

Hinnasto

ASUNTO OY HELSINGIN PILVIPOUKAMA

Pilvenpyörteentie 19, Helsinki

MYNTIHINNASTO 19.08.2019

Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Kerros	Pinta-ala (m2)	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk
A1	4H+KT+S	1.-2.KRS	101,0	111 867,00	261 023,00	372 890,00	585,80	261,03	1 249,77	846,83	1 835,57
A2	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	97 680,00	227 920,00	325 600,00	464,00	227,92	1 091,25	691,92	1 555,25
A3	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	97 680,00	227 920,00	325 600,00	464,00	227,92	1 091,25	691,92	1 555,25
A4	5H+KT+S	1.-2.KRS	120,0	128 400,00	299 600,00	428 000,00	696,00	299,60	1 434,44	995,60	2 130,44
B5	4H+KT+S	1.-2.KRS	96,0	106 405,20	248 278,80	354 684,00	556,80	248,29	1 188,77	805,09	1 745,57
B6	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	97 680,00	227 920,00	325 600,00	464,00	227,92	1 091,25	691,92	1 555,25
B7	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	97 680,00	227 920,00	325 600,00	464,00	227,92	1 091,25	691,92	1 555,25
B8	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	97 680,00	227 920,00	325 600,00	464,00	227,92	1 091,25	691,92	1 555,25
B9	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	98 280,00	229 320,00	327 600,00	464,00	229,32	1 097,95	693,32	1 561,95
C10	4H+KT+S	1.-2.KRS	101,0	114 867,00	268 023,00	382 890,00	585,80	268,03	1 283,29	853,83	1 869,09
C11	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	98 280,00	229 320,00	327 600,00	464,00	229,32	1 097,95	693,32	1 561,95
C12	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	98 280,00	229 320,00	327 600,00	464,00	229,32	1 097,95	693,32	1 561,95
C13	3H+KT+S	1.-2.KRS	80,0	98 280,00	229 320,00	327 600,00	464,00	229,32	1 097,95	693,32	1 561,95

Hoitovastikearvio on noin 5,80 €/m²/kk sis. tonttivuokran n. 2,50 €/m²/kk

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella

Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta 12,00 eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (01.04.2019= -0,112 %) + marginaali 1,2 %

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,20 % korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Ensimmäisen lyhennyksen rahoitusvastiketta aletaan kerätä noin 6kk ennen lyhennystä. Taloussuunnitelman mukaisesti.

Hinnasto

Asunnon maksuehto

15 %	kaupanteossa
15 %	30.8.2019
20 %	30.11.2019
20 %	31.1.2020
n. 20%	Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan
2 viimeistä erää	Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

Arvioitu valmistuminen elo-lokakuu 2020

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.