

**ASUNTO OY HELSINGIN PILVIPYÖRRE**

ENNAKKOMARKKINOINTI HINNASTO 04.04.2019

Pilvenpyörteentie 17, Helsinki

| Huoneisto numero | Huoneiston tyyppi | Kerros   | Pinta-ala (m <sup>2</sup> ) | Osakkeet |   | Osakkeet (lkm) | Myyntihinta euroa (€) | Lainaosuus euroa (€) | Velaton hinta euroa (€) | Hoito-vastike euroa / kk | Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko) | Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh) | Kokonais-vastike 1 euroa / kk | Kokonais-vastike 2 euroa / kk |
|------------------|-------------------|----------|-----------------------------|----------|---|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| A1               | 3H+KT+S           | 1.-2.KRS | 82,0                        | 1        | - | 82             | 116 970,00            | 272 930,00           | 389 900,00              | 500,20                   | 272,93                                | 1176,19                                 | 773,13                        | 1 676,39                      |
| A2               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 95,0                        | 83       | - | 177            | 121 140,00            | 282 660,00           | 403 800,00              | 579,50                   | 282,66                                | 1362,66                                 | 862,16                        | 1 942,16                      |
| B3               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 95,0                        | 178      | - | 272            | 120 540,00            | 281 260,00           | 401 800,00              | 579,50                   | 281,26                                | 1362,66                                 | 860,76                        | 1 942,16                      |
| B4               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 95,0                        | 273      | - | 367            | 120 540,00            | 281 260,00           | 401 800,00              | 579,50                   | 281,26                                | 1362,66                                 | 860,76                        | 1 942,16                      |
| C5               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 95,0                        | 368      | - | 462            | 120 540,00            | 281 260,00           | 401 800,00              | 579,50                   | 281,26                                | 1362,66                                 | 860,76                        | 1 942,16                      |
| C6               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 95,0                        | 463      | - | 557            | 120 540,00            | 281 260,00           | 401 800,00              | 579,50                   | 281,26                                | 1362,66                                 | 860,76                        | 1 942,16                      |
| D7               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 95,0                        | 558      | - | 652            | 120 540,00            | 281 260,00           | 401 800,00              | 579,50                   | 281,26                                | 1362,66                                 | 860,76                        | 1 942,16                      |
| D8               | 4H+KT+S           | 1.-2.KRS | 100,0                       | 653      | - | 752            | 124 708,20            | 290 985,80           | 415 694,00              | 610,00                   | 290,99                                | 1434,37                                 | 900,99                        | 2 044,37                      |

Hoitovastikearvio on noin

6,10 €/m<sup>2</sup>/kk

sis. tonttivuokran n. 2,65 €/m<sup>2</sup>/kk

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella

Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta

12,00 eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on

3+ 22

vuotta.

Yhtiölainan korko on 12kk euribor (01.04.2019 = -0,112%) + marginaali 1,2

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu

1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon alustava maksuehto

15 % kaupanteossa

15 % 30.8.2019

20 % 30.11.2019

20 % 31.1.2020

n. 20% Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

2 viimeistä erää Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

**Arvioitu valmistuminen kesä 2020**

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.