

Espoon Laajalahden Laulujoutsen



Koti, jossa arvostetun ja perinteikkään
Laajalahden lintukotomainen rauhallisuus,
meren läheisyys ja runsaat palvelut
kohtaavat harmonisesti.

Kirvuntie 18,
02140 Espoo



Espoon Laajalahden Laulujoutsen

Lähellä luontoa, keskellä elämää

Laajalahden Laulujoutsen rakentuu Laajalahden perinteikkäälle ja arvostetulle asuinalueelle erinomaisten palveluiden ja rauhallisen pientaloidyllin keskelle.

Tämä on elämäsi koti, jos arvostat luontoa, erinomaisia harrastusmahdollisuuksia ja alueen ainutlaatuista yhteisöllisyyttä.



Koti, jossa yhdistyy
rauhallisen luonnon ja
keskustan palveluiden
parhaat puolet



Laajalahden alue tarjoaa viihtyisän ja vehreän ympäristön merellisen luonnon äärellä, aivan Helsingin ja Espoon palvelukeskuksien vierestä. Läheltä löytyvät mm. Laajalahden uusittu koulu, päiväkotia, kirjasto sekä laadukkaat lähikaupat. Isommat ostokset hoituvat vaivattomasti myös esimerkiksi lyhyen matkan päässä sijaitsevista Tapiolan AINOAssa tai Sello-kauppakeskuksissa. Ulkoilijan näkökulmasta Laulujoutsen sijaitsee täydellisellä paikalla – lähistöllä avautuvat mm. Laajalahden luonnonsuojelualueen pitkospuut, Otaniemen rantaraitti, Tapiola Golfen golfkenttä ja vasta avattu Rosegardenin tennis- ja padelkeskus.

Kulkuyhteydet ovat erinomaiset: Kehä I:n ja Turunväylän ansiosta liikut autolla jouhevasti niin pääkaupunkiseudulla kuin kauemmas. Julkisilla pääset liikkumaan vaivattomasti uuden raidejokerin raitiotien ansiosta. Myös lähimmät bussipysäkit ovat vain parin minuutin kävelymatkan päässä.

Espoon Laajalahden Laulujoutsenen asunnot on suunniteltu moderniin, mukavaan arkeen. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, tavallista korkeampi huonekorkeus ja miellyttävä sisustamista helpottava vesikiertoinen lattialämmitys.

Nämä ominaisuudet antavat hienot puitteet hyvän elämän rakentamiselle.

Laajalahden Laulujoutsenissa yhdistyvät luonnon rauha ja kaupunkielämän mukavuus – valitse koti, Laajalahden lintukodosta.



