

**RAKENNUSTAPASELOSTE 18.06.2019**

Kohde	Asunto Oy Helsingin Pilvipyörre
Osoite	Pilvenpyörteentie 17, 00700 HELSINKI
Kaupungin osa	Malmi
Kortteli/Tontti	Tullivuori 38232 – 7, Helsingin kaupungin vuokratontti.
Rakennuttaja	Asunto Oy Helsingin Pilvipyörre Y-tunnus: 2927077-6
Perustajaurakoitsija	VRP Etelä-Suomi Oy, Y-2691176-9
Rakennuttajakonsultti	eHouse Oy, Jyrki Haavisto
Pääsuunnittelija	Pook Arkkitehtitoimisto Oy, Pentti Raiski
Yleistä	Yhtiö muodostuu neljästä toisiinsa kytketyistä kaksitasoisista paritaloista. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 8 kpl. Kohde toteutetaan Puolihiitas hankkeena. Alueen yhtiöiden välillä noudatetaan yhteisjärjestelysopimusta.
Rakenteet	
Perustukset	Rakennukset perustetaan lyötävien teräsbetoni ja / tai teräsputki-paalujen varaan pohjarakennussuunnitelman ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin puurakenteisina. Julkisivu on puupaneelia.
Huoneistojenväliset seinät Kevyet väliseinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään puurakenteisina. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa teräsraunkaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat vedeneristettyjä kipsilevyseiniä.
Alapohja Välipohjat Yläpohja	Maanvastainen reunavahvistettu laatta. Puurakenteiset Yläpohjassa tehdasvalmisteiset kattoristikot. Eristeenä puhallusvilla.
Katto	Harjakatto. Katemateriaali pelti.
Terassit	Terassien lattiapinnat kestopuuta. Huoneistojen väliset pihat rajataan pensasistutuksin, kaavamääräyksen mukaisesti.



Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat Asuntojen kuivien tilojen lattiat laminaattia, kosteiden tilojen lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.

Seinäpinnat Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Kosteidentilojen seinät vedeneristetään ja laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan.

Kattopinnat Asuntojen kuivien tilojen katot mdf-panelointi, alakatot kipsilevyä. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa puupanelointi.

Ovet ja ikkunat

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat (maalattua) puuta.

Saunan ovet ovat kokolasisia saunanovia, karmit puuta.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini/komposiitti-ikkunoita. Ikkunat varustettu tehtaan toimittamilla vekkikaihtimilla.

Terassin- ja parvekkeenovet ovat yksilehtisiä ulos aukeavia lasiaukollisia ikkunoivia.

Asuntojen ulko-ovet tehdasvalmisteisia ulko-ovia.

Varusteet ja laitteet

Eteinen Eteisissä peililiukuovien takana muunneltava säilytysjärjestelmä.

Valaistuksena eteisissä upotetut led-valaisimet.

Keittiöt Asuntojen kiintokalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Työtasot 30mm abs-reunaisia laminaattitasoja, joissa yksialtainen upotettava rst-allas sekä keraaminen keittotaso.

Keittiöt varustetaan liesikuvulla, integroidulla astianpesukoneella ja kahdella korkealla kylmälaitteella. Keittiöissä tilavaraus mikroaaltouunille.

Makuuhuoneet Komerot vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Pesuhuoneet ja wc-tilat Pesuallas varustettuna allaslaatikostolla ja peilikaapilla. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Asuntosaanat Saunat varustetaan laudejärjestelmällä ja sähkötoimisella kiuksalla.

Vesikalusteet Allashanat yksiotehanoja. Keittiöhana varustettuna astianpesukoneventtiilillä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Suihkuissa termostaattihana suihkusetillä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Ilmanvaihto Huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.



Lämmitys	Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys.
Antennipisteet	1 kpl / asuinhuone. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.
Atk-yhteys	Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla. Asunnoissa 10M laajakais-taliittymä.
Palovaroittimet	Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palo-varoittimet
Yhteistilat	Taloyhtiön tekniset tilat sijaitsevat A8 huoneiston päädyssä. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti taloyhtiöllä on yhteinen väestönsuojatila viereisellä tontilla 6 olevan yhtiön kanssa. Tila toimii myös yhtiöiden kiinteistövarastona.
Varastotilat	Asunnoilla huoneistokohtaiset varastot asuntojen yhteydessä. Asunnon A1 varasto sijaitsee A8 huoneiston päädyssä.
Ulkotilat	Jokaisella asunnolla istutuksilla rajattu, omassa hallinnassaan oleva piha-alue.
Autopaikoitus	Tontilla 7 on autokatospaikkaa. Lisäksi naapuri tontilla (tontilla 6) on yhteisjärjestelysopimuksella osoitettu 3 pihapaikkaa tontin 7 käyttöön.
Ulkovarusteet ja laitteet	<p>Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihaistutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutus suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Yhtiöllä on yhteinen syväjätekeräysjärjestelmä tontin 6 yhtiön kanssa. Jätteenkeräyspiste sijaitsee tontilla 6.</p>
Yleistä	<p>Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.</p> <p>Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen alas laskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.</p> <p>Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energia- ja rakentamismääräysten mukaisesti.</p> <p>Kohteen markkinoinnissa esitetyt kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.</p>