

Tampereen Nauha



Lamminpään vihreä luonto, Näsijärven läheisyys ja arkea sujuvoittavat Lielahden palvelut. Täällä asut rauhallisesti, mutta lähellä kaupungin rytmiä

Nauhatehtaanraitti 5 B,
33420 Tampere



Tampereen Nauha

Arjen harmoniaa

Tampereen Nauha rakentuu Lamminpään vehreälle ja arvostetulle asuinalueelle, jossa ulkoilureitit, Tohloppijärven maisemat ja kattavat palvelut ovat aivan vieressä.

Tämä on koti sinulle, joka haluat yhdistää luonnonläheisen elämäntyylin, sujuvat yhteydet, kattavat palvelut ja Lamminpään kodikkaan tunnelman.



Lamminpään alueelta löytyvät mm. päiväkodit, koulut sekä Lielahden monipuoliset palvelut, kuten kauppakeskus Like, useat päivittäistavarakaupat, erikoisliikkeet, kahvilat, ravintolat ja terveyspalvelut. Kulkeminen Nauhalta on helppoa niin julkisilla, polkupyörällä kuin omalla autollakin Tampereen keskustaan ja muuallekin Pirkanmaalle. Kulkeminen tulee entisestään helpottamaan ja nopeutumaan tulevan raitiotielaajenuksen myötä

Luonto ja urheilu ovat Tampereen Nauhan asukkaille aina lähellä. Lähistöllä avautuvat idylliset ulkoilumaastot mm. Lamminpään ulkoilumajalle ja Tohloppijärven rantaan. Sisäurheilun ystäville aivan vierestä löytyy esimerkiksi Lielahden padelhalli, sekä oman talosi alakerrassa käytössäsi oleva kuntosali.



Tampereen Nauhan kodit on suunniteltu modernia asumisen mukavuuksia silmällä pitäen. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke, tavallista korkeampi huonekorkeus ja vesikiertoinen lattialämmitys, joka tekee asumisesta viihtyisää kaikkina vuodenaikoina.

Talossa on myös muutama parvellinen asunto, joiden huonekorkeus nousee yli neljään metriin. Avarat ja helposti kalustettavat pohjat mahdollistavat juuri oman näköisen hyvän elämän rakentamista.