2h+kt +s

37,5 m² - 58,5 m²



3h+kt +s

58,5 m² - 79,5 m²



4h+kt +s

79,5 m² - 88,0 m²

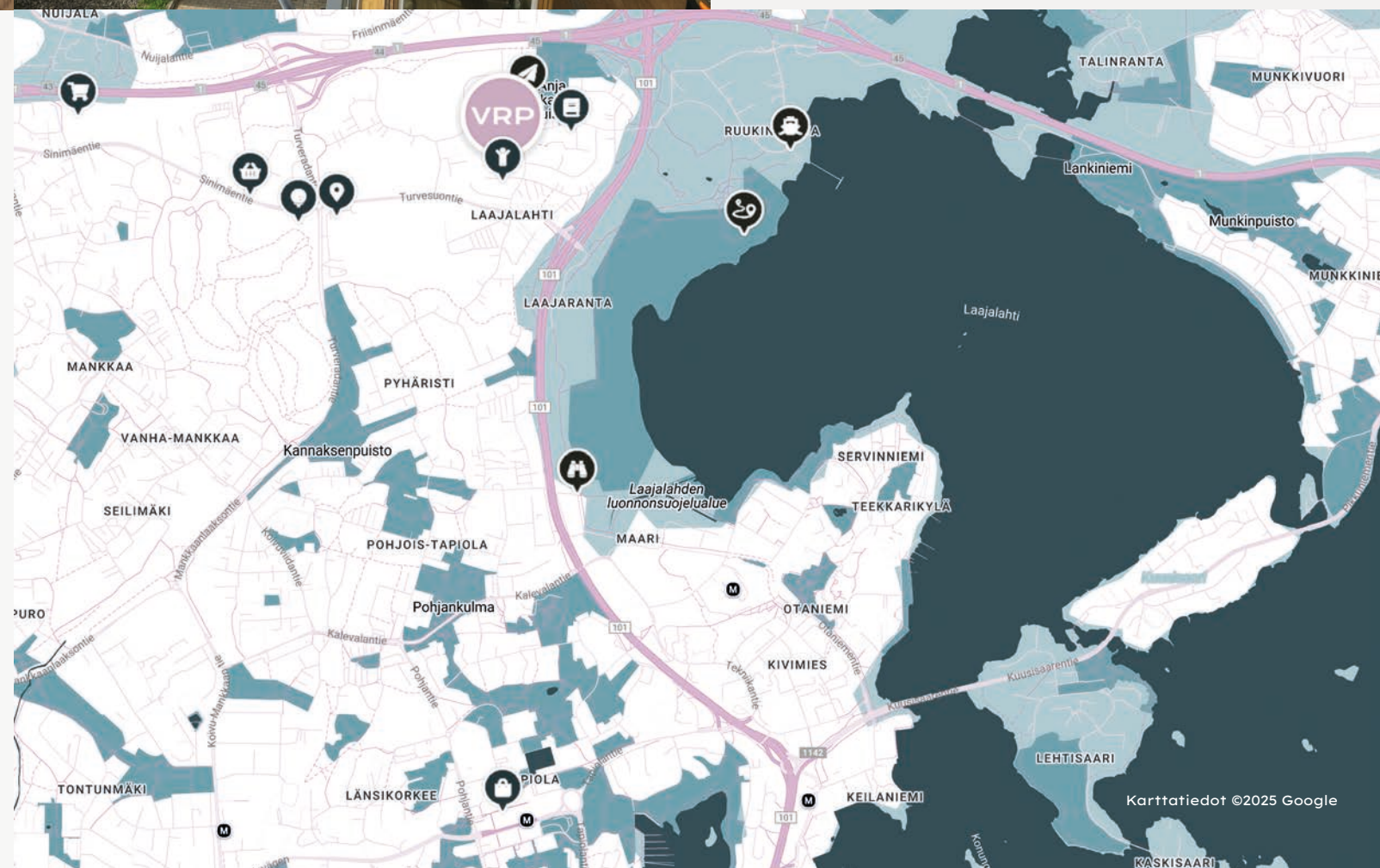


Kaikki aivan kotikulmilla

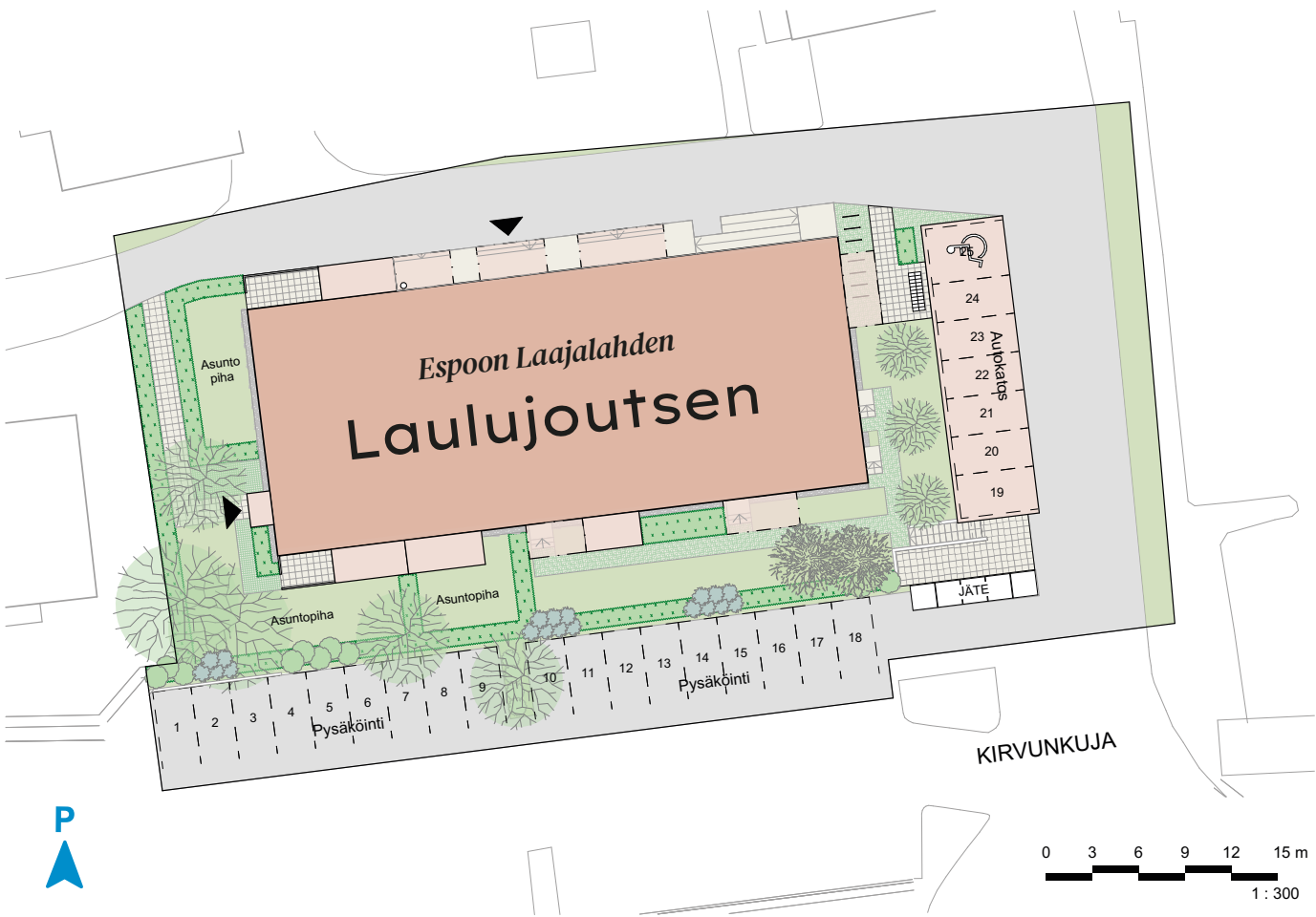
- Lähikauppa ja kirjasto n. 200m
- Laajalahden koulu n. 300m
- Raidejokerin pysäkki n. 500m
- Tapiola Golf ja Rosegarden n. 1km
- Laajalahden luonnonsuojelualue n. 1,5km
- Mankkaan K-Supermarket n. 2,3km

” Laajalahdessa tunnen olevani kotona

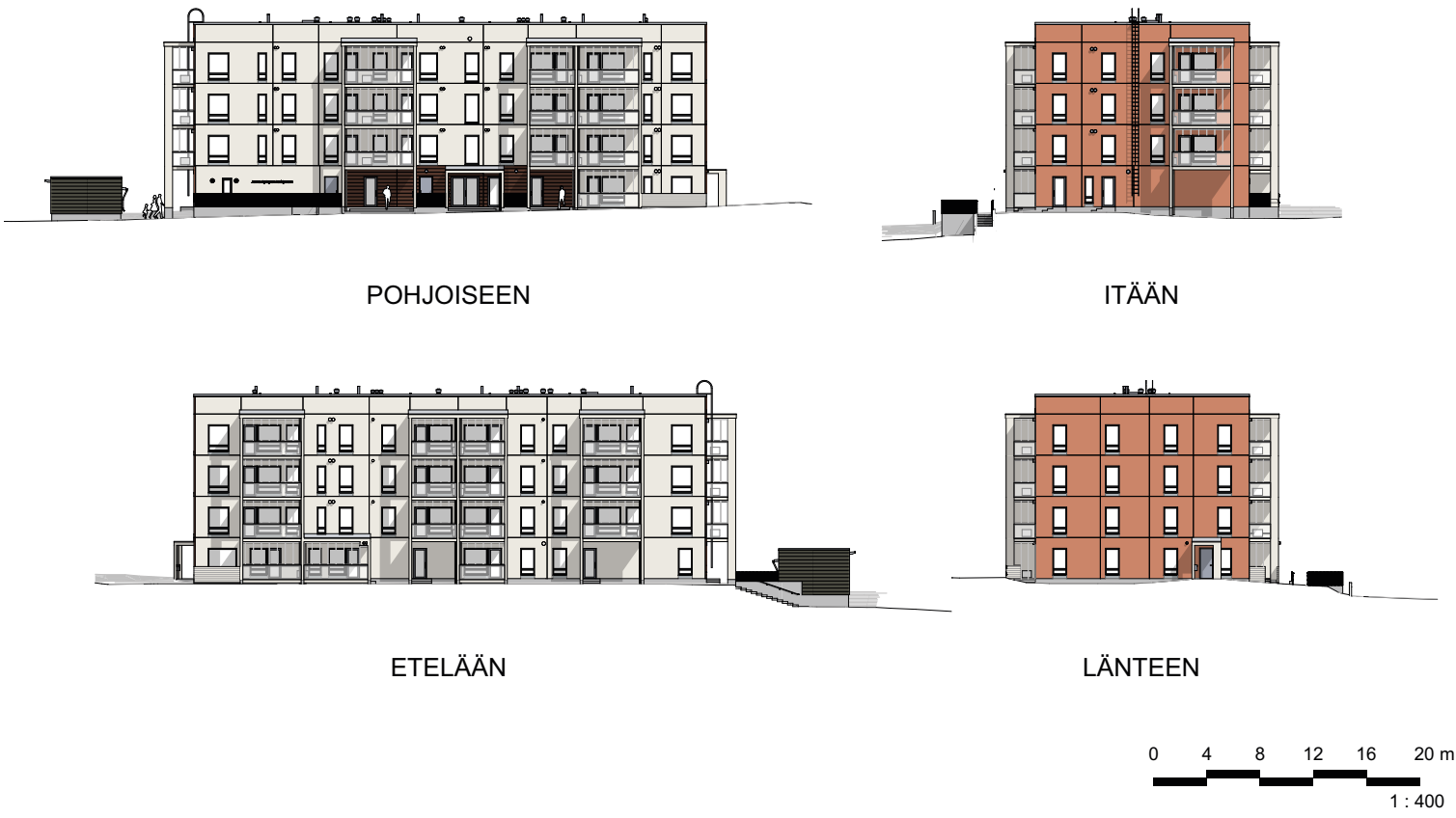
Nautin suunnattomasti Laajalahden rauhallisesta ja lintukotomaisesta idyllistä, jossa tunnen asuvani pienessä kylässä, mutta kuitenkin Pääkaupunkiseudun keskellä. Täällä meri, pitkospuut ja ulkoilureitit alkavat lähes kotiovelta, mutta samalla Tapiolan ja Helsingin runsaat palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Tämä on paikka, jossa arki tuntuu erityiseltä.



