

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE 10.06.2020

Kohde	Asunto Oy Helsingin Metsävuokko
Osoite	Käpyläntie 11 A, 00600 HELSINKI
Kaupungin osa	Koskela
Kortteli/Tontti	kaupunginosan nro 26-967 / tontti 1
Rakennuttaja	Asunto Oy Helsingin Metsävuokko
Rakennuttajakonsultti	e-House, Jyrki Haavisto
Perustajaurakoitsija	VRP Etelä-Suomi Oy, Y-2691176-9
Pääsuunnittelija	Pentti Raiski / Katariina Rautiala, Pook Arkkitehtitoimisto Oy
Yleistä	Tontille rakennetaan kolme yksiportaista kerrostaloa omiksi yhtiöikseen sekä näiden väliin pihakansi, jonka alle jää tilaa autohallille. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 102 kpl. Asunto Oy Helsingin Metsävuokossa asuntoja on 50 kpl.
Rakenteet	
Perustukset	Rakennus sekä parkkihalli perustetaan paaluttaen sekä maanvaraisesti pohjarakennussuunnitelman ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään teräsbetonielementeistä. Julkisivu on paikalla muurattu ja muurauksen päältä rapattu.
Huoneistojenväliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään betonirakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.
Alapohja	Maanvarainen sekä lämpöeristetty ontelolaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat	Luja Superlaatta rakennesuunnitelmien laajuudessa
Yläpohja	Ontelolaatta rakennesuunnitelmien laajuudessa
Katto	Tehdasvalmisteiset kattoristikot. Eristeenä puhallusvilla. Katemateriaali pelti.
Terassit / parvekkeet	Osassa asuntoja kattamaton kevytparveke pinnakaitteella. Osassa asuntoja ranskalainen parveke pinnakaitteella. Terassit puurakenteiset.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat	Lattiat laminaattia. Jalkalistat valkoiset Kosteiden tilojen lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.
Seinäpinnat	Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Kosteiden tilojen seinät vedeneristetään ja laatoitetaan. Keittiön välitila laatoitetaan.
Kattopinnat	Asuintiloissa ruiskutasoite, alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa puupanelointi.

Ovet ja ikkunat

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Asuntojen kerrostaso-ovet viilupintaisia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisiä suunnitelmien mukaisia ikkunoita.

Terassin- ja parvekkeenovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Varusteet ja laitteet

Eteiset	Komerot ovat Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroitten ovet valkoista mdf-levyä
---------	--

Keittiöt	<p>Yksioissä ja osassa kaksioita ”minikeittiöt”; 800mm korkea, jääkaappi pakastinlokerolla, kalusteeseen upotettu Compact- uuni, 29 cm leveä keraaminen keittotaso sekä kalusteovellinen Compact- astianpesukone.</p> <p>Muissa asunnoissa keraaminen keittotaso, kalusteeseen sijoitettu erillisuuni, liesi, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. 3-4 h+kk asunnoissa tilavarus toiselle kylmälaitteelle.</p> <p>Kodinkoneet valkoiset.</p> <p>Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu</p> <p>Kalusteet ovat Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet maalattua mdf-levyä tai kuvioitua melamiinia. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat yksialtaisia tasoon upotettuja.</p>
Makuuhuoneet	<p>Komerot ovat Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista mdf-levyä</p>
Pesuhuoneet ja wc-tilat	<p>Asuntojen kylpyhuoneessa ja wc:ssä valaisinpeili-kaappi ja allaskaappi altaineen.</p> <p>Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavarus pesutornille.</p>

Vesikalusteet	Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.
Ilmanvaihto	Rakennuksissa keskitetty ilmanvaihto, liesikuvuissa tehostus mahdollisuus.
Lämmitys	Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Märkätiloissa sähköinen mukavuus lattialämmitys.
Antennipisteet	1 kpl/asuinhuone (oh 2 kpl). Yhtiöt liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon
Atk-yhteys	Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla. Asunnonnoissa vastikkeellinen 10M laajakaistaliittymä
Palovaroittimet	Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovamennetut palovaroittimet. 1 kpl / 60 asm2

Yhteistilat

Yhtiön ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Lisäksi kellaritilassa sijaitsee noin puolet irtaimistovarastoista. Loput irtaimistovarastoista rakennetaan rakennuksen 3 kellaritiloihin.

Tontille rakennettavien kolmen yhtiön välille laaditaan hallinnanjakosopimus. Yhtiöiden yhteisessä käytössä ovat Metsävuokon kellaritilassa sijaitsevat saunaosasto, monitoimitila, pesula ja kuivaushuoneet sekä Valkovuokossa sijaitsevat jätehuone ja väestönsuoja. Pihakannen alle rakennettava autohalli kaikkien yhtiöiden käytössä.

Ulkotilat

Yhtiöiden ulkotilat rakentuvat rakennusten väliin jäävälle pihakannelle.

Autopaikoitus

Pihakannen alle rakennetaan yhteensä 43 autopaikkaa. Kaikilla autopaikoilla on lämmityspistorasia. Metsävuokolle on osoitettu 18 autopaikkaa.

Lisäksi tontille rakennetaan 2 kpl avopaikkoja, jotka varustetaan sähköauton latauspisteillä.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet toteutetaan pihapiirroksen mukaisesti.

Yleistä

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja / tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen alaslaskuja kohteiden esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavilla tavoilla. Yhtiöt toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energia- ja rakentamismääräysten mukaisesti. Kohteen markkinoinnissa esitetyt kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

VRP Etelä- Suomi Oy