



Arvonta – ja varausohje - Asunto Oy Helsingin Metsävuokko

Osallistumisohje Koskelan sairaala- asuinalueella sijaitsevien Hitas-asuntojen arvontaan

Kohteen Asunto Oy Helsingin Metsävuokko asunnot arvotaan osallistuneiden hakijoiden kesken. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä.

Arvontaan voi osallistua www.vrp.fi/asunnot/as-oy-helsingin-metsavuokko/ - nettisivuilla olevan arvontalomakkeen kautta.

Osallistumisaika **alkaa 05.08.2020 klo 8:00 ja päättyy 16.08.2020 klo 23:00**. Tämän jälkeen arvontaan ei ole mahdollista osallistua. Arvonta suoritetaan 1 viikon kuluessa hakuajan päättymisen jälkeen.

Hakija/ hakijatalous voi osallistua arvontaan vain **yhdellä hakemuksella**. Samasta postiosoitteesta hyväksytään vain yksi hakemus. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät molemmat merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi (=hakijatalous). Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Hakijan/ hakijatalouden on mahdollista osallistua kahden eri asunnon arvontaan, joista toisen voi valita ensisijaiseksi valinnaksi. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää edelleen.

Vanhempien kanssa samassa osoitteessa asuvat itsenäistyvät aikuiset lapset voivat jättää omat hakemukset, eikä heitä lueta samaan hakija-/ ostajatalouteen vanhempiansa kanssa.

Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin. Perheasuntoja ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi. Raskaus tai vireillä oleva adoptio otetaan myös huomioon.

Arvontaan osallistujien tulee vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi. Virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen. Arvontatulokset ovat alustavia niin kauan kunnes kaupunki on hyväksynyt ostajat. Tarkistamme ostajien tiedot arvontatuloksista. Luettelossa pitää olla syntymäaika tai henkilötunnus ja osoite (jossa hakija on kirjoilla).

Mikäli asuntoa haetaan lapsiperheenä, tulee ilmoittaa:

- vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai
- tieto raskaudesta tai adoptioluvasta. Samalla hakija antaa suostumuksen raskaustiedon tallentamiseen.

Jos haetaan useammalla hakemuksella samasta taloudesta (enemmän kuin 1), niin kaikki ao. talouden hakemukset hylätään.

Arvontaan voivat osallistua vain yksityishenkilöt. Yritykset ja muut yhteisöt eivät voi osallistua arvontaan.



Ennen arvontaa

Sujuvan kaupanteon mahdollistamiseksi pyydämme kaikkia arvontaan osallistuvia tutustumaan huolellisesti kaikkiin asuntoja koskeviin materiaaleihin ja valitsemaan asuntonsa huolella **jo ennen arvontaan osallistumista.**

Muistattehan myös selvittää mahdollisen ulkopuolisen rahoituksen tarpeen ja siihen liittyvät yksityiskohdat jo ennen osallistumista arvontaan.

Pyydämme myös esittämään mahdolliset arvontaan ja kohteeseen liittyvät kysymykset mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Vastamme mielellämme kysymyksiisi jo ennen arvontajan alkamista tai sen käynnissä ollessa.

Näin osallistut

1. Valitse asunto tai asunnot (max.2 kpl), joita aiot hakea, tutustumalla nettisivuilla olevaan kohde-esitteeseen sekä alustavaan hinnastoon ja varausohjeisiin. Asuntoja koskevista ns. Hitas-ehdoista voitte lukea tarkemmin Helsingin kaupungin sivuilta.
2. Täytä osallistumislomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Asuntojen kauppakirjaan tullaan merkitsemään henkilö/henkilöt, joiden tiedot on arvontaan osallistumisen yhteydessä ilmoitettu. Näitä tietoja ei voida muuttaa myöhemmin.
3. Kun olet valinnut asunnot, joiden arvontaan haluat osallistua, tarkista tiedot ja lähetä osallistumisesi määräaikaan mennessä.
4. Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken VRP Etelä-Suomi Oy:n toimistolla. Helsingin kaupungin Asuntopalveluiden edustaja on paikalla arvontatilaisuudessa.

Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja, sekä neljälle (4) varasijalle tulevat hakijat. Lapsiperheet menevät etusijalle, koskien arvonnasta tulosta kolme huonetta ja sitä suurempien asuntojen kohdalla. Perheasuntojen osalta arvotaan samanaikaisesti kaikki asunnonhakijat ja sen jälkeen poimitaan näiden joukosta lapsiperhehakijat etusijalle arvontatulostajärjestyksessä.

VRP Etelä-Suomi Oy ei julkaise voittajien nimiä julkisesti.

Arvonnän jälkeen

Arvonnassa 5 ensimmäiselle lähetetään sähköpostitse tieto arvonnän tuloksista henkilökohtaisesti (1 ilmoitus/talous). Arvonnassa ensimmäiselle sijalle tullesiin hakijoihin ollaan yhteydessä puhelimitse tai sähköpostitse mahdollisimman pian arvonnän jälkeen. Tässä vaiheessa varaajan tulee kahden arkipäivän kuluessa vahvistaa asunnon varaus. Varausvahvistuksen saatuaamme lähetämme varaajalle varaussopimuksen, joka tulee palauttaa takaisin kahden arkipäivän kuluessa allekirjoitettuna.



Mikäli 1. sijalla oleva varaaja ei osta asuntoa, varaus peruuntuu ja 2. varaajaan otetaan yhteyttä samoin ehdoin. Sama toistuu muiden sijoilla 3. - 5. olevien suhteen

Varaussopimuksen vakuudeksi asiakas maksaa 2000€ varaussopimusmaksun, joka on maksettava kolmen arkipäivän aikana sopimuksen saapumisesta.

Lopullinen kauppakirja tullaan allekirjoittamaan varaussopimuksen tehneen asiakkaan kanssa välittömästi, kun kohteen myyntivalmius on saavutettu.

Rakennuttaja tarkastaa asuntopalvelulta ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajatalouden muut Hitas-omistukset. Lisäksi jokaisen ostajan on allekirjoitettava kauppakirjan Hitas-omistusliite. Jos ostajataloudella on muita Hitas-omistuksia, niin kauppakirjan liitteeseen kirjattua myyntiehtoa on noudatettava. Ostajatalouden on luovuttava muista Hitas-omistuksista omistusoikeudella uuden asunnon valmistumiseen mennessä. Rakennuttaja valvoo myyntiehdon täyttymistä, eikä asunnon avaimia luovuteta ennen myyntiehdon täyttymistä.

Ostajataloudelle voidaan myydä vain yksi uusi Hitas-asunto.

Mikäli varaaja peruu varaussopimuksen ennen myyntivalmiuden saavuttamista, palautetaan asiakkaan maksama summa asiakkaan ilmoittamalle tilille.

Tästä syystä hakijan/hakijakunnan on syytä selvittää asunnon kauppahinnan rahoitukseen liittyvät asiat etukäteen.

Mikäli varaaja ei tee varaussopimusta säädetyssä ajassa, siirtyy ostomahdollisuus seuraavalla sijalla olevalle varaajalle samoin ehdoin. **Arvonnassa saatua osto-oikeutta ei ole mahdollista luovuttaa toiselle osapuolelle tai vaihtaa toiseen asuntoon.**

Jos asuntoja jää arvontamenettelyn jälkeen vapaaksi tai asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä heistä löydy ostajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset. Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin jääneitä asuntoja.