

Pilvenpyörteentie 19, Helsinki

| Huoneisto numero | Huoneiston tyyppi | Kerros | Pinta-ala (m ²) | Osakkeet | | | Osakkeet (lkm) | Myyntihinta euroa (€) | Lainaosuus euroa (€) | Velaton hinta euroa (€) | Hoito- vastike euroa / kk | Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korko) | Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh) | Kokonais- vastike 1 euroa / kk | Kokonais- vastike 2 euroa / kk |
|------------------|-------------------|----------|-----------------------------|----------|---|------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 4H+KT+S | 1.-2.KRS | 101,0 | 1 | - | 101 | 101 | 111 867,00 | 261 023,00 | 372 890,00 | 565,60 | 261,02 | 1338,02 | 826,62 | 1 903,62 |
| A2 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 102 | - | 181 | 80 | 97 680,00 | 227 920,00 | 325 600,00 | 448,00 | 227,92 | 1059,82 | 675,92 | 1 507,82 |
| A3 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 182 | - | 261 | 80 | 97 680,00 | 227 920,00 | 325 600,00 | 448,00 | 227,92 | 1059,82 | 675,92 | 1 507,82 |
| A4 | 5H+KT+S | 1.-2.KRS | 120,0 | 262 | - | 381 | 120 | 128 400,00 | 299 600,00 | 428 000,00 | 672,00 | 299,60 | 1589,73 | 971,60 | 2 261,73 |
| B5 | 4H+KT+S | 1.-2.KRS | 96,0 | 382 | - | 477 | 96 | 106 405,20 | 248 278,80 | 354 684,00 | 537,60 | 248,28 | 1271,78 | 785,88 | 1 809,38 |
| B6 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 478 | - | 557 | 80 | 97 680,00 | 227 920,00 | 325 600,00 | 448,00 | 227,92 | 1059,82 | 675,92 | 1 507,82 |
| B7 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 558 | - | 637 | 80 | 97 680,00 | 227 920,00 | 325 600,00 | 448,00 | 227,92 | 1059,82 | 675,92 | 1 507,82 |
| B8 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 638 | - | 717 | 80 | 97 680,00 | 227 920,00 | 325 600,00 | 448,00 | 227,92 | 1059,82 | 675,92 | 1 507,82 |
| B9 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 718 | - | 797 | 80 | 98 280,00 | 229 320,00 | 327 600,00 | 448,00 | 229,32 | 1059,82 | 677,32 | 1 507,82 |
| C10 | 4H+KT+S | 1.-2.KRS | 101,0 | 798 | - | 898 | 101 | 114 867,00 | 268 023,00 | 382 890,00 | 565,60 | 268,02 | 1338,02 | 833,62 | 1 903,62 |
| C11 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 899 | - | 978 | 80 | 98 280,00 | 229 320,00 | 327 600,00 | 448,00 | 229,32 | 1059,82 | 677,32 | 1 507,82 |
| C12 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 979 | - | 1058 | 80 | 98 280,00 | 229 320,00 | 327 600,00 | 448,00 | 229,32 | 1059,82 | 677,32 | 1 507,82 |
| C13 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 1059 | - | 1138 | 80 | 98 280,00 | 229 320,00 | 327 600,00 | 448,00 | 229,32 | 1059,82 | 677,32 | 1 507,82 |
| C14 | 3H+KT+S | 1.-2.KRS | 80,0 | 1139 | - | 1218 | 80 | 101 280,00 | 236 320,00 | 337 600,00 | 448,00 | 236,32 | 1059,82 | 684,32 | 1 507,82 |

Hoitovastikearvio on noin

5,60 €/m²/kksis. tonttivuokran n. 2,50 €/m²/kk

Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella

Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta

12,00 eur/asunto/kk

Yhtiölainan laina-aika on

3+ 22

vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (01.04.2019= -0,112 %) + marginaali 1,2 %

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu

1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon alustava maksuehto

15 % kaupanteossa

15 % 30.8.2019

20 % 30.11.2019

20 % 31.1.2020

n. 20% Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

2 viimeistä erää Kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan

Arvioitu valmistuminen kesä 2020

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.