4h+kt +s

91,0 m² - 103,5 m²



3h+kt +s

55,0 m² - 69,0 m²



2h+kt +s

34,5 m² - 52,0 m²



1h+kt

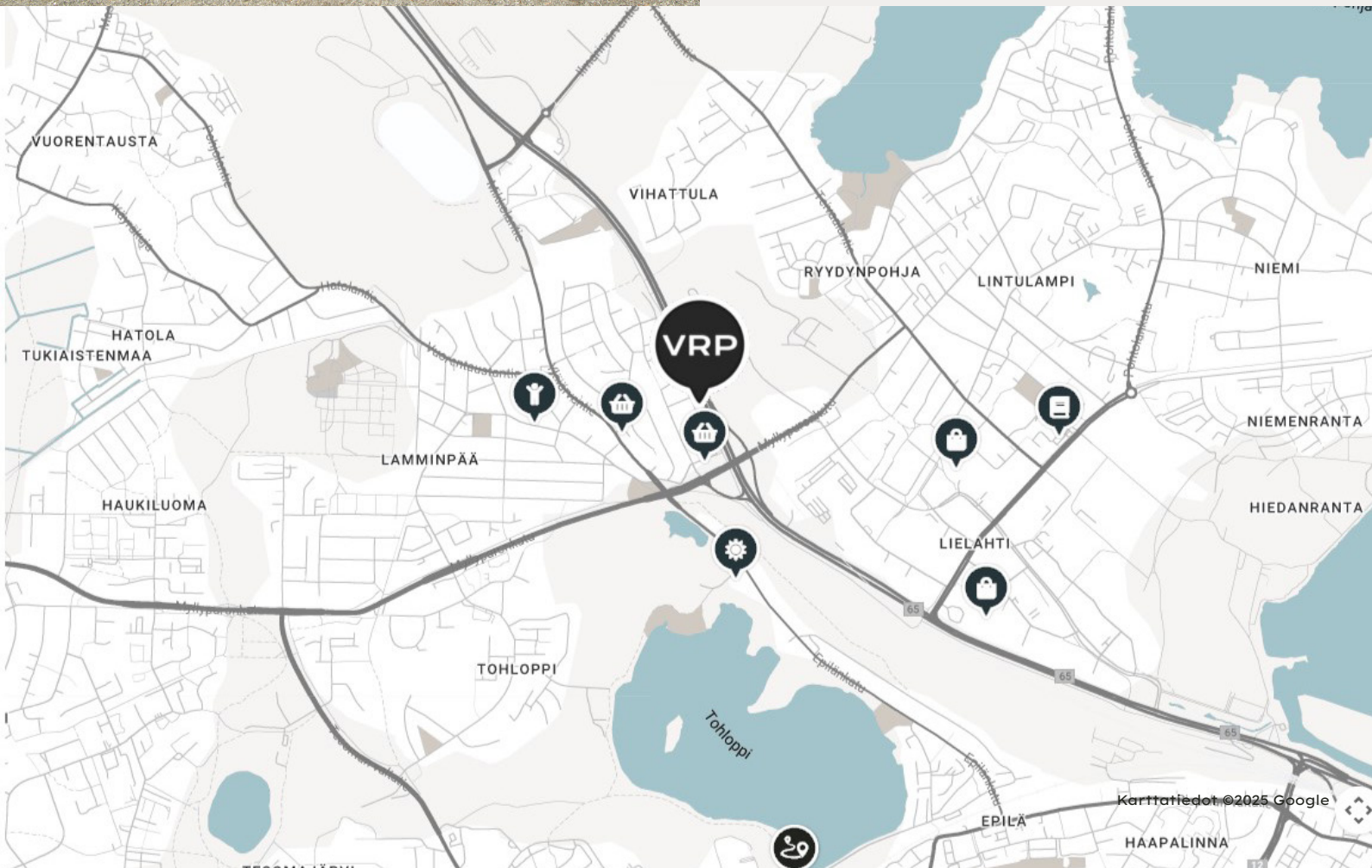
27,0 m² - 36,0 m²



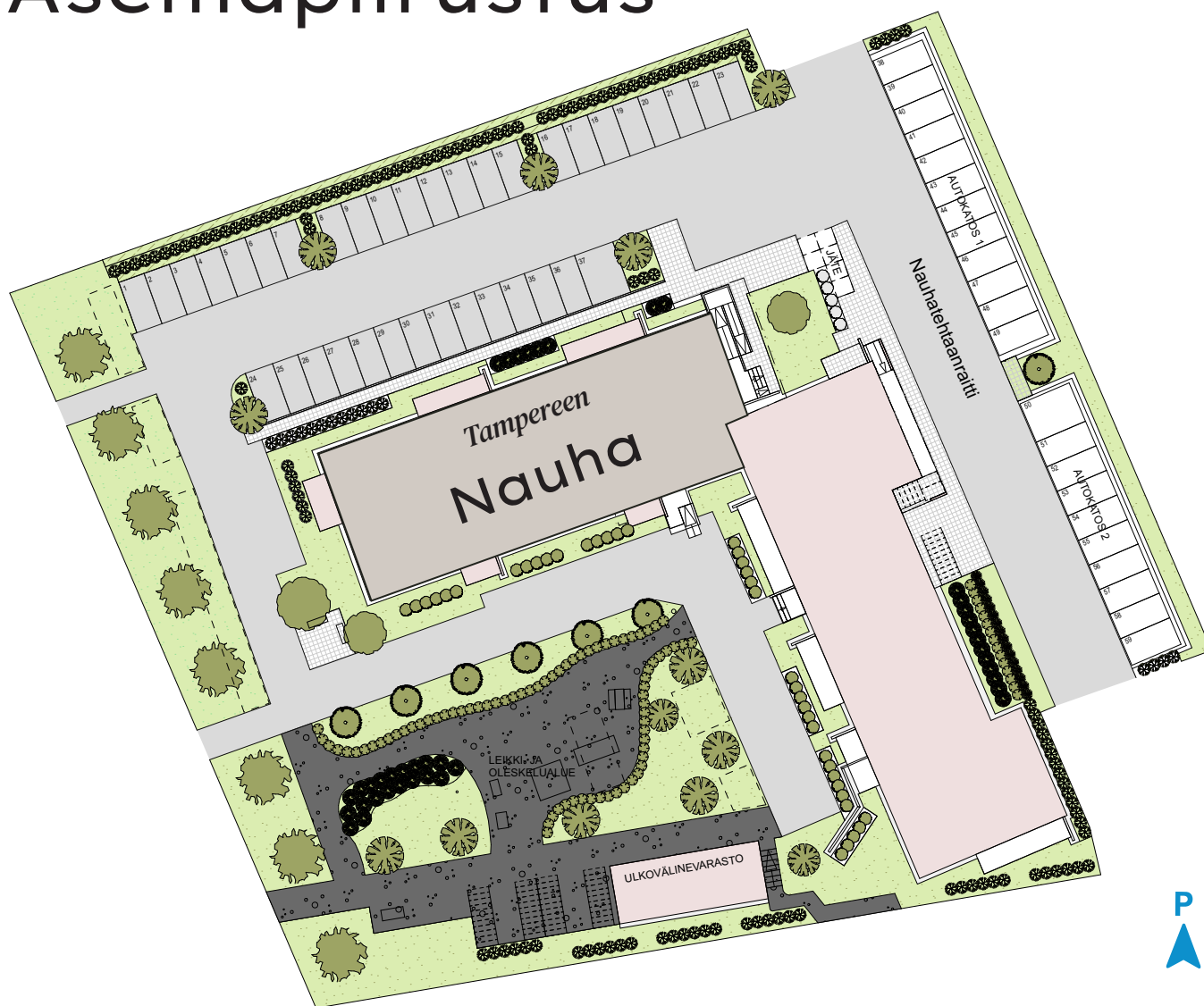
Kaikki aivan kotikulmilla



- Kuntosali alakerrassa
- Lähikauppa n. 100m
- Bussipysäkki n. 150m
- Tohloppijärvi n. 1km
- Lielahden runsaat palvelut n. 1,2km
- Julkisilla Tampereen keskusta n. 20min



Asemapiirustus



0 5 10 15 20 25 m



Julkisivut



POHJOISEEN



ITÄÄN



ETELÄÄN



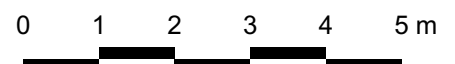
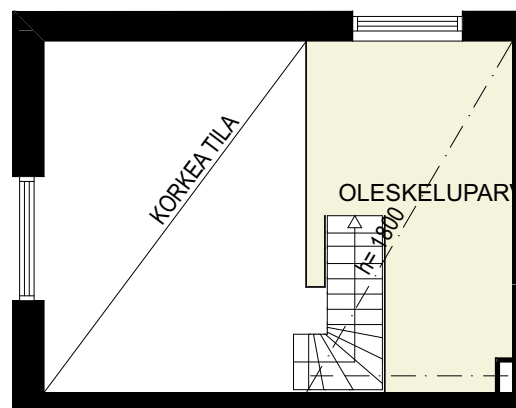
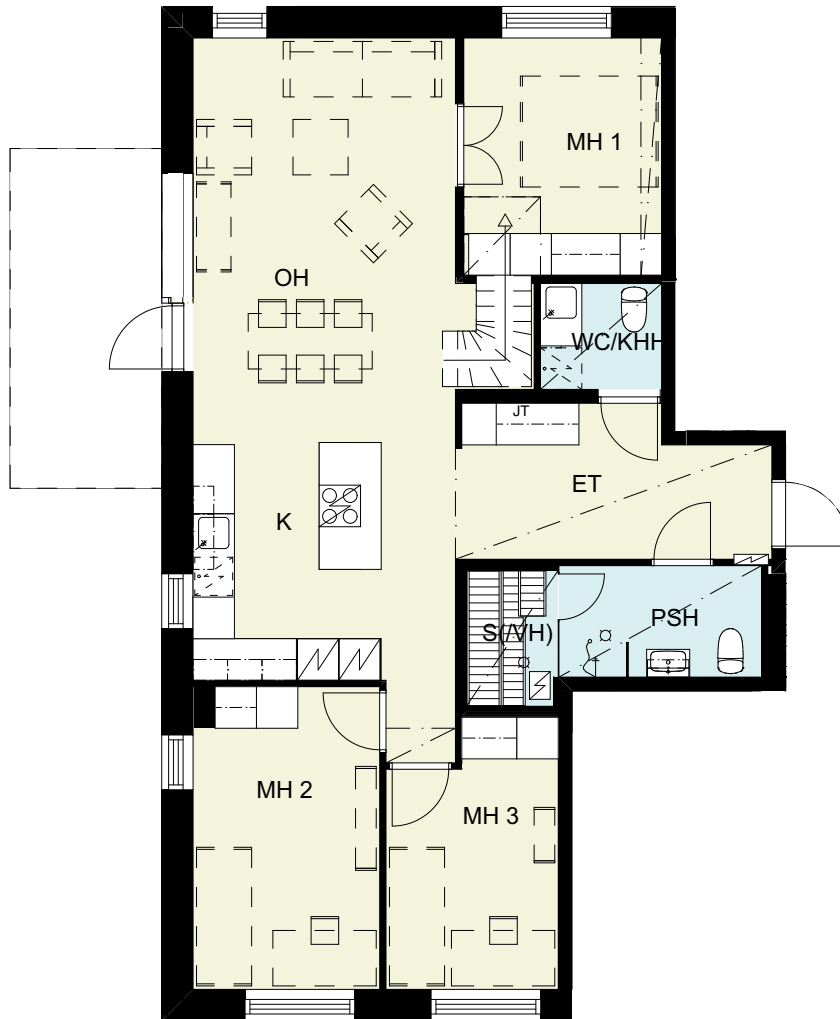
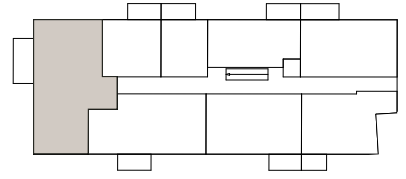
LÄNTEEN



