

ASUNTO OY HELSINGIN TANKOMÄEN HUIPPU

MYyntIHINNASTO 05.04.2019

Tankomäenkatu 14, 00950 Helsinki

Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Kerros	Pinta-ala (m2)	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito- vastike euroa / kk	Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais- vastike 1 euroa / kk	Kokonais- vastike 2 euroa / kk
A16	4H, AVOK	3. KRS	74,0	76 500,00	178 500,00	255 000,00	410,70	178,50	825,24	589,20	1 235,94
A26	4H, AVOK	4. KRS	74,0	78 900,00	184 100,00	263 000,00	410,70	184,10	851,13	594,80	1 261,83
A28	1H, AVOK	4. KRS	33,5	48 000,00	112 000,00	160 000,00	185,93	112,00	517,80	297,93	703,72
B33	3H, AVOK	1.-2.KRS	69,0	82 800,00	193 200,00	276 000,00	382,95	193,20	893,20	576,15	1 276,15

AUTOPAIKKAOSAKKEET

AP1	Autokatos		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP3	Autokatos, INVA		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP6	Autokatos		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP10	Autokatos		12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP19	Autopaikka		12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP23	Autopaikka		12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65

Hoitovastikearvio on n. 5,55 €/m²/kk sis. tonttivuokran n. 2,20 €/m²/kk

Autopaikkojen vastikekerroin 0,25

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimän veden mittauksen perusteella

Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta 7,00 eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on 2 + 23 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (09.04.2018= -0,191 %) + marginaali 1,05 %

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon maksuehto: 20 % myyntihinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan.

Arvioitu valmistuminen 31.05 2019

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.