

**ASUNTO OY HELSINGIN TANKOMÄEN HUIPPU**
**MYyntIHINNASTO 06.03.2019**

Tankomäenkatu 14, 00950 Helsinki

Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Kerros	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk
A11	4H, AVOK	2. KRS	71,0	74 700,00	174 300,00	249 000,00	394,05	174,30	805,82	568,35	1 199,87
A16	4H, AVOK	3. KRS	74,0	76 500,00	178 500,00	255 000,00	410,70	178,50	825,24	589,20	1 235,94
A23	1H, AVOK	4. KRS	36,5	49 200,00	114 800,00	164 000,00	202,58	114,80	530,74	317,38	733,32
A26	4H, AVOK	4. KRS	74,0	78 900,00	184 100,00	263 000,00	410,70	184,10	851,13	594,80	1 261,83
A28	1H, AVOK	4. KRS	33,5	48 000,00	112 000,00	160 000,00	185,93	112,00	517,80	297,93	703,72
B33	3H, AVOK	1.-2.KRS	69,0	82 800,00	193 200,00	276 000,00	382,95	193,20	893,20	576,15	1 276,15
C34	3H, AVOK	1.-2.KRS	69,0	82 800,00	193 200,00	276 000,00	382,95	193,20	893,20	576,15	1 276,15

**AUTOPAikkaOSAKKEET**

Autopaikka	Autopaikan tyyppi	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk
AP1	Autokatos	12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP3	Autokatos, INVA	12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP6	Autokatos	12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP10	Autokatos	12,0	8 000,00	0,00	8 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP19	Autopaikka	12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP21	Autopaikka	12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP22	Autopaikka	12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP23	Autopaikka	12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65
AP25	Autopaikka	12,0	4 000,00	0,00	4 000,00	16,65	0,00	0,00	16,65	16,65

Hoitovastikearvio on n. **5,55 €/m<sup>2</sup>/kk** sis. tonttivuokran n. 2,20 €/m<sup>2</sup>/kk  
 Autopaikkojen vastikekerroin **0,25**

Vesimaksu arvio **20€/hlö/kk**, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella

Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta **7,00 eur/asunto/kk**

Yhtiölainan laina-aika on **2 + 23 vuotta**. Yhtiölainan korko on **12** kk euribor (09.04.2018= -0,191 %) + marginaali 1,05 %

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu **1,2** %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asumuksen maksuehto: **20 %** myyntihinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kaupakirjan mukaan.

Arvioitu valmistuminen toukokuu-heinäkuu 2019

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.