

|                   | Huoneisto | Kerros  | Tyyppi     | Pinta-ala<br>m <sup>2</sup> | Myyntihinta<br>Eur | Lainaosuus<br>Eur | Velaton hinta<br>Eur | Hoitovastike<br>Eur/kk | Rah.vastike 1<br>korko<br>Eur/kk | Rah.vastike 2<br>Korko + lyh.<br>Eur/kk |
|-------------------|-----------|---------|------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| <b>HUONEISTOT</b> |           |         |            |                             |                    |                   |                      |                        |                                  |   |
| A1                | 1         | 2h+kt   | 42,5       | 51 390,00                   | 119 910,00         | 171 300,00        | 131,75               | 109,92                 | 564,12                           |   |
| A2                | 1         | 1h+kt   | 27,0       | 34 875,00                   | 81 375,00          | 116 250,00        | 83,70                | 74,59                  | 382,83                           |   |
| A3                | 1         | 3h+k+s  | 59,0       | 64 590,00                   | 150 710,00         | 215 300,00        | 182,90               | 138,15                 | 709,02                           |   |
| A4                | 1         | 1h+kt   | 25,0       | 33 675,00                   | 78 575,00          | 112 250,00        | 77,50                | 72,03                  | 369,66                           |   |
| A5                | 1         | 1h+kt   | 25,0       | 33 675,00                   | 78 575,00          | 112 250,00        | 77,50                | 72,03                  | 369,66                           |   |
| A6                | 1         | 2h+k+s  | 45,0       | 52 890,00                   | 123 410,00         | 176 300,00        | 139,50               | 113,13                 | 580,59                           |   |
| A7                | 1         | 3h+k+s  | 65,5       | 69 090,00                   | 161 210,00         | 230 300,00        | 203,05               | 147,78                 | 758,42                           |   |
| A8                | 2         | 3h+kt+s | 54,0       | 61 590,00                   | 143 710,00         | 205 300,00        | 167,40               | 131,73                 | 676,09                           |   |
| A9                | 2         | 1h+kt   | 27,0       | 36 975,00                   | 86 275,00          | 123 250,00        | 83,70                | 79,09                  | 405,88                           |   |
| A10               | 2         | 3h+k+s  | 59,0       | 66 690,00                   | 155 610,00         | 222 300,00        | 182,90               | 142,64                 | 732,07                           |   |
| A11               | 2         | 1h+kt   | 25,0       | 35 475,00                   | 82 775,00          | 118 250,00        | 77,50                | 75,88                  | 389,42                           |   |
| A12               | 2         | 1h+kt   | 25,0       | 35 475,00                   | 82 775,00          | 118 250,00        | 77,50                | 75,88                  | 389,42                           |   |
| A13               | 2         | 2h+k+s  | 45,0       | 54 990,00                   | 128 310,00         | 183 300,00        | 139,50               | 117,62                 | 603,64                           |   |
| A14               | 2         | 3h+k+s  | 65,5       | 71 190,00                   | 166 110,00         | 237 300,00        | 203,05               | 152,27                 | 781,47                           |   |
| A15               | 2         | 2h+kt   | 37,5       | 48 390,00                   | 112 910,00         | 161 300,00        | 116,25               | 103,50                 | 531,19                           |   |
| A16               | 2         | 2h+kt   | 40,0       | 51 390,00                   | 119 910,00         | 171 300,00        | 124,00               | 109,92                 | 564,12                           |   |
| A17               | 3         | 3h+kt+s | 54,0       | 63 090,00                   | 147 210,00         | 210 300,00        | 167,40               | 134,94                 | 692,56                           |   |
| A18               | 3         | 1h+kt   | 27,0       | 38 175,00                   | 89 075,00          | 127 250,00        | 83,70                | 81,65                  | 419,06                           |   |
| A19               | 3         | 3h+k+s  | 59,0       | 68 790,00                   | 160 510,00         | 229 300,00        | 182,90               | 147,13                 | 755,13                           |   |
| A20               | 3         | 1h+kt   | 25,0       | 36 675,00                   | 85 575,00          | 122 250,00        | 77,50                | 78,44                  | 402,59                           |   |
| A21               | 3         | 1h+kt   | 25,0       | 36 675,00                   | 85 575,00          | 122 250,00        | 77,50                | 78,44                  | 402,59                           |   |
| A22               | 3         | 2h+k+s  | 45,0       | 56 790,00                   | 132 510,00         | 189 300,00        | 139,50               | 121,47                 | 623,40                           |   |
| A23               | 3         | 3h+k+s  | 65,5       | 73 890,00                   | 172 410,00         | 246 300,00        | 203,05               | 158,04                 | 811,11                           |   |
| A24               | 3         | 2h+kt   | 37,5       | 49 590,00                   | 115 710,00         | 165 300,00        | 116,25               | 106,07                 | 544,36                           |   |
| A25               | 3         | 2h+kt   | 40,0       | 52 590,00                   | 122 710,00         | 175 300,00        | 124,00               | 112,48                 | 577,29                           |   |