Asemapiirustus



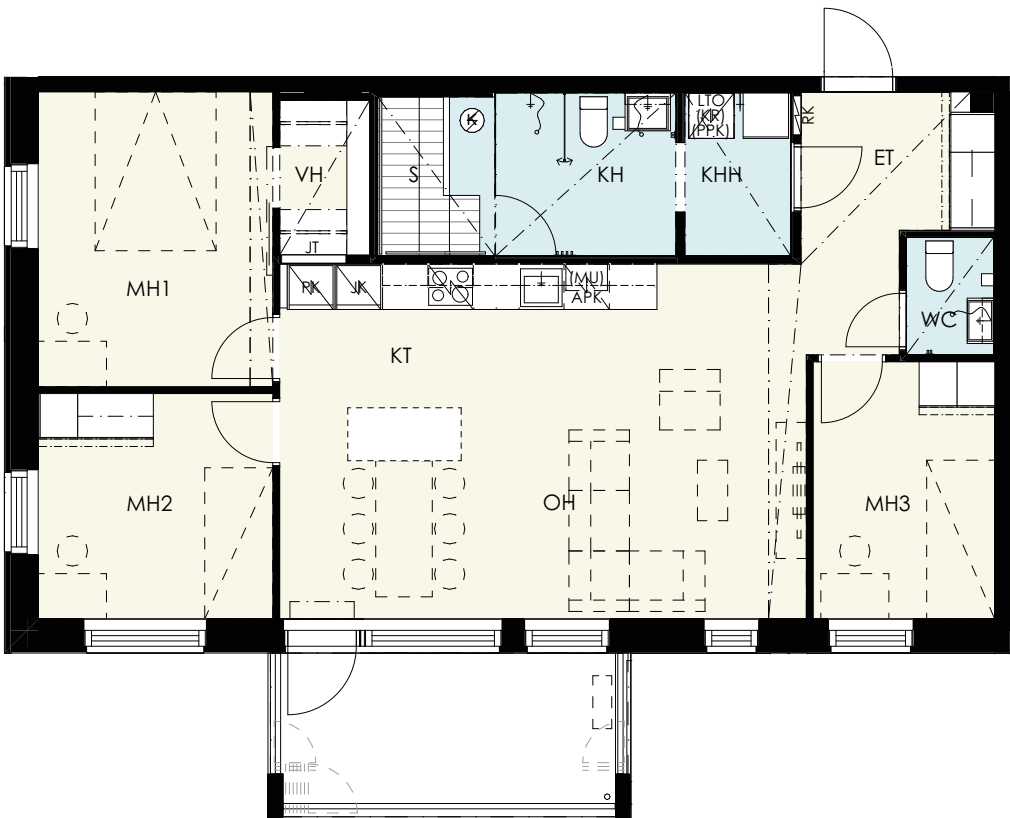
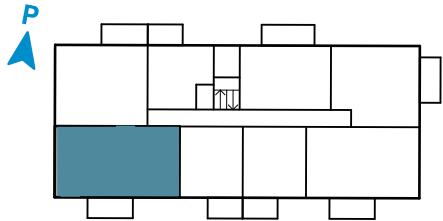
Julkisivut



Asuntopohjat

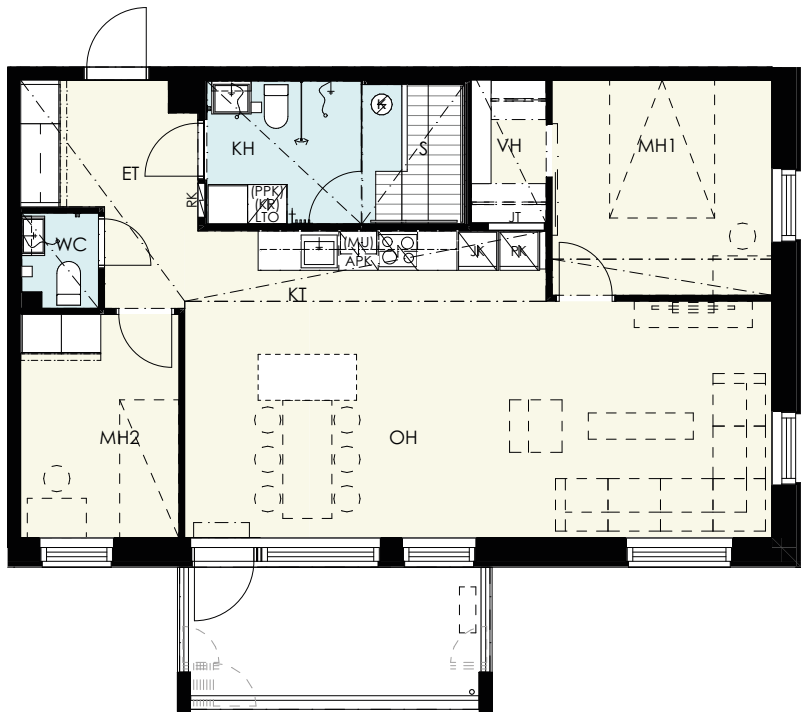
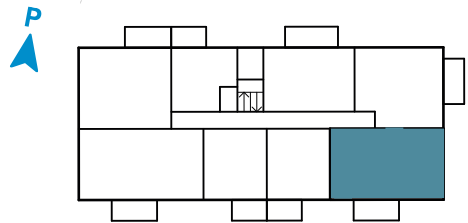
4h+k+s
88,0 m²