Asuntopohjat

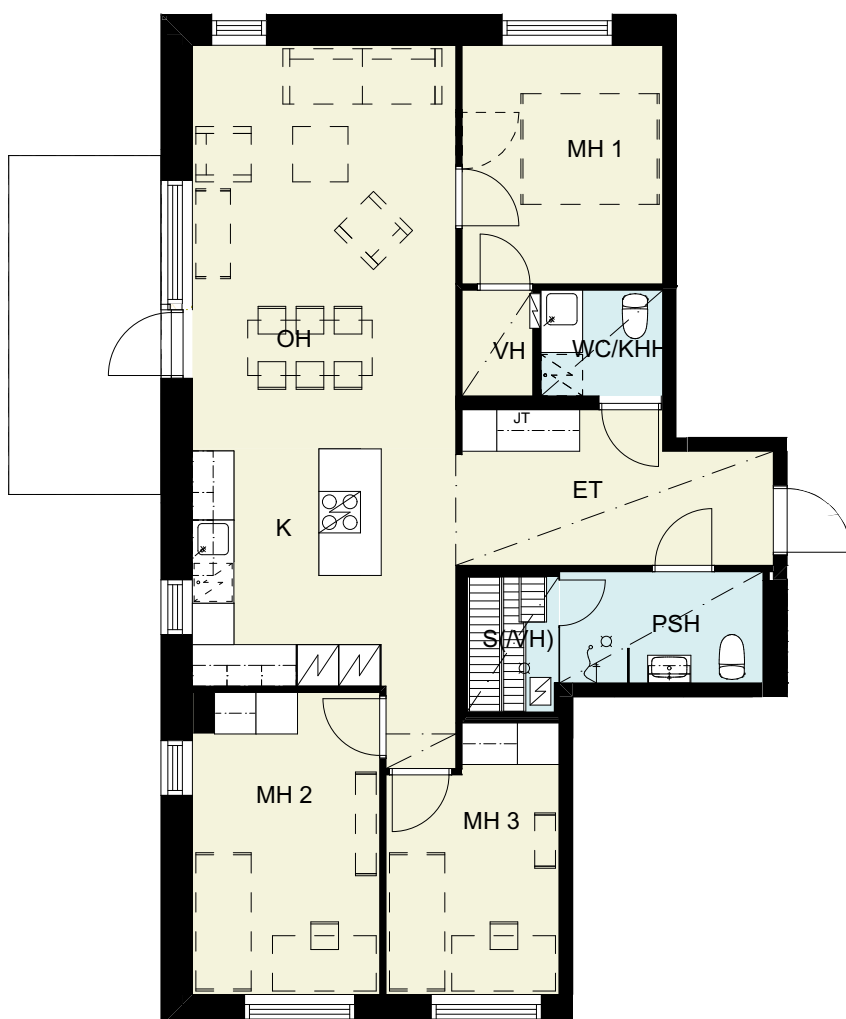
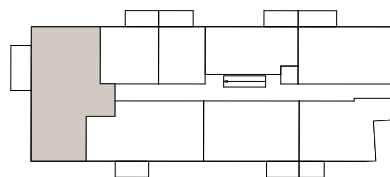
4h+k+s+parvi
103,5 m²

B87 4. kerros



4h+kt+s 91,0 m²

B63 1. kerros
B71 2. kerros
B79 3. kerros

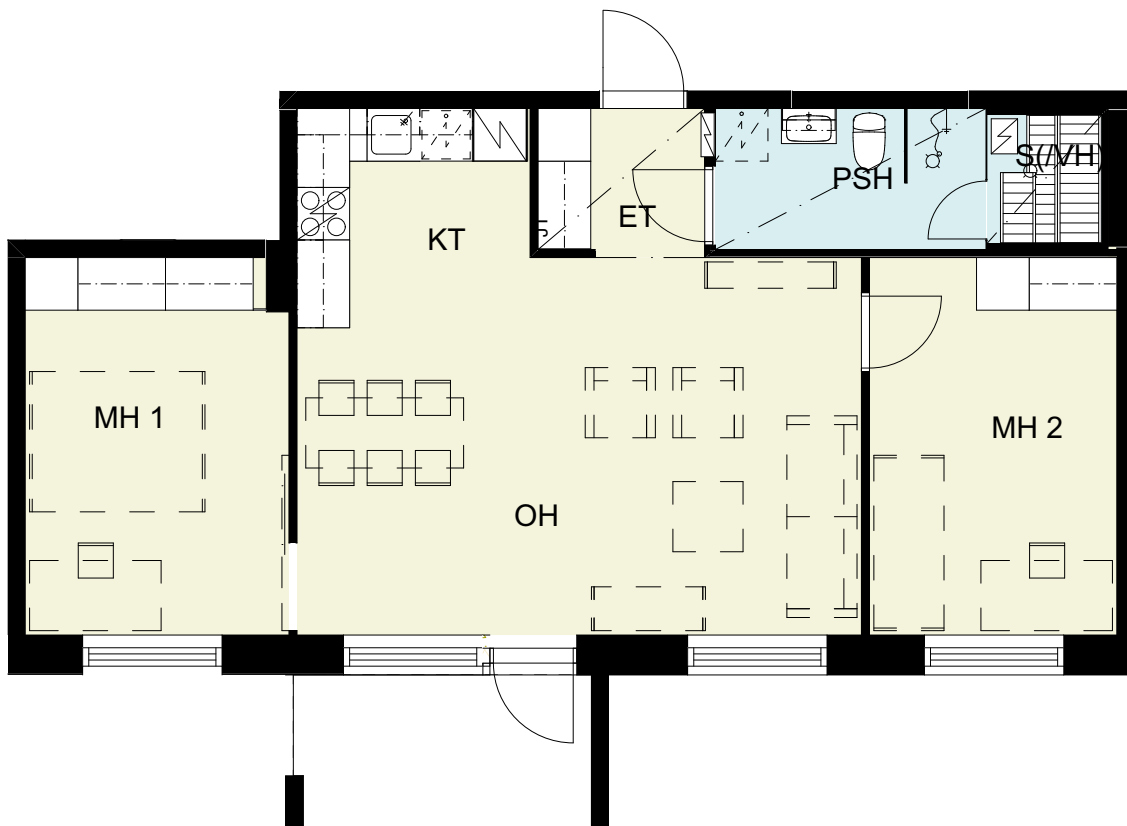
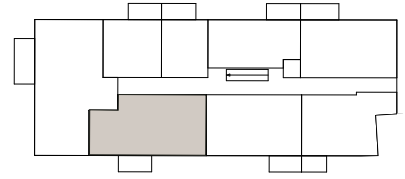






