

ASUNTO OY TAMPEREEN PAPPILAN SAARNI

Ennakkomarkkinointihinnasto

24.8.2020

Päärtinkatu 4 B / Pappilankatu 4 A, 33560 Tampere

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta euroa (€)	Lainausuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk
1	B6	1h+k	26,0	51 686,22	81 013,78	132 700,00	70,20	87,76	394,64	157,96	464,84
	B7	1h+k	26,5	52 854,71	82 845,29	135 700,00	71,55	89,75	403,56	161,30	475,11
	B8	2h+k+s	51,5	76 224,52	119 475,48	195 700,00	139,05	129,43	581,99	268,48	721,04
	B9	1h+k (ransk.)	23,5	48 180,75	75 519,25	123 700,00	63,45	81,81	367,87	145,26	431,32
	B10	3h+k+s	72,0	101 619,71	159 280,29	260 900,00	194,40	172,55	775,89	366,95	970,29
	B11	4h+k+s	88,0	126 937,00	198 963,00	325 900,00	237,60	215,54	969,19	453,14	1206,79
2	B12	1h+k	26,0	53 633,71	84 066,29	137 700,00	70,20	91,07	409,50	161,27	479,70
	B13	1h+k	26,5	54 802,20	85 897,80	140 700,00	71,55	93,06	418,43	164,61	489,98
	B14	2h+k	42,0	73 887,54	115 812,46	189 700,00	113,40	125,46	564,15	238,86	677,55
	B15	2h+k	45,0	79 729,99	124 970,01	204 700,00	121,50	135,38	608,76	256,88	730,26
	B16	3h+k+s	62,0	98 893,23	155 006,77	253 900,00	167,40	167,92	755,07	335,32	922,47
	B17	1h+k (ransk.)	27,0	52 075,72	81 624,28	133 700,00	72,90	88,43	397,61	161,33	470,51
3	B18	3h+k+s	72,0	109 409,65	171 490,35	280 900,00	194,40	185,78	835,37	380,18	1029,77
	B19	4h+k+s	88,0	134 726,94	211 173,06	345 900,00	237,60	228,77	1028,67	466,37	1266,27
	B20	1h+k	26,0	55 425,39	86 874,61	142 300,00	70,20	94,11	423,18	164,31	493,38
	B21	1h+k	26,5	56 593,88	88 706,12	145 300,00	71,55	96,10	432,11	167,65	503,66
	B22	2h+k	42,0	76 458,22	119 841,78	196 300,00	113,40	129,83	583,77	243,23	697,17
	B23	2h+k	45,0	82 690,17	129 609,83	212 300,00	121,50	140,41	631,36	261,91	752,86
4	B24	3h+k+s	62,0	102 788,20	161 111,80	263 900,00	167,40	174,54	784,81	341,94	952,21
	B25	1h+k (ransk.)	27,0	53 867,40	84 432,60	138 300,00	72,90	91,47	411,29	164,37	484,19
	B26	3h+k+s	72,0	113 304,61	177 595,39	290 900,00	194,40	192,40	865,10	386,80	1059,50
	B27	4h+k+s	88,0	138 621,90	217 278,10	355 900,00	237,60	235,38	1058,41	472,98	1296,01
	B28	1h+k	26,00	57 840,27	90 659,73	148 500,00	70,20	98,21	441,62	168,41	511,82
	B29	2h+k	35,00	66 097,60	103 602,40	169 700,00	94,50	112,24	504,67	206,74	599,17
5	B30	3h+k+s	72,00	117 199,58	183 700,42	300 900,00	194,40	199,01	894,84	393,41	1089,24
	B31	4h+k+s	88,00	142 516,87	223 383,13	365 900,00	237,60	242,00	1088,15	479,60	1325,75
	B32	1h+k	26,0	61 073,10	95 726,90	156 800,00	70,20	103,70	466,31	173,90	536,51
	B33	2h+k	35,0	69 057,78	108 242,22	177 300,00	94,50	117,26	527,27	211,76	621,77
	B34	3h+k+s	72,0	123 042,03	192 857,97	315 900,00	194,40	208,93	939,45	403,33	1133,85
	B35	4h+k+s	88,0	148 359,32	232 540,68	380 900,00	237,60	251,92	1132,75	489,52	1370,35
RT	A1	4h+k+s	93,50	146 256,04	229 243,96	375 500,00	252,45	248,35	1116,70	500,80	1369,15
	A2	3h+k+s	71,50	111 707,68	175 092,32	286 800,00	193,05	189,68	852,91	382,73	1045,96
	A3	3h+k+s	71,50	111 707,68	175 092,32	286 800,00	193,05	189,68	852,91	382,73	1045,96
	A4	3h+k+s	71,50	111 707,68	175 092,32	286 800,00	193,05	189,68	852,91	382,73	1045,96
	A5	4h+k+s	93,50	142 361,07	223 138,93	365 500,00	252,45	241,73	1086,96	494,18	1339,41

AUTOPAIIKAOSAKKEET:

AT1	Autotalli	20	11 295,41	17 704,59	29 000,00	27,00 €	19,18 €	86,24 €	46,18 €	113,24 €
AT2	Autotalli	20	11 295,41	17 704,59	29 000,00	27,00 €	19,18 €	86,24 €	46,18 €	113,24 €
AT3	Autotalli	20	11 295,41	17 704,59	29 000,00	27,00 €	19,18 €	86,24 €	46,18 €	113,24 €
AT4	Autotalli	20	11 295,41	17 704,59	29 000,00	27,00 €	19,18 €	86,24 €	46,18 €	113,24 €
AK1	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK2	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK3	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK4	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK5	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK6	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK7	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AK8	Autokatos	12	9 500,00	0,00	9 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP9	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP10	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP11	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP12	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP13	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP14	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP15	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP16	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP17	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP18	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP19	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP20	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP36	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP37	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP38	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP39	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP40	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP41	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP42	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €
AP43	Autopaikka	12	3 500,00	0,00	3 500,00	9,72 €	0,00 €	0,00 €	9,72 €	9,72 €

Hoitovastikearvio on noin 2,7 €/m²/kk

Autotallipaikat maksavat hoitovastiketta kertoimella 0,5
Autopaikat ja -katopaikat maksavat hoitovastiketta kertoimella 0,3

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle, kuukausittain kerätään vesimaksuennakko joka tasataan vuosittain. Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (10/10 Mbps) ja kaapelitv-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 1,50€/kk/asunto (2020)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (18.8.2020 = -0,365 %) + 1,00 % (kuitenkin vähintään 1,00 %) Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,3 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.
Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhenne.
Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotasoon mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.