| A26               | 4         | 3h+kt+s | 53,5       | 64 590,00                   | 150 710,00         | 215 300,00        | 165,85               | 138,15                 | 709,02                           |   |
| A27               | 4         | 1h+kt   | 27,0       | 39 375,00                   | 91 875,00          | 131 250,00        | 83,70                | 84,22                  | 432,23                           |   |
| A28               | 4         | 3h+k+s  | 58,5       | 71 190,00                   | 166 110,00         | 237 300,00        | 181,35               | 152,27                 | 781,47                           |   |
| A29               | 4         | 1h+kt   | 25,0       | 37 875,00                   | 88 375,00          | 126 250,00        | 77,50                | 81,01                  | 415,76                           |   |
| A30               | 4         | 1h+kt   | 25,0       | 37 875,00                   | 88 375,00          | 126 250,00        | 77,50                | 81,01                  | 415,76                           |   |
| A31               | 4         | 2h+k+s  | 45,0       | 58 590,00                   | 136 710,00         | 195 300,00        | 139,50               | 125,32                 | 643,16                           |   |
| A32               | 4         | 3h+k+s  | 65,5       | 76 890,00                   | 179 410,00         | 256 300,00        | 203,05               | 164,46                 | 844,04                           |   |
| A33               | 4         | 2h+kt   | 37,5       | 51 090,00                   | 119 210,00         | 170 300,00        | 116,25               | 109,28                 | 560,83                           |   |
| A34               | 4         | 2h+kt   | 40,0       | 54 090,00                   | 126 210,00         | 180 300,00        | 124,00               | 115,69                 | 593,76                           |   |
| A35               | 5         | 3h+kt+s | 52,5       | 66 090,00                   | 154 210,00         | 220 300,00        | 162,75               | 141,36                 | 725,49                           |   |
| A36               | 5         | 1h+kt   | 26,5       | 40 590,00                   | 94 710,00          | 135 300,00        | 82,15                | 86,82                  | 445,57                           |   |
| A37               | 5         | 3h+k+s  | 57,5       | 73 290,00                   | 171 010,00         | 244 300,00        | 178,25               | 156,76                 | 804,52                           |   |
| A38               | 5         | 1h+kt   | 25,0       | 39 090,00                   | 91 210,00          | 130 300,00        | 77,50                | 83,61                  | 429,10                           |   |
| A39               | 5         | 1h+kt   | 25,0       | 39 090,00                   | 91 210,00          | 130 300,00        | 77,50                | 83,61                  | 429,10                           |   |
| A40               | 5         | 2h+k+s  | 45,0       | 61 290,00                   | 143 010,00         | 204 300,00        | 139,50               | 131,09                 | 672,80                           |   |
| A41               | 5         | 3h+k+s  | 65,5       | 79 890,00                   | 186 410,00         | 266 300,00        | 203,05               | 170,88                 | 876,97                           |   |
| A42               | 5         | 2h+kt   | 37,5       | 52 590,00                   | 122 710,00         | 175 300,00        | 116,25               | 112,48                 | 577,29                           |   |
| A43               | 5         | 2h+kt   | 40,0       | 55 590,00                   | 129 710,00         | 185 300,00        | 124,00               | 118,90                 | 610,23                           |   |
| A44               | 6         | 3h+kt+s | 51,0       | 67 590,00                   | 157 710,00         | 225 300,00        | 158,10               | 144,57                 | 741,95                           |   |
| A45               | 6         | 1h+kt   | 26,0       | 41 790,00                   | 97 510,00          | 139 300,00        | 80,60                | 89,38                  | 458,74                           |   |
| A46               | 6         | 3h+k+s  | 56,5       | 75 690,00                   | 176 610,00         | 252 300,00        | 175,15               | 161,89                 | 830,87                           |   |
| A47               | 6         | 1h+kt   | 25,0       | 40 590,00                   | 94 710,00          | 135 300,00        | 77,50                | 86,82                  | 445,57                           |   |
| A48               | 6         | 1h+kt   | 25,0       | 40 590,00                   | 94 710,00          | 135 300,00        | 77,50                | 86,82                  | 445,57                           |   |
| A49               | 6         | 2h+k+s  | 45,0       | 64 290,00                   | 150 010,00         | 214 300,00        | 139,50               | 137,51                 | 705,73                           |   |
| A50               | 6         | 3h+k+s  | 65,5       | 83 490,00                   | 194 810,00         | 278 300,00        | 203,05               | 178,58                 | 916,49                           |   |
| A51               | 6         | 2h+kt   | 37,5       | 54 090,00                   | 126 210,00         | 180 300,00        | 116,25               | 115,69                 | 593,76                           |   |
| A52               | 6         | 2h+kt   | 40,0       | 57 390,00                   | 133 910,00         | 191 300,00        | 124,00               | 122,75                 | 629,99                           |   |
| <b>AUTOPAIKAT</b> |           |         |            |                             |                    |                   |                      |                        |                                  |   |