- A9 2. kerros
- A17 3. kerros
- A25 4. kerros



3h+k+s
79,5 m²

- A6 2. kerros
- A14 3. kerros
- A22 4. kerros

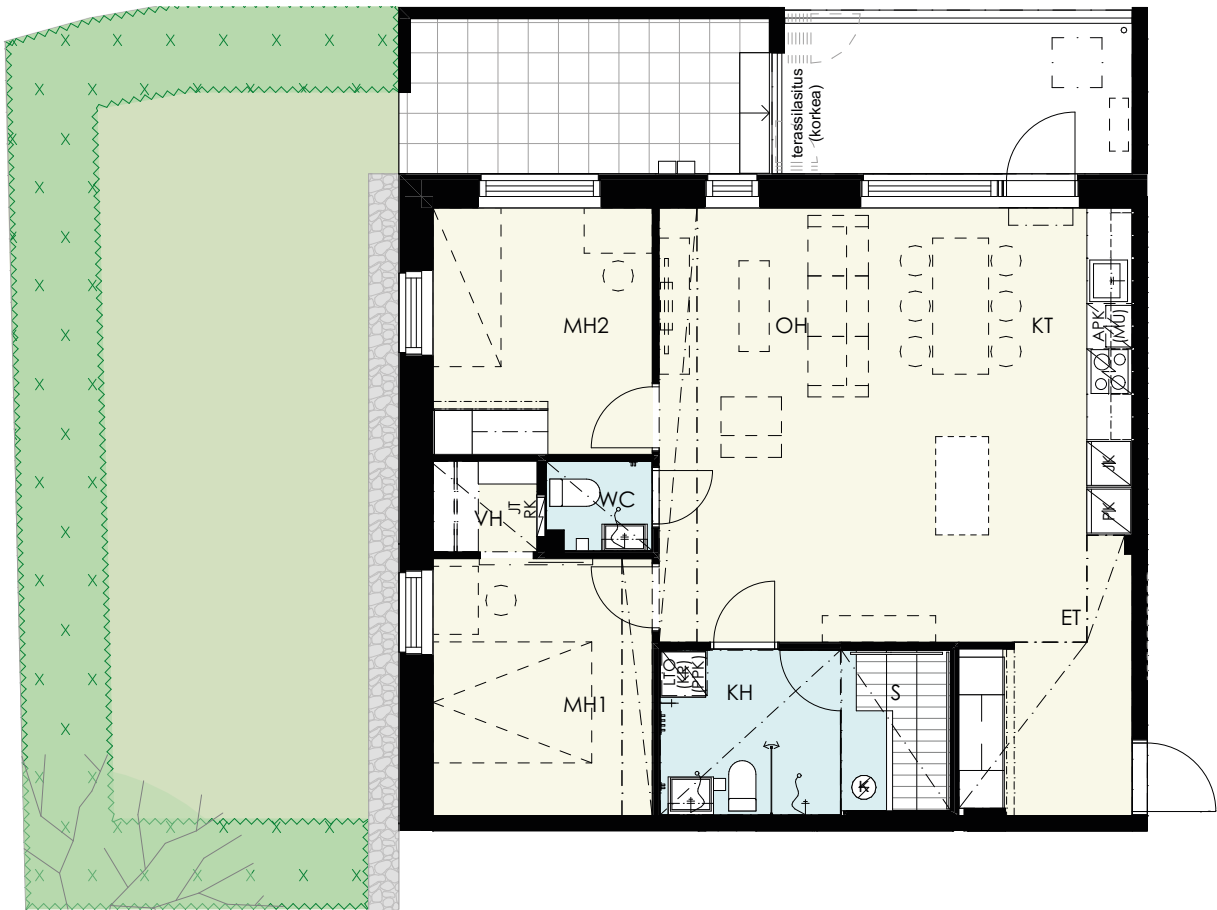
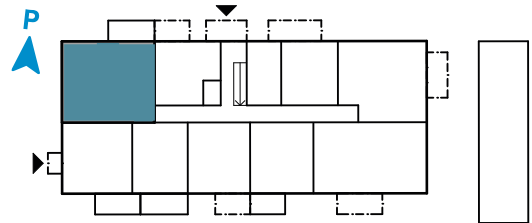


Vaihtoehtoinen pohja 4h+k+s



3h+kt+s
74,0 m²

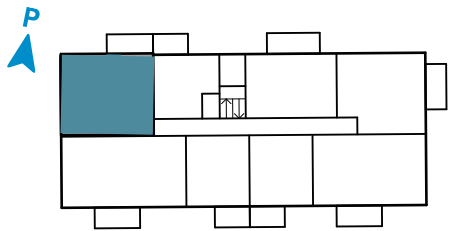
- A3 1. kerros





3h+kt+s
74,0 m²

- A10 2. kerros
- A18 3. kerros
- A26 4. kerros

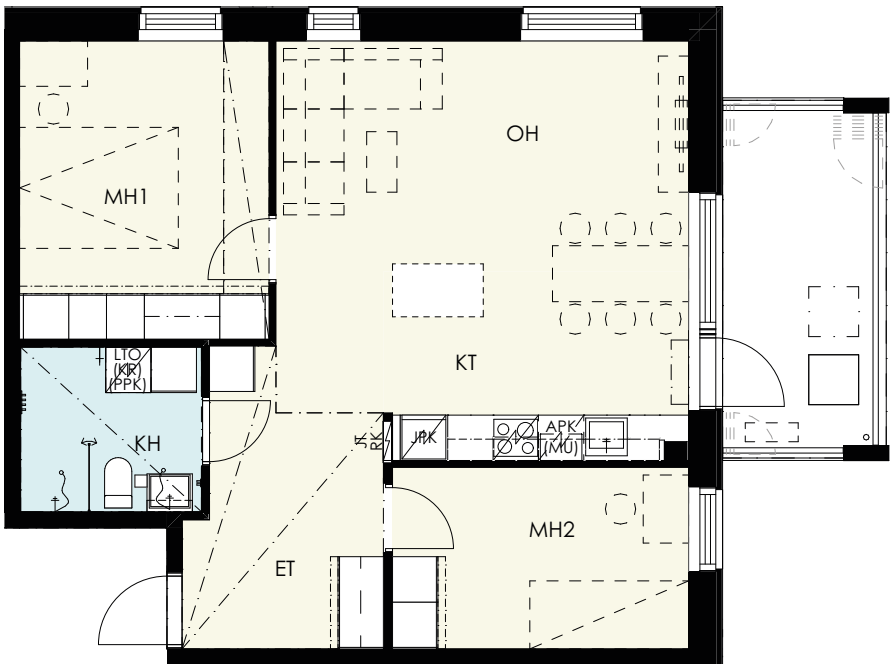
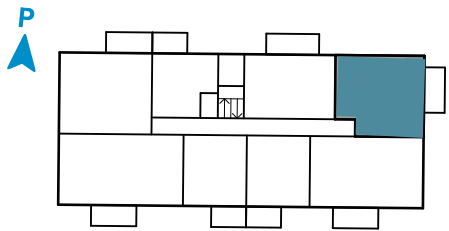


