

ASUNTO OY HELSINGIN PILVIPYÖRRE

ENNAKKOMARKKINOINTI HINNASTO 04.04.2019

Pilvenpyörteentie 17, Helsinki

Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Kerros	Pinta-ala (m ²)	Osakkeet		Osakkeet (lkm)	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk
A1	3H+KT+S	1.-2.KRS	82,0	1	-	82	116 970,00	272 930,00	389 900,00	500,20	20,47	1176,19	520,67	1 676,39
A2	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	83	-	177	121 140,00	282 660,00	403 800,00	579,50	282,66	1362,66	862,16	1 942,16
B3	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	178	-	272	120 540,00	281 260,00	401 800,00	579,50	281,26	1362,66	860,76	1 942,16
B4	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	273	-	367	120 540,00	281 260,00	401 800,00	579,50	281,26	1362,66	860,76	1 942,16
C5	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	368	-	462	120 540,00	281 260,00	401 800,00	579,50	281,26	1362,66	860,76	1 942,16
C6	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	463	-	557	120 540,00	281 260,00	401 800,00	579,50	281,26	1362,66	860,76	1 942,16
D7	4H+KT+S	1.-2.KRS	95,0	558	-	652	120 540,00	281 260,00	401 800,00	579,50	281,26	1362,66	860,76	1 942,16
D8	4H+KT+S	1.-2.KRS	100,0	653	-	752	124 708,20	290 985,80	415 694,00	610,00	290,99	1434,37	900,99	2 044,37

Hoitovastikearvio on noin

6,10 €/m²/kk

sis. tonttivuokran n. 2,65 €/m²/kk

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella

Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta

12,00 eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on

3+ 22

vuotta.

Yhtiölainan korko on 12kk euribor (01.04.2019 = -0,112%) + marginaali 1,2

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu

1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon alustava maksuehto

15 % kaupanteossa

15 % 30.8.2019

20 % 30.11.2019

20 % 31.1.2020

n. 20% Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

2 viimeistä erää Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

Arvioitu valmistuminen kesä 2020

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.