| AH48              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH49              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH50              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH51              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH52              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH53              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH54              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH55              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH56              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH57              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH58              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH59              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH60              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH61              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH62              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH63              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH64              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH65              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH66              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AH67              |           |         | Autohalli  | 12,0                        | 6 000,00           | 14 000,00         | 20 000,00            | 18,60                  | 12,83                            | 65,86                                   |
| AP18              |           |         | Autopaikka | 12,0                        | 3 800,00           | 0,00              | 3 800,00             | 11,16                  | 0,00                             | 0,00                                    |
| AP19              |           |         | Autopaikka | 12,0                        | 3 800,00           | 0,00              | 3 800,00             | 11,16                  | 0,00                             | 0,00                                    |
| AP20              |           |         | Autopaikka | 12,0                        | 3 800,00           | 0,00              | 3 800,00             | 11,16                  | 0,00                             | 0,00                                    |
| AP21              |           |         | Autopaikka | 12,0                        | 3 800,00           | 0,00              | 3 800,00             | 11,16                  | 0,00                             | 0,00                                    |
| AP22              |           |         | Autopaikka | 12,0                        | 3 800,00           | 0,00              | 3 800,00             | 11,16                  | 0,00                             | 0,00                                    |
| AP23              |           |         | Autopaikka | 12,0                        | 3 800,00           | 0,00              | 3 800,00             | 11,16                  | 0,00                             | 0,00                                    |
| <b>VARASTOT</b>   |           |         |            |                             |                    |                   |                      |                        |                                  |   |
| V1                | K         |         | Varasto    | 5,0                         | 7 000,00           | 0,00              | 7 000,00             | 7,75                   | 0,00                             | 0,00                                    |
| V2                | K         |         | Varasto    | 5,0                         | 7 000,00           | 0,00              | 7 000,00             | 7,75                   | 0,00                             | 0,00                                    |
| V3                | K         |         | Varasto    | 5,0                         | 7 000,00           | 0,00              | 7 000,00             | 7,75                   | 0,00                             | 0,00                                    |
| V4                | K         |         | Varasto    | 6,0                         | 8 400,00           | 0,00              | 8 400,00             | 9,30                   | 0,00                             | 0,00                                    |
| V5                | K         |         | Varasto    | 4,0                         | 5 600,00           | 0,00              | 5 600,00             | 6,20                   | 0,00                             | 0,00                                    |
| V6                | K         |         | Varasto    | 4,0                         | 5 600,00           | 0,00              | 5 600,00             | 6,20                   | 0,00                             | 0,00                                    |
| V7                | K         |         | Varasto    | 4,0                         | 5 600,00           | 0,00              | 5 600,00             | 6,20                   | 0,00                             | 0,00                                    |

Hoitovastikearvio on noin 3,1 €/m<sup>2</sup>/kk

Autohallipaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,5

Autopaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,3

Varastoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,5

Vedestä veloitetaan asunokohtaisen kulutuksen mukaan. Lämpimälle ja kylmälle vedelle on omat mittarit. Vesimaksuennako kerätään kuukausittain ja maksu tasataan vuosittain.

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys ja kaapelitv-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan. Arvioitu hinta on 1,90 eur/kk/asunto (10M/10M).

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 3 + 22 vuotta. Yhtiölainan viitekorko on 12 kk euribor (min 0%) ja marginaali 1,0%.

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,10% korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys. Rahoitusvastike 2 kerääminen alkaa talous suunnitelman mukaisesti.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.