*Fiksuja koteja eri
elämänvaiheisiin*



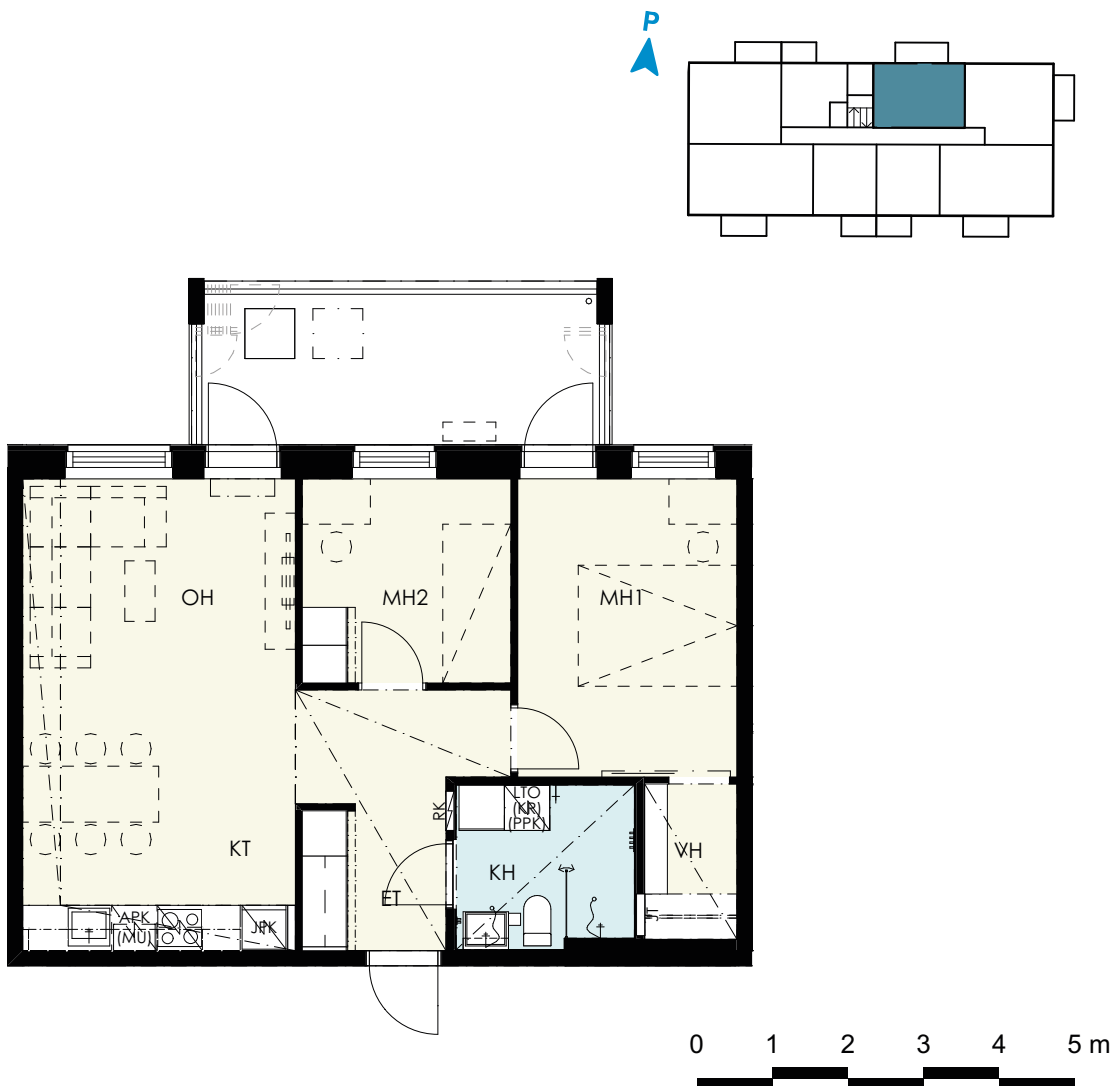
3h+kt
67,0 m²

- A5 2. kerros
- A13 3. kerros
- A21 4. kerros

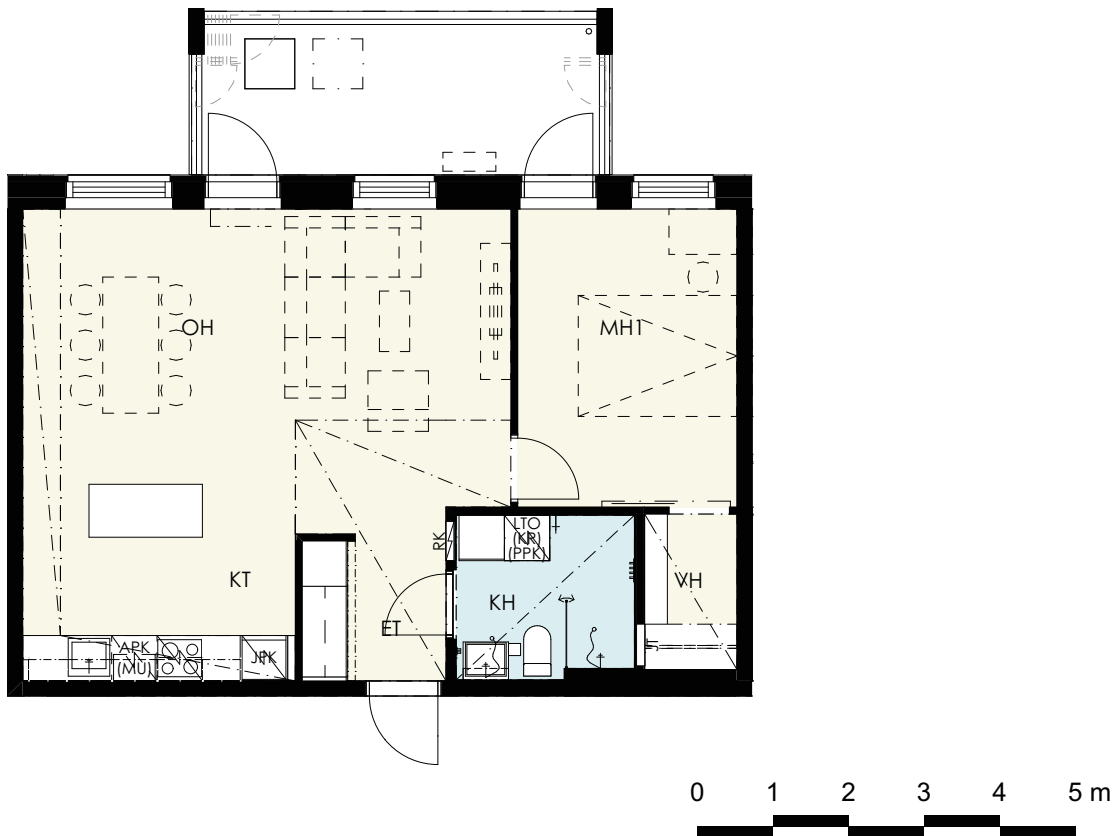


3h+kt
58,5 m²

- A4 2. kerros
- A12 3. kerros
- A20 4. kerros

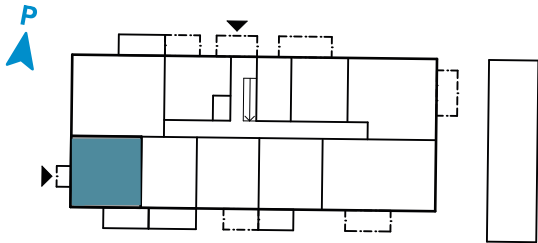