3h+k+s
69,0 m²

B62 1. kerro
B70 2. kerros
B78 3. kerros
B86 4. kerros

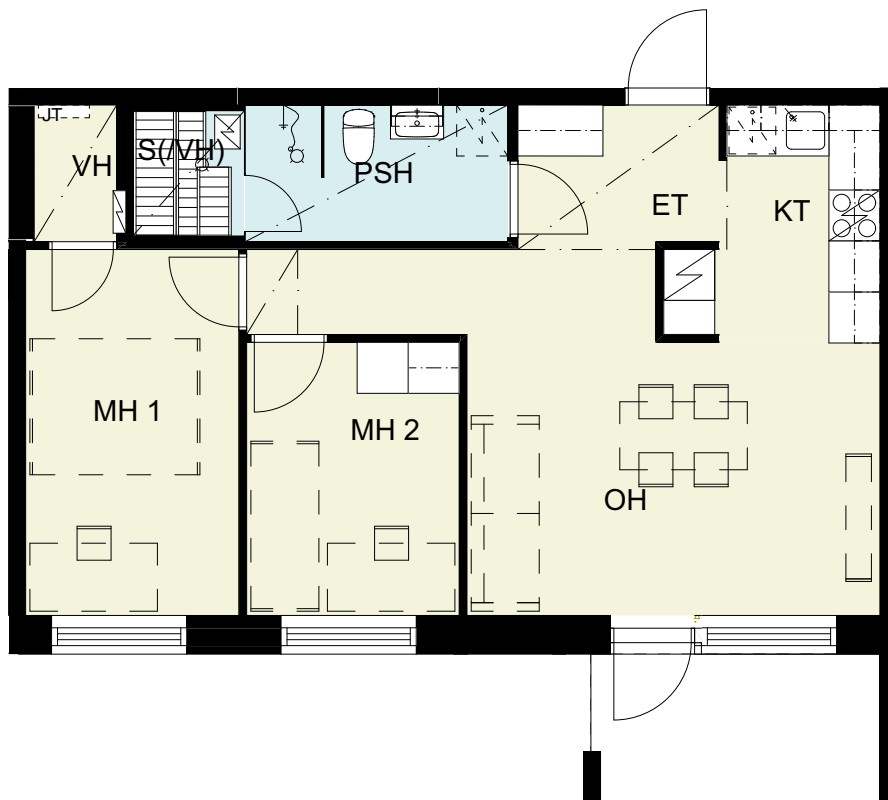
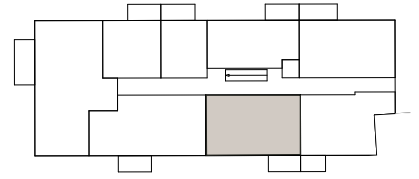


0 1 2 3 4 5 m



3h+kt+s
60,0 m²

B61 1. kerros
B69 2. kerros
B77 3. kerros
B85 4. kerros
B93 5. kerros



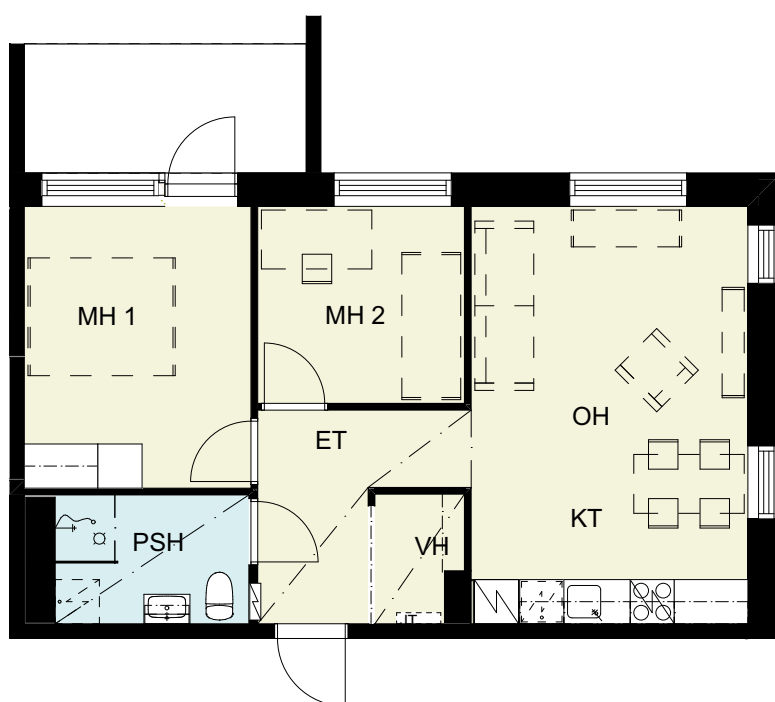
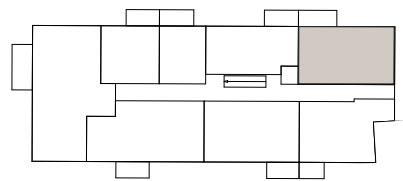
*Fiksuja koteja eri
elämänvaiheisiin*

