

Hinnasto (2)

ASUNTO OY HELSINGIN PILVIPYÖRRE

MYyntIHINNASTO 13.03.2020

Pilvenpyörteentie 17, Helsinki

Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Kerros	Pinta-ala (m2)	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk
A1	3H+KT+S	1.-2.KRS	82,0	116 970,00	272 930,00	389 900,00	516,60	272,93	1 306,75	789,53	1 823,35
A2	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	121 140,00	282 660,00	403 800,00	598,50	282,66	1 353,34	881,16	1 951,84
B4	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	120 540,00	281 260,00	401 800,00	598,50	281,26	1 346,64	879,76	1 945,14
C5	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	120 540,00	281 260,00	401 800,00	598,50	281,26	1 346,64	879,76	1 945,14
C6	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	120 540,00	281 260,00	401 800,00	598,50	281,26	1 346,64	879,76	1 945,14
D7	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	120 540,00	281 260,00	401 800,00	598,50	281,26	1 346,64	879,76	1 945,14
D8	4H+KT+S	1.-2.KRS	100,0	124 708,20	290 985,80	415 694,00	630,00	290,99	1 393,22	920,99	2 023,22

Hoitovastikearvio on noin **6,30** €/m²/kk sis. tonttivuokran n. 2,65 €/m²/kk

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella
Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta **12,00** eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on **3+ 22** vuotta. Yhtiölainan korko on 12kk euribor (01.04.2019 = -0,112%) + marginaali 1,2
Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu **1,20 %** korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Ensimmäisen lyhennyksen rahoitusvastiketta aletaan kerätä noin 6kk ennen lyhennystä. Taloussuunnitelman mukaisesti.

Asunnon maksuehto

15 %	kaupanteossa
15 %	30.8.2019
20 %	30.11.2019
20 %	31.1.2020

Hinnasto (2)

n. 20%
2 viimeistä erää

Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan
Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

Arvioitu valmistuminen elo-lokakuu 2020
Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.