Vaihtoehtoinen pohja 2h+kt



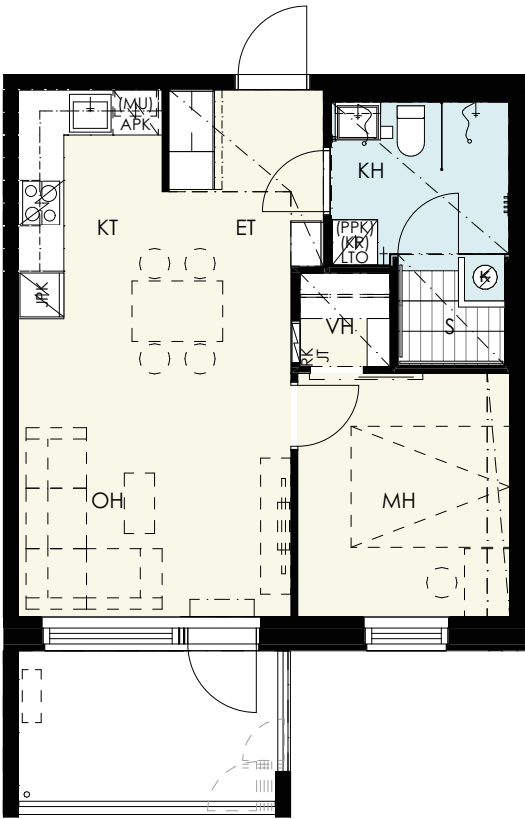
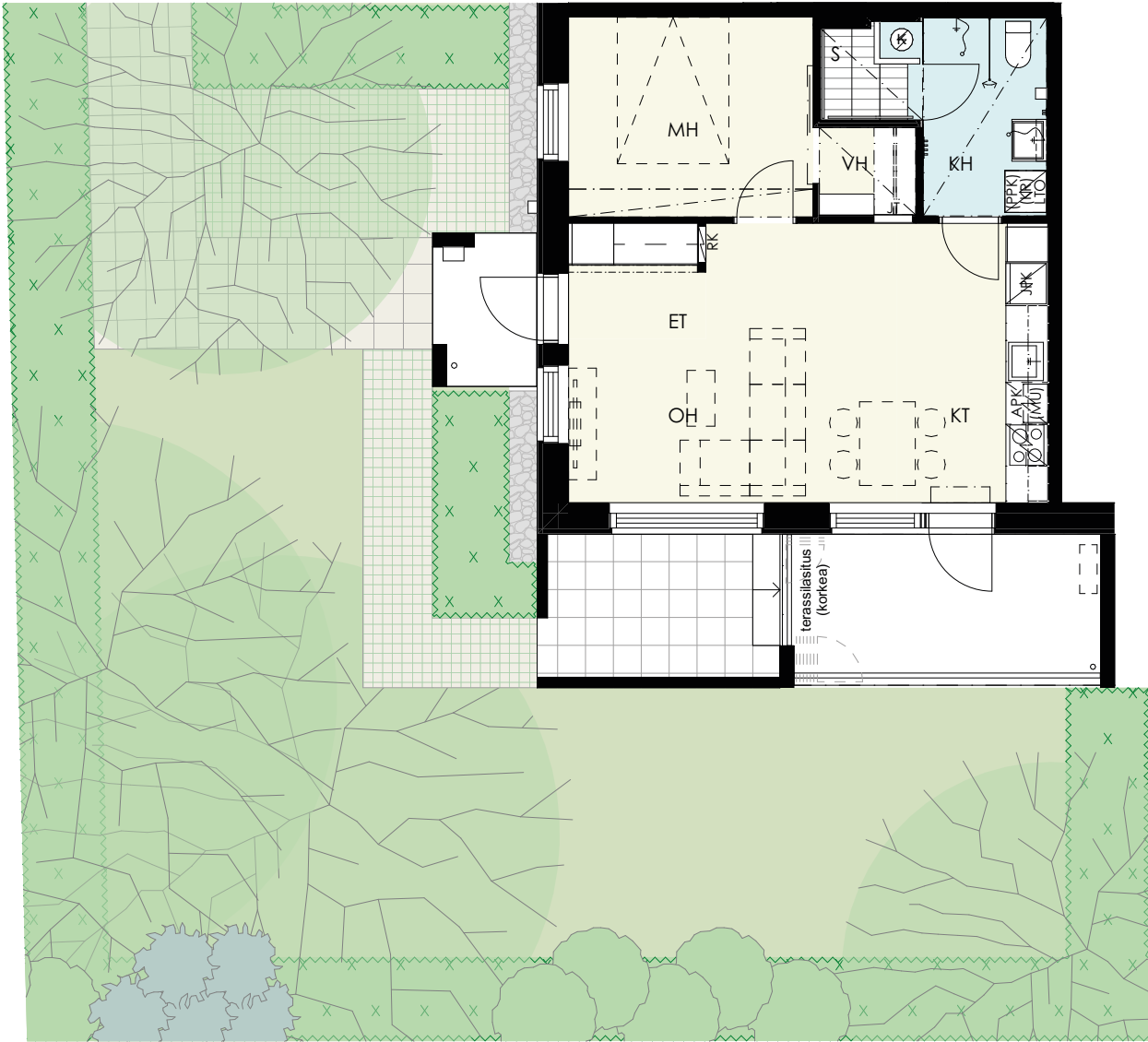
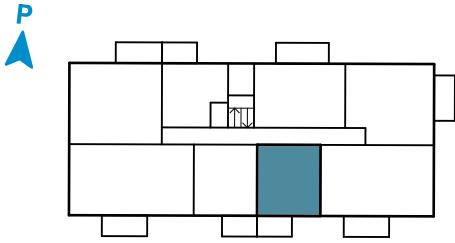
2h+kt+s
48,0 m²

A2 1. kerros



2h+kt+s
45,0 m²

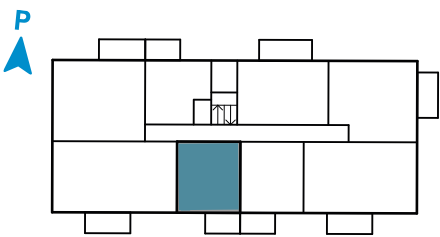
A7 2. kerros
A15 3. kerros
A23 4. kerros





