

**ASUNTO OY HELSINGIN TANKOMÄEN HUIPPU****MYyntIHINNASTO 30.04.2019**

Tankomäenkatu 14, 00950 Helsinki

Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Kerros	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito- vastike euroa / kk	Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais- vastike 1 euroa / kk	Kokonais- vastike 2 euroa / kk
A16	4H, AVOK	3. KRS	74,0	76 500,00	178 500,00	255 000,00	410,70	178,50	825,24	589,20	1 235,94

**AUTOPAIKKAOSAKKEET**

AP1	Autokatos		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP3	Autokatos, INVA		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP6	Autokatos		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP19	Autopaikka		12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP23	Autopaikka		12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65

Hoitovastikearvio on n. 5,55 €/m<sup>2</sup>/kk sis. tonttivuokran n. 2,20 €/m<sup>2</sup>/kk  
 Autopaikkojen vastikekerroin 0,25

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella  
 Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta 7,00 eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on 2 + 23 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (09.04.2018= -0,191 %) + marginaali 1,05 %  
 Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon maksuehto: 20 % myyntihinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan.

Arvioitu valmistuminen 31.05 2019

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.