0 1 2 3 4 5 m

3h+kt

55,0 m²

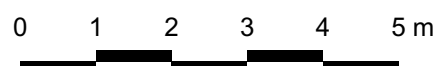
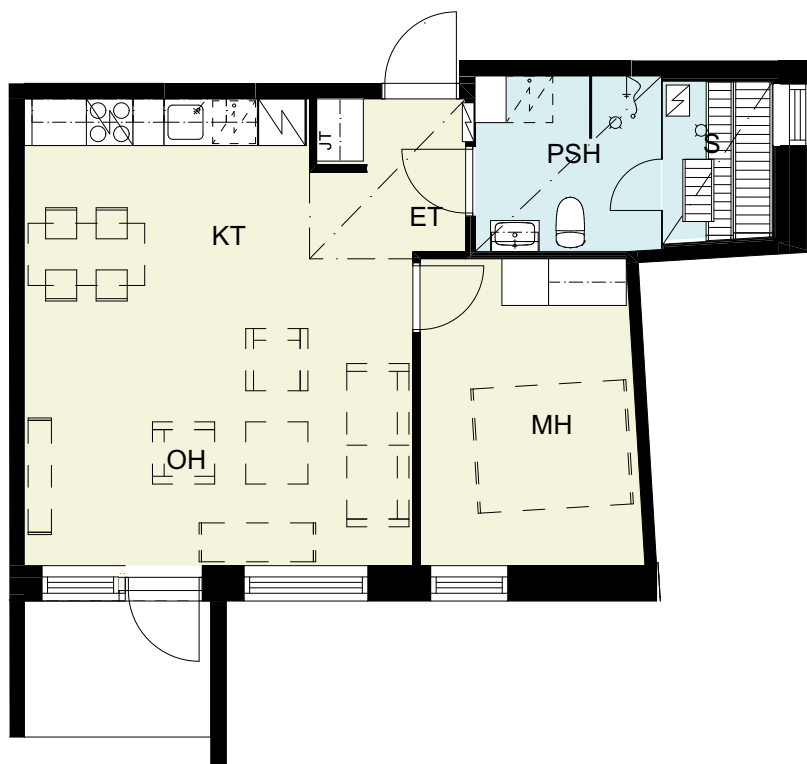
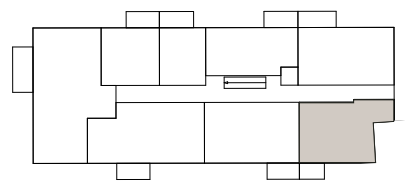
B67 1. kerros
B75 2. kerros
B83 3. kerros
B91 4. kerros
B95 5. kerros





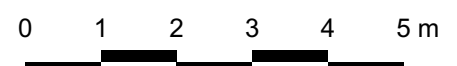
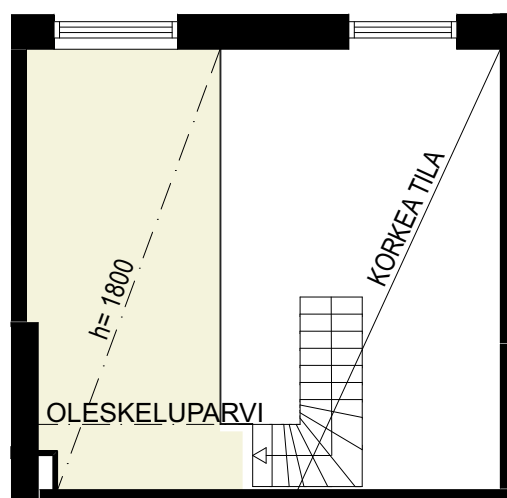
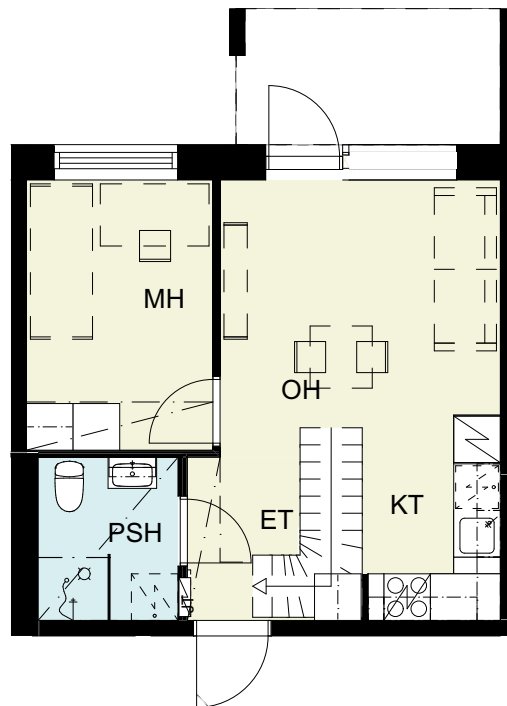
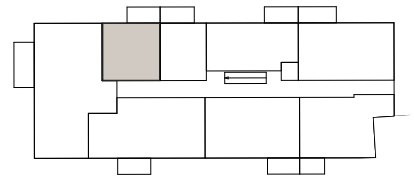
2h+kt+s
52,0 m²

B68 2. kerros
B76 3. kerros
B84 4. kerros
B92 5. kerros



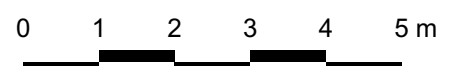
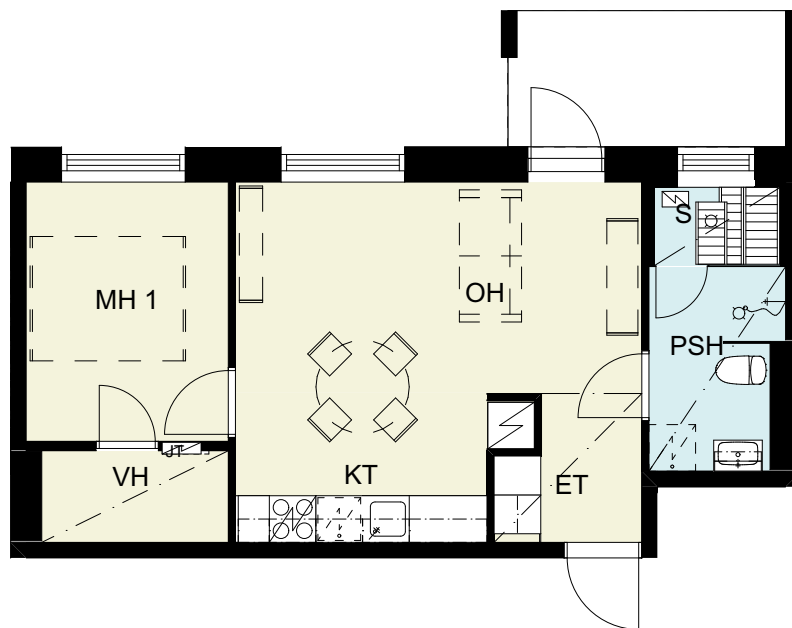
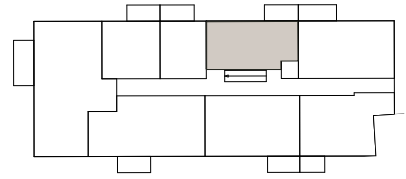
2h+kt+parvi 48,5 m²

