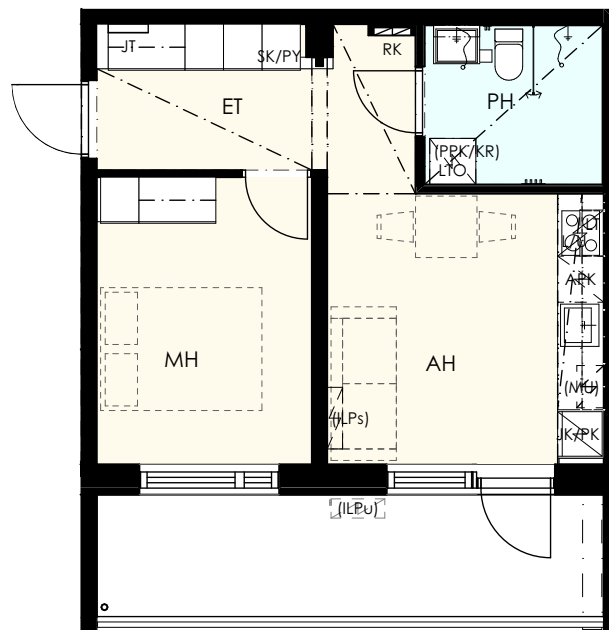
0 1 2 3 4 5 m

Asuntopohjat



2h+kt
37,0 m²

B1 K. kerros

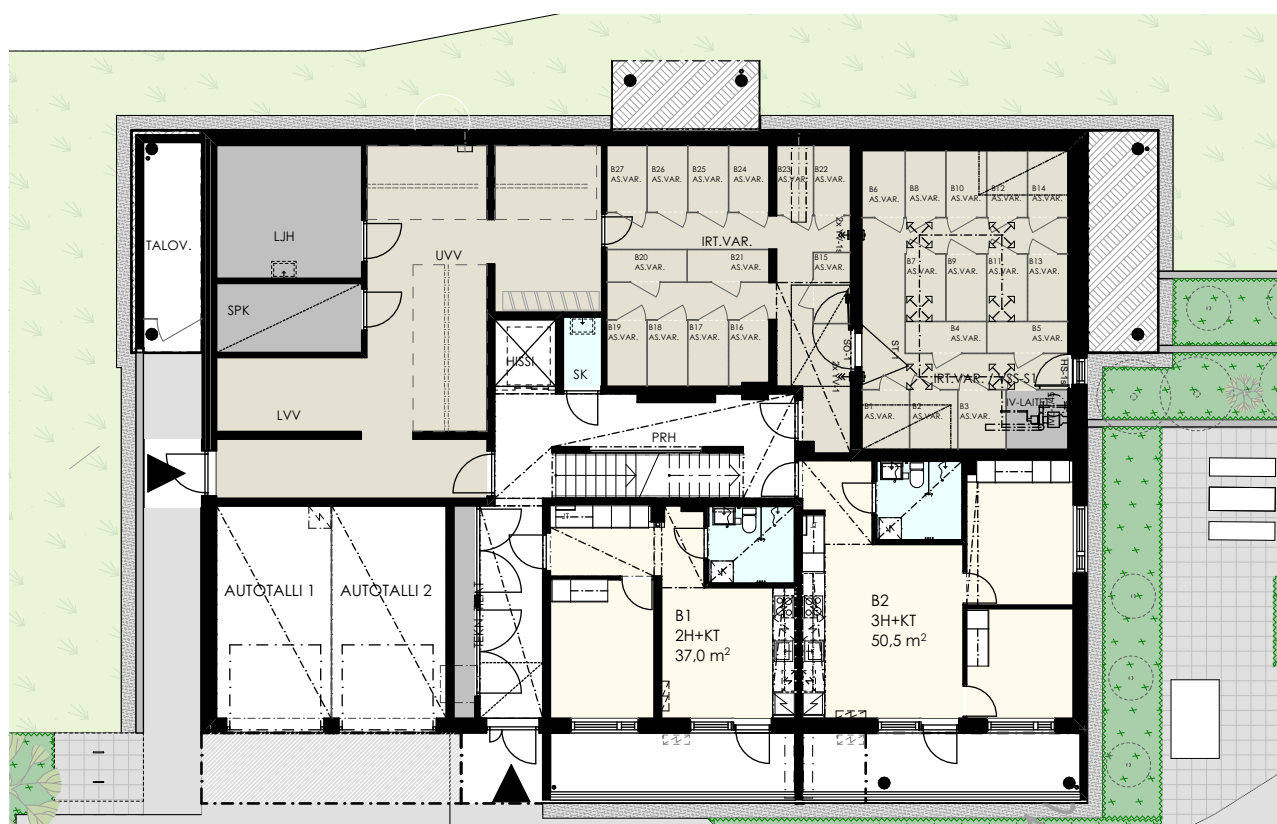








Kellari kerros



*Pohjakerroksessa kaksi
autotalli-osaketta
myytävänä*

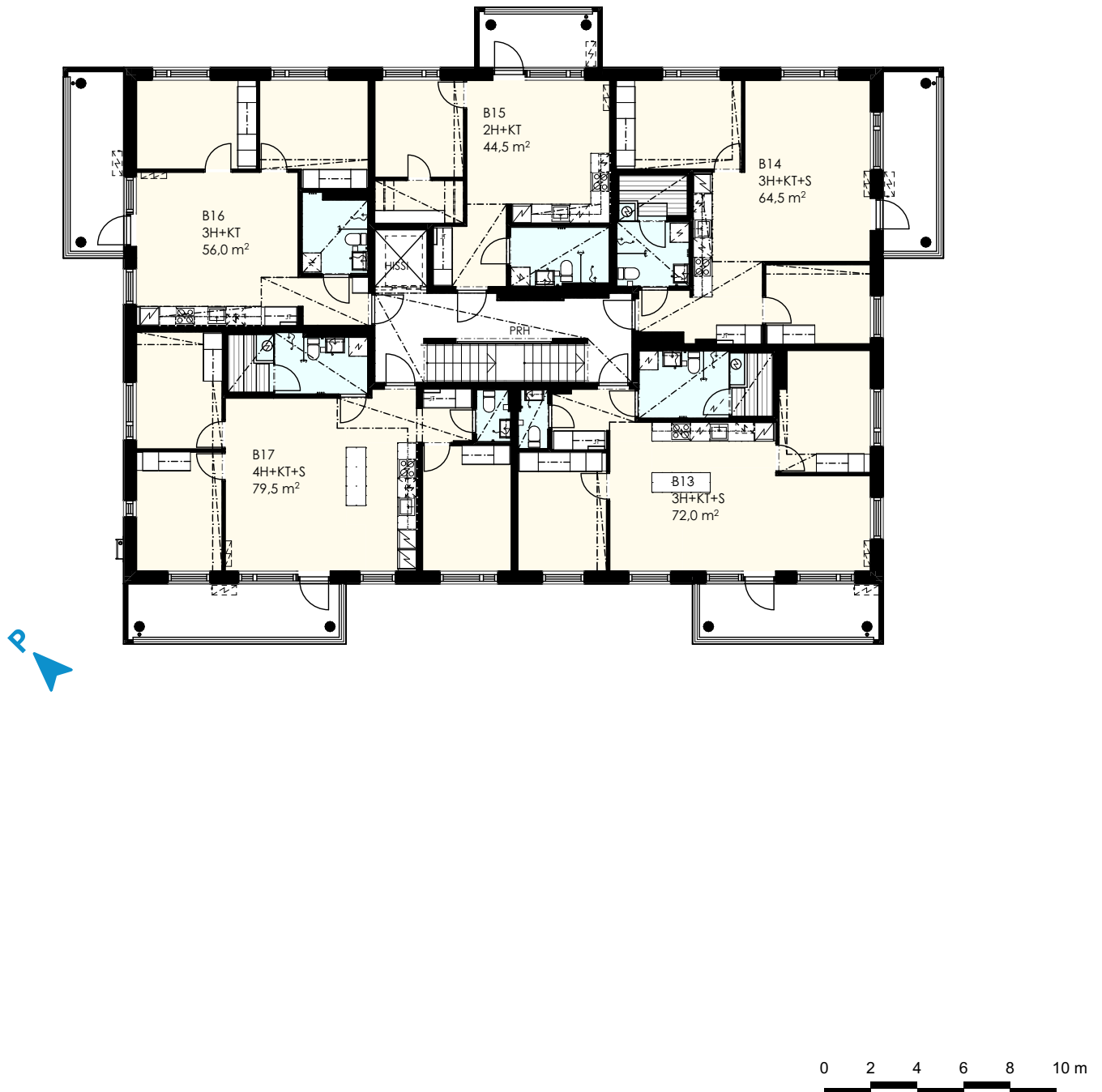
1. kerros



2. kerros



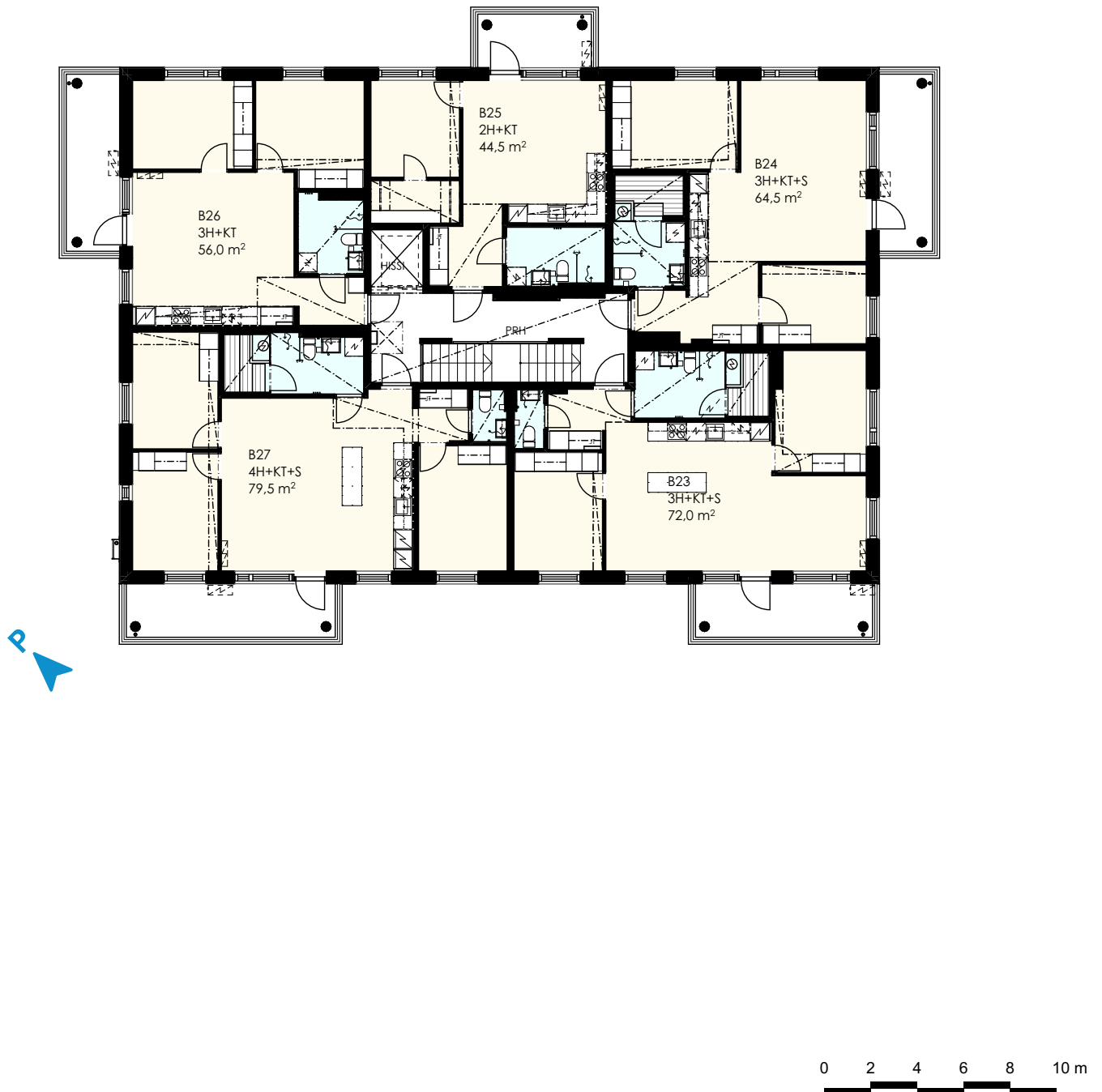
3. kerros



4. kerros



5. kerros







Rakennustapaseloste 03.11.2025

Yleistä	Asunto Oy Jyväskylän Hehku rakennetaan omalle tontille Jyväskylän Kivistöön kaupungin 16. kaupunginosan korttelin 33 tontille 11. Hehku muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta kellarillisesta asuinkerrostalosta, jossa on 27 asuntoa. Kiinteistötunnus on 179-16-33-11. Kohteen osoite on Kurjenkuja 2 B, 40400 Jyväskylä.
Perustukset ja alapohja	Rakennus perustetaan paalujen ja paaluanturoiden varaan perustussuunnitelman mukaisesti.