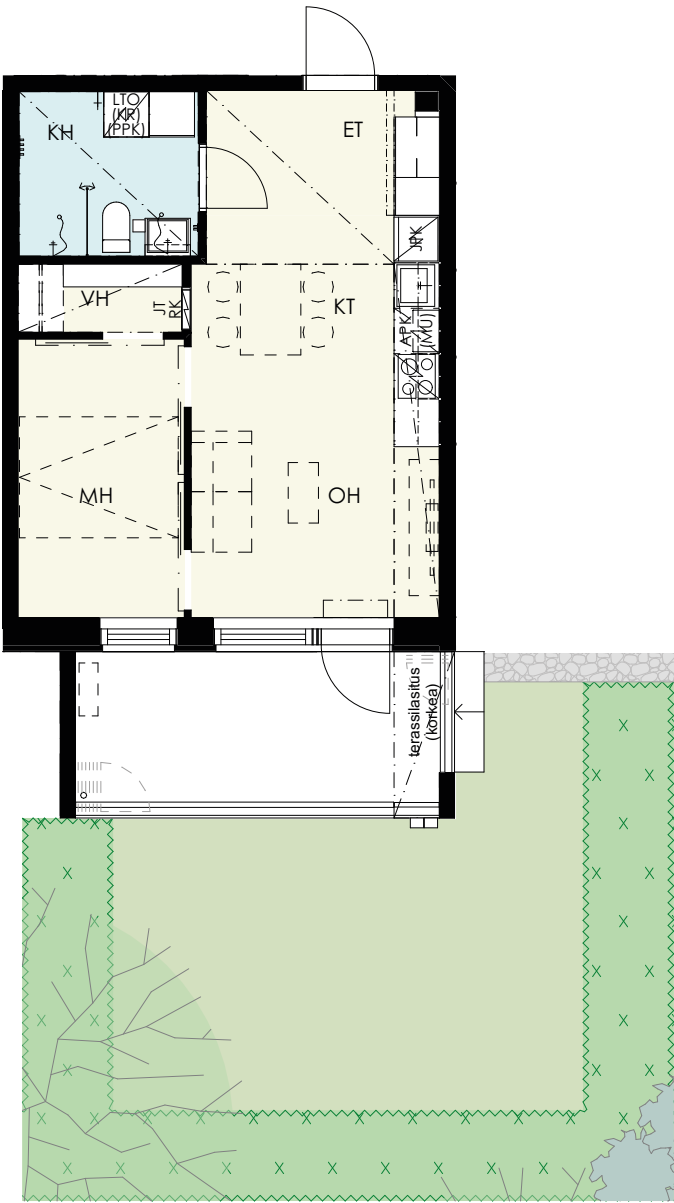
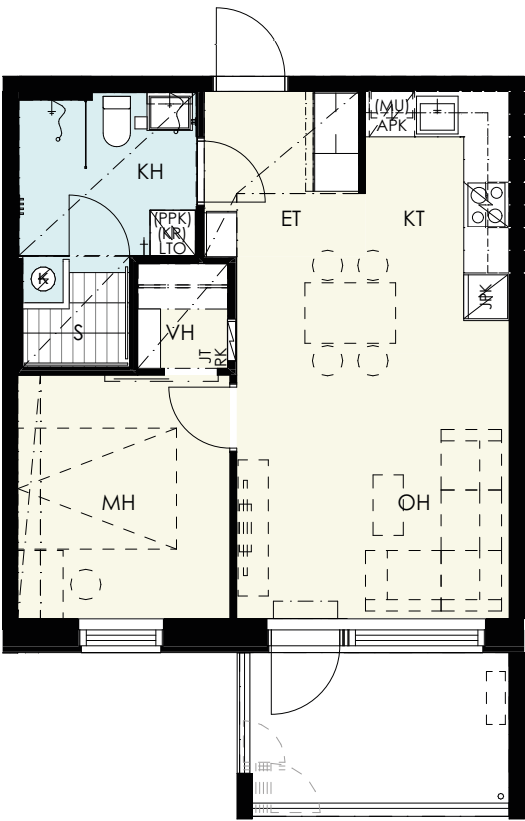
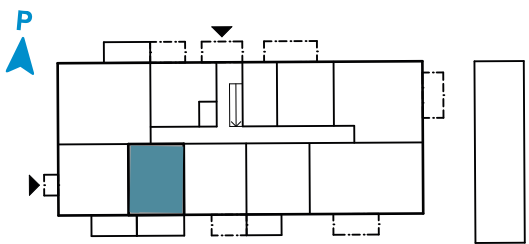
2h+kt+s
45,0 m²

- A8 2. kerros
- A16 3. kerros
- A24 4. kerros



2h+kt
39,0 m²

- A1 1. kerros

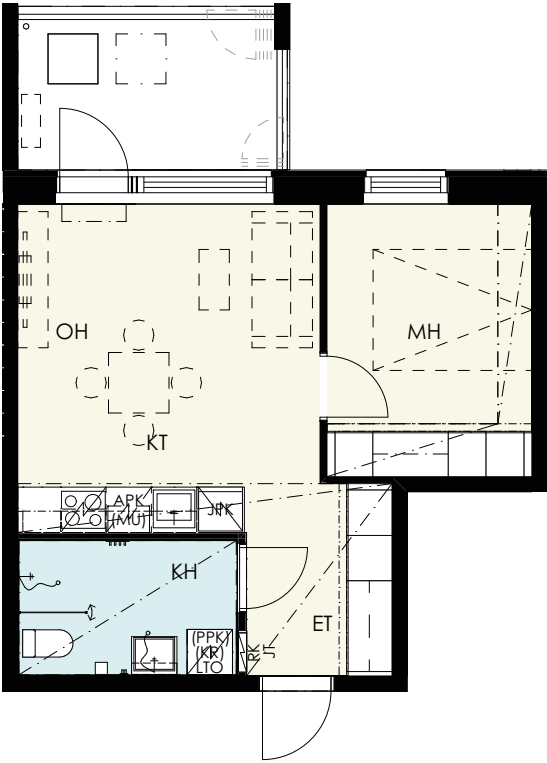
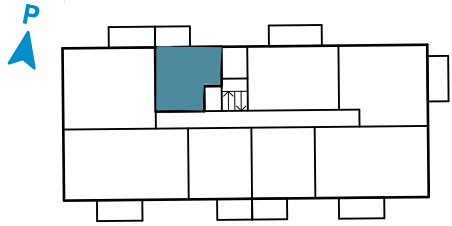