B88 4. kerros



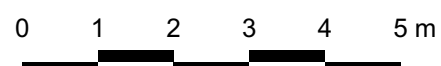
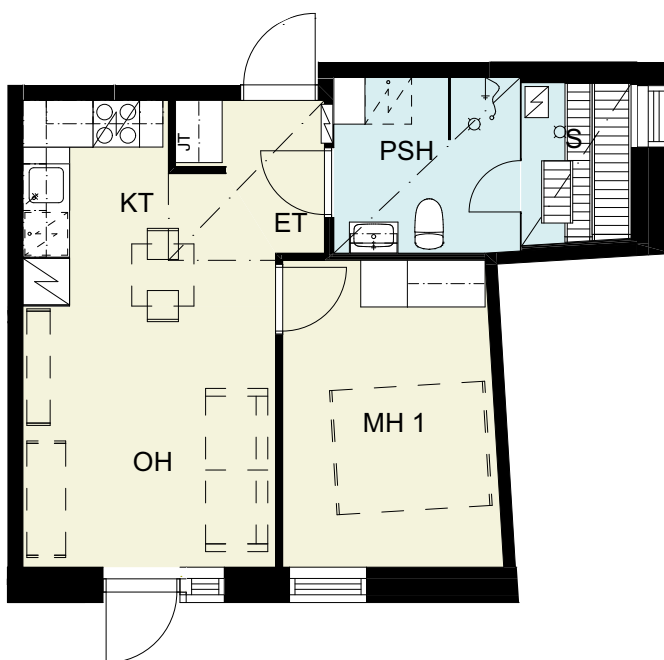
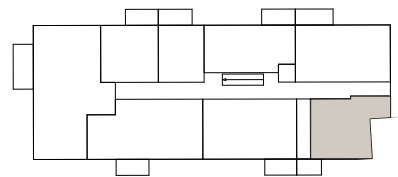
2h+kt+s 43,0 m²

B66 1. kerros
B74 2. kerros
B82 3. kerros
B90 4. kerros
B94 5. kerros



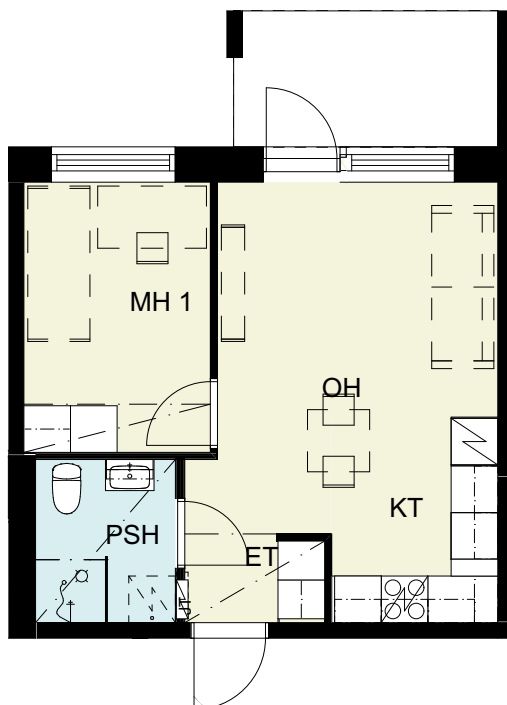
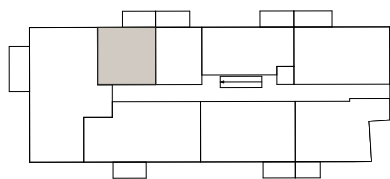
2h+kt+s
41,0 m²

B60 1. kerros



2h+kt
34,5 m²

B64 1. kerros
B72 2. kerros
B80 3. kerros

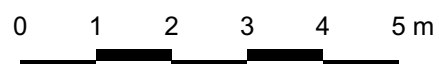
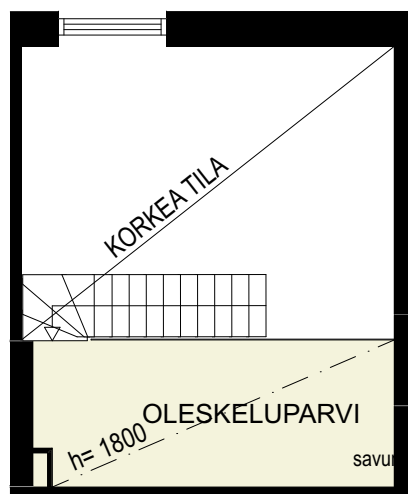
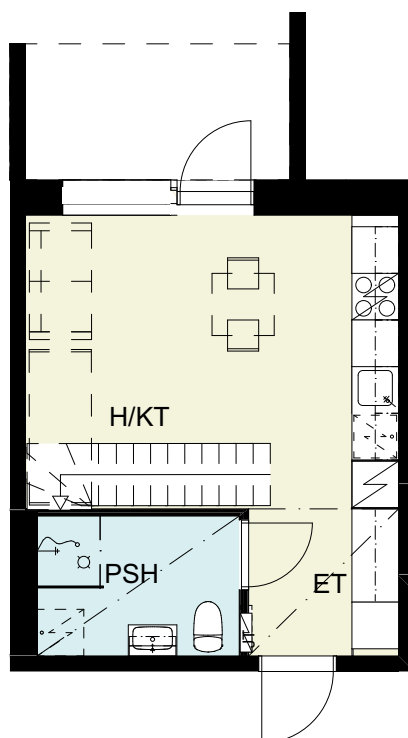
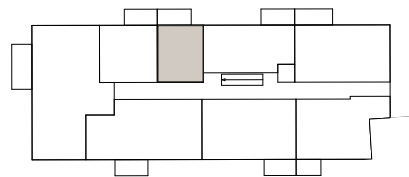






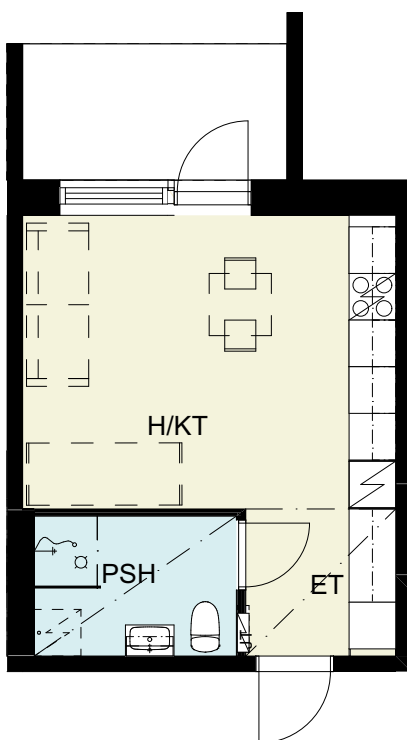
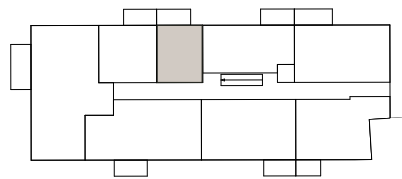
1h+kt+parvi
36,0 m²

