

RAKENNUSTAPASELOSTE

19.3.2021

Kohde

Asunto Oy Pirkkalan Mustikka

Osoite

Läpikäytävänkuja 6, 33950 Pirkkala

Kaupunginosa

Loukonlahti

Kortteli/Tontti

Kortteli 224 / tontti 4

Tontin pinta-ala on 2716

Yhtiön oma tontti

Rakennuttaja

Asunto Oy Pirkkalan Mustikka

Perustajaosakas/Pääurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

Pääsuunnittelija

Jarl Ahlström, Arkkitehdit Ahlström Oy

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja sen alle tulevasta kellarikerroksesta ja maan alaisesta autohallista. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 52 kpl.

Asuntojen pintamateriaalit ja varusteet esitetään erillisessä asiakirjassa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennukset perustetaan maanvaraisien teräsbetonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään osittain betonisandwichelementteinä ja osittain rapattavina tai levypintaisina betonisisäkuorielementteinä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään pääosin betonielementtirakenteisina, kahden asuntolinjan välinen huoneistojen välinen seinä tehdään tuplarunkoisena levyseinänä.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

Alapohja

Kerrostalon ja autohallin alapohja tehdään maanvaraisena betonilaatta-alapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat

Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisena pukkikattona paikallavaletun betonilaatan päälle. Autohallin yläpohja tehdään ontelolaattarakenteisena pihakantena.

Katto

Vesikatto tehdään harjakattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina loivemmalla lappeella huopa ja jyrkemmällä lappeella pelti.

Portaat

Portaat betonisia kierreportaita, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Porras varustetaan teräsrakenteisilla pinnakaiteilla ja käsijohteilla.

Parvekkeet

Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina. Parvekkeiden betoniset seinät, pilarit ja pielet maalattuja, lattiassa parvekematto, neulahuopaa. Seinällä on sinkitty teräksinen auki vedettävä tuuletustanko. Parvekevedenpoisto ulosheittäjillä.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Parketit: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet.
Jalkalistat parketin sävyn sävytettyä mäntyä.
Keraaminen laatoitus: WC, pesuhuone ja sauna.

Seinäpinnat

Tasoitus ja maalaus: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet.
Keraaminen laatoitus: WC ja pesuhuone.
Tervaleppäpanelointi: sauna.
Aluco-välitilalevy: keittiön kalustevälit.

Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä.
Tervaleppäpanelointi: WC, pesuhuone ja sauna
Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

Yhteistilojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Vesitiivis epoksi-hartsipinnoite: IV-konehuone, lämmönjakuhuone.
Muovimatto: porrashuone, käytävät, tuulikaapit, kuivaushuone, sähköpääkeskus.
Keraaminen laatoitus: siivoustila.
Vesiohenteinen maali: varastotilat, väestönsuoja.

Mastertop kuivasirotepinnoite: autohalli.

Seinäpinnat

Maalaus: Tekniset tilat, kuivaushuone, väestönsuoja, talovarastotilat, irtaimistovarastoja sisältävät tilat.

Tasoitus ja maalaus: Porrashuone, käytävät

Keraaminen laatoitus: siivoustila.

Käsittelemätön betonimuottipinta: autohalli.

Kattopinnat

Järjestelmäalakatto: porrashuoneet ja tuulikaapit.

Maali: varastotilat, väestönsuoja, siivoustilat, kuivaushuone, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus.

Akustoiva liimattu levyalakatto: IV-konehuone.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Ovilla on postiluukku ja mekaaninen ovikello.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla ja kattoon kiinnitetyillä verhokiskoilla.

Varusteet ja laitteet

Keittiöt

- Erillisuuni

- Induktioliesitaso

- Jääpakastinkaappi

- Astianpesukone

- Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu

- Tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä. 45m² ja sitä suuremmissa asunnoissa integroitu mikro.

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Rungot melamiinia. Ovet sileää maalattua mdf-levyä. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja teräs- tai komposiittialtaita.

Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita pohjakuvien mukaan. Komeroiden rungot ja ovet ovat valkoista melamiinia.

Pesuhuoneet

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, allaslaatikosto altaineen ja tilavaraus pesutornille tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen. Osassa asunnoista pesuhuoneessa on pyykkikomero, arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Kylpypyyhkeille ja käsipyyhkeille on koukustot. WC-paperille on teline.

Tilanjakajana toimii kirkas lasinen suihkuseinä. 45m² kaksioissa ja alkaen 56,5m² kolmioissa pesuhuoneen ja saunan välinen seinä lasia.

Eteis

Eteisissä naulakkokomero ja siivous-/pyykkikomero TAI siivouskomero pohjakuvien mukaan. Naulakkokomeron ja siivouskomeron rungot ja ovet valkoista melamiinia.

Vesikalusteet

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat. Keittiöhanassa astianpesukoneliitäntä. Pesuhuoneen hanassa pesukoneliitäntä. WC-istuimien yhteydessä olevissa vesipisteissä bidè-suihkullinen hana. WC-istuimet lattiamallisia, 2-toimisella huuhtelulla varustettuja, huuhtelukauluksettomia ja pehmeällä muovikannella varustettuja. Asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Ilmanvaihto

Keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Lämmitys

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä.

Antennipisteet

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

Atk-yhteys

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla. Laajakaistayhteys kiinteistösopimuksella.

Palovaroittimet

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

Ovipuhelimet

Asunnoissa on ääniyhteydellä varustetut ovipuhelimet.

Varastotilat

Irtaimistovarastot sekä erillisinä osakkeina myytävät lisävarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa, ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot sekä lastenvaunuvarasto sijaitsevat kerrostalon 1. kerroksessa

Ulkotilat

Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikkialue sekä jätepiste.

Autopaikoitus

Tontilla olevat autopaikat ovat erikseen myytäviä autohalliosakkeita ja autopaikkaosakkeita. Autohalli rakennetaan osittain rakennuksen ja osittain pihakannen alle. Ajo halliin suoraan Läpikäytävänkujalta. Autohalli on lämmittämätön. Myytävien paikkojen lisäksi taloyhtiön hallintaan jää tontilla 2 kpl vieraspaikkoja, jotka toteutetaan ulos asemapiirustuksen mukaisesti. Tontilla olevilla autopaikoilla on lämmityspistorasia. Lisäksi taloyhtiön hallinnassa autopaikkoja Läpikäytävänkujan toisella puolella olevalla parkkialueella.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.