*Rakennuksen
energialuokka on A*

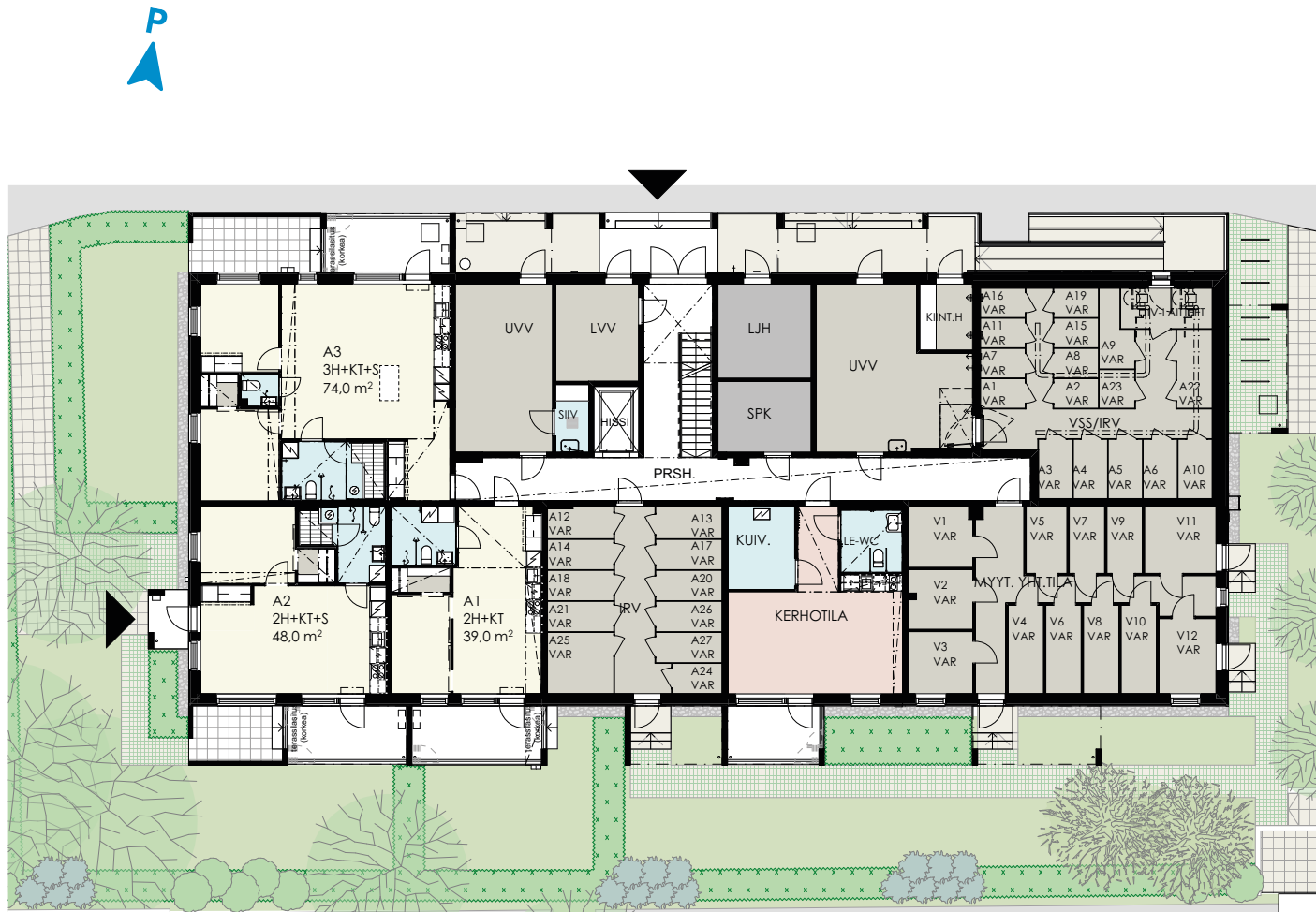


2h+kt
37,5 m²

- A11 2. kerros
- A19 3. kerros
- A27 4. kerros



1. kerros



2. kerros



3. kerros



4. kerros



*Tavallista suurempi hissi
helpottaa liikkumista*

Rakennustapaseloste 1.9.2025

Yleistä	Asunto Oy Espoon Laajalahden Laulujoutsen rakennetaan Espoon Laajalahti keskukseen ja on osa korttelia 17023. Korttelin toimijoiden kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Kohde on oma tonttinen ja muodostuu yhdestä 4-kerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on 27 asuntoa. Kiinteistötunnus on 49-17-23-27. Kohteen osoite on Kirvuntie 18, 02140 Espoo.
Perustukset ja alapohja	Rakennus perustetaan maanvaraisilla teräsbetonianturoilla rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohja tehdään pääosin tuulettuvana ontelolaatastona sekä porrashuoneen kohdalta tuulettuvana massiivilaattana rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin maalattuina betonisandwichelementteinä ja osittain maalattuina sekä uritettuina betonisandwichelementteinä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen kevyet väliseinät tehdään vedeneristettyinä kipsilevyseininä.
Välipohjat	Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina, jonka päälle pumpataan lattialämmityksen lattiatasoitelaasti.
Yläpohja ja katto	Yläpohja on paikallavalettu betonilaatta, jonka päälle katto tehdään kevytsoraeristeisenä tasakattona sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina bitumikermi.
Parvekkeet	Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina. Parvekelaatta päällystetään parvekematolla.
Asuntojen lattiapinnat	Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä. Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen seinäpinnat	Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet Laatoitus: pesuhuone ja wc
Asuntojen kattopinnat	Roiskatasoite: asuintilat yleensä Puupaneeli: pesuhuone ja wc Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.
Ovet ja ikkunat	Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.
Kodinkoneet	- Erillisuuni - Jääpakastinkaappi (yli 74,0 m2 asunnoissa erillinen jääkaappi sekä pakastin) - Astianpesukone - Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. - Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kuivien tilojen kalusteet	Keittiön ja muiden kuivien tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja. Kaappien rungot valkoista melamiinia.
Pesutilat	Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu tehdasrakenteinen peilikaappi, allaskaappi altaineen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.
Ilmanvaihto ja lämmitys	Huoneistokohtaiset lämmöntalteenotolla varustetut koneelliset tulo- ja poistoilmanvaihdot. Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asuntojen sähköistä.
Järjestelmät	Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla sekä liitetään kiinteistökuidulla yleiseen televerkkoon. Huoneistot varustetaan antennipisteillä sekä sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä.
Yhteis- ja varastotilat	Yhtiön väestönsuoja, tekniset tilat, kuivaushuone ja kerhotila sijaitsevat 1. kerroksessa. Asuntojen irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa. 1. kerroksessa lisäksi osakkeina myytäviä varastoja.
Autopaikoitus	Yhtiön tontilla sijaitsee 18 pihapaikkaa sekä 7 autokatospaikkaa. Autopaikat myydään omina osakkeinaan. Kaikilla paikoilla on yhdistetty lataus/lämmityspistorasia.
Ulkovarusteet ja laitteet	Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiöllä on naapuriyhtiöiden kanssa yhteinen leikkialue.
Yleistä	Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



VRP Hyvän
elämän
rakentaja

Varaa unelmiesi koti
osoitteessa: vrp.fi