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin 3-kerrosrapattuina betonielementtiseinäinä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen kevyet väliseinät tehdään vedeneristettyinä harkkoväliseinäinä.
Alapohja	Alapohja tehdään pääosin paikallavalettuna teräsbetonilaattana rakennesuunnitelmien mukaan.
Välipohjat	Kerrostalon välipohjat tehdään ontelolaatoilla, jonka päälle pumpataan lattialämmityksen lattiatasoitelaasti.
Yläpohja ja katto	Yläpohja tehdään kevytsoraeristeenä ontelolaatan päälle. Vesikatto tehdään tasakattona sisäpuolisella vedenpoistolla tasausbetonin päälle. Katemateriaalina bitumikermi.
Parvekkeet	Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina, parvekematoin.
Asuntojen lattiapinnat	Parkettilattia: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä. Laatoitus: pesuhuone ja wc.
Asuntojen seinäpinnat	Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet. Laatoitus: pesuhuone ja wc. Puupanelointi: sauna
Asuntojen kattopinnat	Roisketasoite: asuintilat yleensä. Puupaneeli: pesuhuone ja wc. Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.
Ovet ja ikkunat	Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.
Kodinkoneet	- Erillisuuni - Jääpakastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin - Astianpesukone - Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu - Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä
Kuivien tilojen kalusteet	Keittiön ja muiden kuivien tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja. Kaappien rungot valkoista melamiinia.

Pesutilat	Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu tehdasrakenteinen peilikaappi, allaskaappi altaainen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.
Ilmanvaihto ja lämmitys	Huoneistokohtaiset lämmöntalteenotolla varustetut koneelliset tulo- ja poistoilmanvaihdot. Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asuntojen sähköistä.
Järjestelmät	Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla sekä liitetään kiinteistökuudulla yleiseen televerkkoon. Huoneistot varustetaan antennipisteillä sekä sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä.
Yhteis- ja varastotilat	Yhtiön väestönsuoja, asuntojen irtaimistovarastot, sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto ja tekniset tilat sijaitsevat pohjakerroksessa. Pohjakerroksessa lisäksi osakkeina myytäviä autotalleja kaksi kappaletta.
Ulkotilat	Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä jätepiste hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.
Autopaikotus	Yhtiön hallinta-alueella on 19 pihapaikkaa. Autopaikat myydään omina osakkeinaan. Kaikilla paikoilla on yhdistetty lataus/lämmityspistorasia.
Ulkovarusteet ja laitteet	Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.
Yleistä	Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



VRP Hyvän
elämän
rakentaja

Varaa unelmiesi koti
osoitteessa: vrp.fi

