



ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE 04.04.2019

Kohde	Asunto Oy Helsingin Pilvipoukama
Osoite	Pilvenpyörteentie 19, 00700 HELSINKI
Kaupungin osa	Malmi
Kortteli/Tontti	Tullivuori 38232 – 6, Helsingin kaupungin vuokratontti.
Rakennuttaja	Asunto Oy Helsingin Pilvipoukama Y-tunnus: 2927074-1
Perustajaurakoitsija	VRP Etelä-Suomi Oy, Y-2691176-9
Rakennuttajakonsultti	eHouse Oy, Jyrki Haavisto
Pääsuunnittelija	Pook Arkkitehtitoimisto Oy, Pentti Raiski
Yleistä	Yhtiö muodostuu kolmesta kaksikerroksisesta rivitalosta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 14 kpl. Kohde toteutetaan Puolihiitas-hankkeena. Alueen yhtiöiden välillä noudatetaan yhteisjärjestelysopimusta.
Rakenteet	
Perustukset	Rakennukset perustetaan lyötävien teräsbetoni ja / tai teräsputkipaalujen varaan pohjarakennussuunnitelman ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään pääosin puurakenteisina. Väestönsuojan osuudelta betonisena. Julkisivu on puupaneelia.
Huoneistojenväliset seinät	Huoneistojen väliset seinät tehdään puurakenteisina.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat vedeneristettyjä kipsilevyseiniä.
Alapohja	Maanvarainen reunavahvistettu laatta.



Välipohjat	Puurakenteiset
Yläpohja	Yläpohjassa tehdasvalmisteiset kattoristikot. Eristeenä puhallusvilla.
Katto	Harjakatto. Katemateriaali pelti.
Terassit	Terassien lattiapinnat kestopuuta. Huoneistojen väliset pihat rajataan pensasistutuksin, kaavamääräyksen mukaisesti.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat	Asuntojen kuivien tilojen lattiat laminaattia, kosteiden tilojen lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.
Seinäpinnat	Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Kosteiden tilojen seinät vedeneristetään ja laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan.
Kattopinnat	Asuntojen kuivien tilojen katot kipsilevyä. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa puupanelointi.

Ovet ja ikkunat

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdas maalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat (maalattua) puuta.

Saunan ovet ovat kokolasisia saunanovia, karmit puuta. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini / komposiitti-ikkunoita.

Terassinovet ovat yksilehtisiä ulos aukeavia lasiaukollisia ikkunaovia.

Asuntojen ulko-ovet tehdasvalmisteisia ulko-ovia.

Varusteet ja laitteet

Eteinen	Eteisissä peililiukuovien takana muunneltava säilytysjärjestelmä.
	Valaistuksena eteisissä upotetut led-valaisimet.



Keittiöt	<p>Asuntojen kiintokalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, erillisen kalustesuunnitelman mukaan.</p> <p>Työtasot 30mm abs-reunaisia laminaattitasoja, joissa yksialtainen upotettava rst-allas sekä keraaminen keittotaso.</p> <p>Keittiöt varustetaan liesikuvulla, kalusteunilla, integroidulla astianpesukoneella ja jääkaappipakastimella. Keittiöissä tilavaraus mikroaaltouunille. 4H ja 5H + AVOK huoneistoissa korkea jääkaappi ja korkea pakastin. Välitilan valaistus toteutetaan led-valonauhoin.</p>
Makuuhuoneet	<p>Komerot vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan.</p>
Pesuhuoneet ja wc-tilat	<p>Pesuallas varustettuna allaslaatikostolla ja peilikaapilla, jossa led-valaisin. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.</p>
Asuntosauinat	<p>Sauinat varustetaan laudejärjestelmällä ja sähkötoimisella kiukaalla.</p>
Vesikalusteet	<p>Allashanat yksiotehanoja. Keittiöhana varustettuna astianpesukoneeventtiilillä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkuissa termostaattihana suihkusetillä.</p> <p>Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.</p>
Ilmanvaihto	<p>Huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.</p>
Lämmitys	<p>Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys.</p>
Antennipisteet	<p>1 kpl / asuinhuone. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.</p>
Atk-yhteys	<p>Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla. Asunnoissa 10M laajakaistaliittymä.</p>
Palovaroittimet	<p>Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet</p>

Yhteistilat	Taloyhtiön väestönsuojan talon 1 päädyssä, tilassa yhtiön kiinteistövarasto. Väestönsuoja on yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti myös tontilla 7 olevan yhtiön käytössä.
Varastotilat	Asuntojen pihojen yhteydessä huoneistokohtaiset varastot.
Ulkotilat	Jokaisella asunnolla istutuksilla rajattu hallinnassaan oleva piha-alue.
Autopaikoitus	Tontilla on 21 pihapaikkaa, joista 1 LE-paikka. Paikoista 3 kpl yhteisjärjestelysopimuksella osoitettu tontin 7 käyttöön.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihaistutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

Yhtiöllä yhteinen syväkeräysjärjestelmä jätteille tontin 7 yhtiön kanssa.

Yleistä

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen alas laskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energia- ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Kohteen markkinoinnissa esitetyt kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

VRP Etelä-Suomi Oy