B89 4. kerros

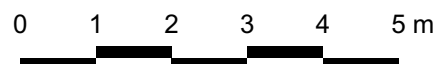


1h+kt
27,0 m²

B65 1. kerros
B73 2. kerros
B81 3. kerros

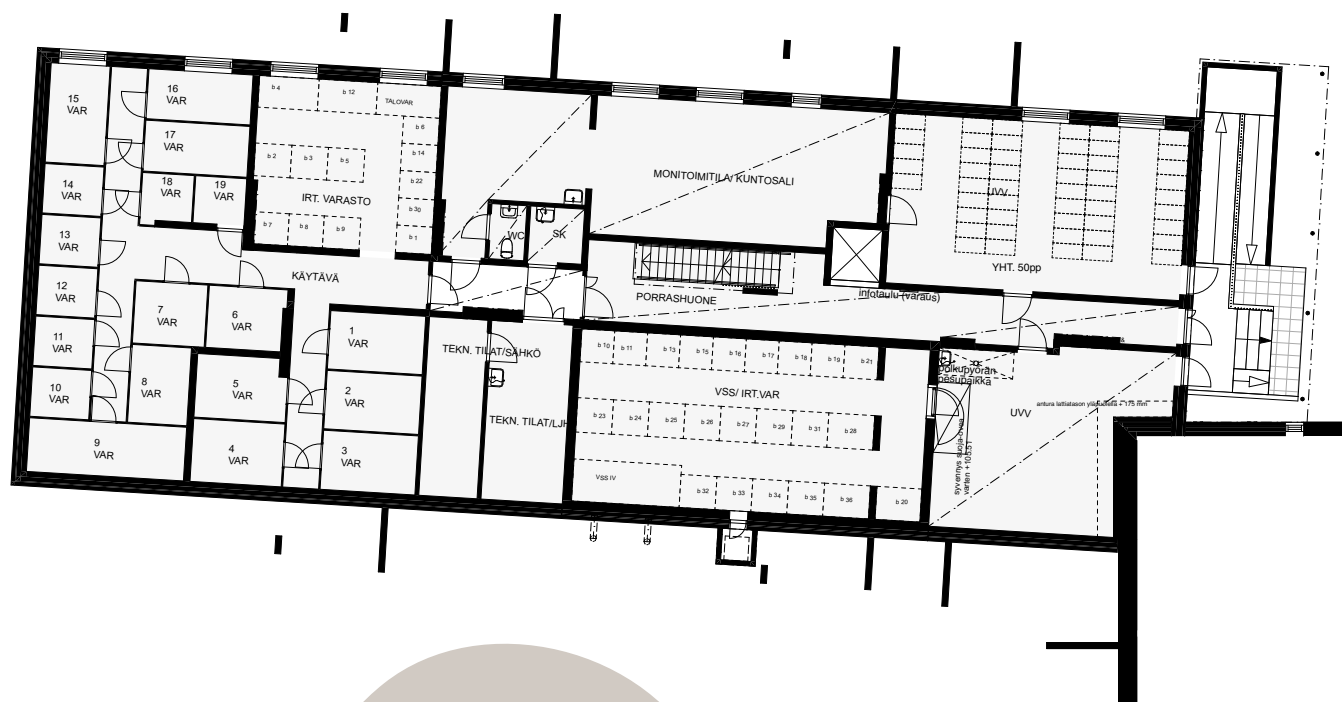


*Rakennuksen
energialuokka on A*

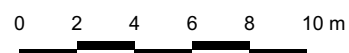




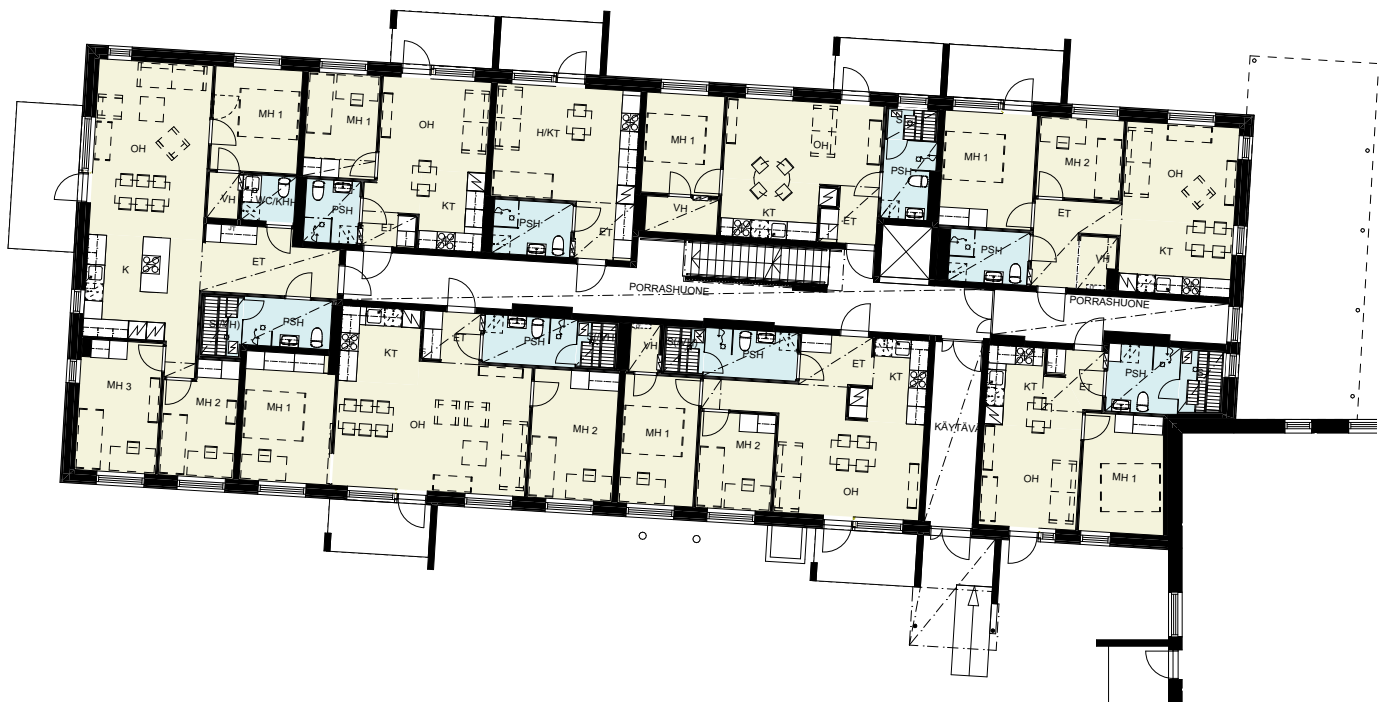




Kellarikerroksessa oma kuntosali



1. kerros



2. kerros



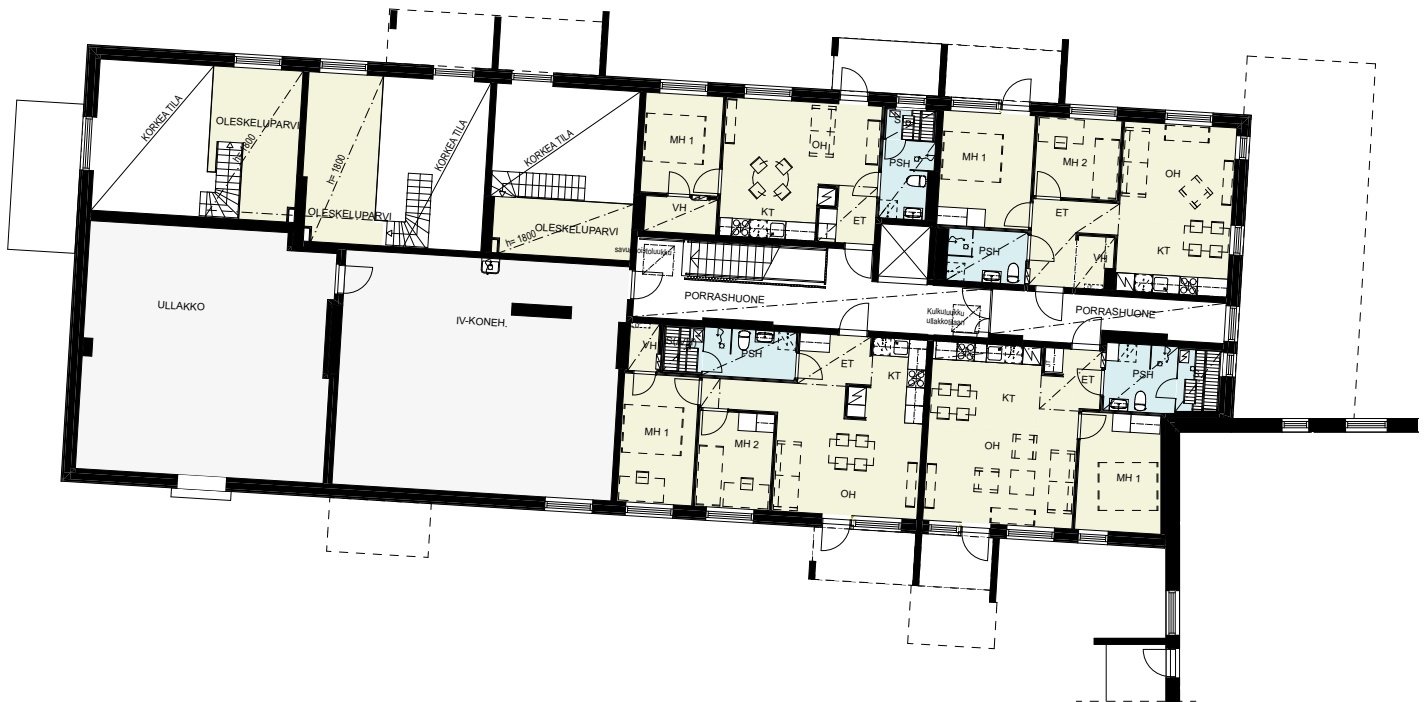
3. kerros



4. kerros



5. kerros



Rakennustapaseloste 1.9.2025

Yleistä	Asunto Oy Tampereen Nauha rakennetaan Tampereen Lamminpäähän ja on osa Nauhatehtaan alueen korttelia 2077. Kohde on Tampereen kaupungin vuokratontilla (kiinteistötunnus 837-225-2077-17), joka on vuokrattu yhdessä Asunto Oy Tampereen Nyörin kanssa. Yhtiöillä on myös kaupungilta vuokrattu LPA-tontti (kiinteistötunnus 837-225-2077-25) pysäköintiä varten. Tonttien käytöstä on tehty hallinnanjakosopimukset sekä korttelin toimijoiden kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus. Asunto Oy Tampereen Nauha muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on 36 asuntoa. Kohteen osoite on Nauhatehtaanraitti 5 B, 33420 Tampere
Perustukset	Rakennus perustetaan paaluanturoiden varaan rakennesuunitelmien mukaisesti.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin tiililaattapintaisina betonisandwichelementteinä ja osittain maalattuina sekä uritettuina betonisandwichelementteinä. Luoteen puoleiselle ja osittain sen viereiselle ulkoseinälle tehdään betonisandwichelementin pintaan puuverhous.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen kevyet väliseinät tehdään vedeneristettyinä kipsilevyseininä.
Alapohjat	Alapohja tehdään kantavana maanvastaisena paikallaan valettavana teräsbetonilaattana rakennesuunnitelmien mukaan.
Välipohjat	Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina, jonka päälle pumpataan lattiatasoitelaasti lattialämmitykselle.
Yläpohja ja katto	Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallevaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikatto tehdään pulpettikattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina kermi
Parvekkeet	Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina, parvekematoin.
