

**RAKENNUSTAPASELOSTE päivitetty 20.08.2019**

Kohde	Asunto Oy Helsingin Pilvipoukama
Osoite	Pilvenpyörteentie 19, 00700 HELSINKI
Kaupungin osa	Malmi
Kortteli/Tontti	Tullivuori 38232 – 6, Helsingin kaupungin vuokratontti.
Rakennuttaja	Asunto Oy Helsingin Pilvipoukama Y-tunnus: 2927074-1
Perustajaurakoitsija	VRP Etelä-Suomi Oy, Y-2691176-9
Rakennuttajakonsultti	eHouse Oy, Jyrki Haavisto
Pääsuunnittelija	Pook Arkkitehtitoimisto Oy, Pentti Raiski
Yleistä	Yhtiö muodostuu kolmesta kaksikerroksisesta rivitalosta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 14 kpl. Kohde toteutetaan Puolihiitas-hankkeena. Alueen yhtiöiden välillä noudatetaan yhteisjärjestelysopimusta.
Rakenteet	
Perustukset	Rakennukset perustetaan lyötävien teräsbetoni ja / tai teräsputki-paalujen varaan pohjarakennussuunnitelman ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin puurakenteisina. Väestönsuojan osuudelta betonisena. Julkisivu on puupaneelia.
Huoneistojenväliset seinät Kevyet väliseinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään puurakenteisina. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat vedeneristettyjä kipsilevyseiniä.
Alapohja	Maanvarainen reunavahvistettu laatta.
Välipohjat	Puurakenteiset
Yläpohja	Yläpohjassa tehdasvalmisteiset kattoristikot. Eristeenä puhallusvilla.
Katto	Harjakatto. Katemateriaali pelti.
Terassit	Terassien lattiapinnat kestopuuta. Huoneistojen väliset pihat rajataan pensasistutuksin, kaavamääräyksen mukaisesti.



Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat Asuntojen kuivien tilojen lattiat laminaattia, kosteiden tilojen lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.

Seinäpinnat Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Kosteidentilojen seinät vedeneristetään ja laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan.

Kattopinnat Asuntojen kuivien tilojen katot mdf-panelointi, alakatot kipsilevyä. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa puupanelointi.

Ovet ja ikkunat

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdas maalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat (maalattua) puuta.

Saunan ovet ovat kokolasisia saunanovia, karmit puuta. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini / komposiitti-ikkunoita. Ikkunat varustetaan tehtaan toimittamalla vekkikaihtimillä.

Terassinovet ovat yksilehtisiä ulos aukeavia lasiaukollisia ikkunoita.

Asuntojen ulko-ovet tehdasvalmisteisia ulko-ovia.

Varusteet ja laitteet

Eteinen Eteisissä peililiukuovien takana muunneltava säilytysjärjestelmä.

Valaistuksena eteisissä upotetut led-valaisimet.

Keittiöt Asuntojen kiintokalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Työtasot 30mm abs-reunaisia laminaattitasoja, joissa yksialtainen upotettava rst-allas sekä keraaminen keittotaso.

Keittiöt varustetaan liesikuvulla, kalusteunilla, integroidulla astianpesukoneella ja jääkaappipakastimella. Keittiöissä tilavaraus mikroaaltouunille. 4H ja 5H + AVOK huoneistoissa korkea jääkaappi ja korkea pakastin. Välitilan valaistus toteutetaan led-valonauhoin.

Makuuhuoneet Komerot vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Pesuhuoneet ja wc-tilat Pesuallas varustettuna allaslaatikostolla ja peilikaapilla, jossa led-valaisin. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Asuntosaanat Saunat varustetaan laudejärjestelmällä ja sähkötoimisella kiuksalla.

Vesikalusteet Allashanat yksiotehanoja. Keittiöhana varustettuna astianpesukoneventtiilillä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkuissa termostaattihana suihkusetillä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.



Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.
Lämmitys	Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys.
Antennipisteet	1 kpl / asuinhuone. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.
Atk-yhteys	Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla. Asunnoissa 10M laajakais-taliittymä.
Palovaroittimet	Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palo-varoittimet
Yhteistilat	Taloyhtiön väestönsuojan talon 1 päädyssä, tilassa yhtiön kiinteistövarasto. Väestönsuoja on yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti myös tontilla 7 olevan yhtiön käytössä.
Varastotilat	Asuntojen pihojen yhteydessä huoneistokohtaiset varastot.
Ulkotilat	Jokaisella asunnolla istutuksilla rajattu hallinnassaan oleva piha-alue.
Autopaikoitus	Tontilla on 21 pihapaikkaa, joista 1 LE-paikka. Paikoista 3 kpl yhteisjärjestelysopimuksella osoitettu tontin 7 käyttöön. Yhden autopaikan osalle tehdään valmius sähköautojen latausmahdollisuudelle.
Ulkovarusteet ja laitteet	Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihaisuustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä yhteinen syväkeräysjärjestelmä jätteille tontin 7 yhtiön kanssa.
Yleistä	Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen alas laskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energia- ja rakentamismääräysten mukaisesti. Kohteen markkinoinnissa esitetyt kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.