Asuntoportaatt	Parvellisten asuntojen portaatt ja parven kaiteet ovat puurakenteisia.
Asuntojen lattiapinnat	Vinyylilankku: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat vinyylilankun sävyyn sävytettyä mäntyä. Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen seinäpinnat	Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen kattopinnat	Roiskatasoite: asuintilat yleensä Puupaneeli: pesuhuone ja wc Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.
Ovet ja ikkunat	Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

Kodinkoneet

Erillisuuni, jääpakastinkaappi (4h +kt +s asunnoissa erillinen jääkaappi sekä pakastin, astianpesukone, liedon päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu (pois lukien 4h + kt +s asunnoissa huoneilmaan palauttava liesituuletin).
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kuivien tilojen kalusteet

Keittiön ja muiden kuivien tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja. Kaappien rungot valkoista melamiinia.

Pesutilat

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu tehdasrakenteinen peilikaappi, allaskaappi altaineen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

Ilmanvaihto ja lämmitys

Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asuntojen sähköstä.

Järjestelmät

Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla sekä liitetään kiinteistökuidulla yleiseen televerkkoon. Huoneistot varustetaan antennipisteillä sekä sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä.

Yhteis- ja varastotilat

Yhtiön väestönsuoja, tekniset tilat ja kuntosali sijaitsevat kellarikerroksessa. Edellä mainittujen lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee asuntojen irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja polkupyörävarasto. Kellarikerroksessa lisäksi osakkeina myytäviä varastoja. IV-konehuone sijaitsee ylimmässä kerroksessa.

Ulkotilat

Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikkialue

Autopaikoitus

Autopaikat sijaitsevat tontilla 25, 17 paikkaa pihapaikkoina ja 12 paikkaa autokatoksessa. Kaikilla paikoilla on yhdistetty lataus/lämmityspistorasia.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



VRP Hyvän
elämän
rakentaja

Varaa unelmiesi koti
osoitteessa: vrp.fi

