

HUONESELOSTUS / RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohde

Asunto Oy Pirkkalan Kielo

Osoite

Läpikäytävänkuja 2
33950 Pirkkala

Kaupunginosa

Loukonlahti

Kortteli/Tontti

Kortteli 224 / tontti 2
Tontin pinta-ala on 4505 m².
Yhtiön oma tontti.

Rakennuttaja

Asunto Oy Pirkkalan Kielo

Perustajaurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, y-2691165-4

Pääsuunnittelija

Sami-Matti Pesonen, Arkkitehdit Ahlström Oy

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 8-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja sen alle tulevasta kellarikerroksesta ja maan alaisesta autohallista. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 55 kpl.

Yhtiön tekniset tilat ja asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa, jossa sijaitsee myös yhtiön ulkoiluvälinevarasto ja siivouskomero. Ensimmäisessä kerroksessa on asuntojen lisäksi lastenvaunuvarasto.

Asuntojen pintamateriaalit ja varusteet esitetään erillisessä asiakirjassa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennukset perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden vaaraan rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään osittain betonisandwichelementteinä ja osittain rapattavina tai levypintaisina betonisisäkuorielementteinä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

Alapohja

Kerrostalon ja autohallin alapohja maanvaraisena betonilaatta-alapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat

Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla. Autohallin yläpohja tehdään ontelolaattarakenteisena pihakantena.

Katto

Vesikatto tehdään harjakattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina loivemmalla lappeella huopa ja jyrkemmällä lappeella pelti.

Parvekkeet

Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina, parvekematoin.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet.
Jalkalistat parketin sävyn sävytettyä mäntyä.
Laatoitus: pesuhuone, wc ja sauna

Seinäpinnat

Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet

Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalustevälit

Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä

Puupaneeli: pesuhuone, sauna ja wc

Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

Varusteet ja laitteet

Keittiöt

- Erillisuuni ja liesitaso

- Jääpakastinkaappi (1-2 kpl asuntotyypistä riippuen), yksiöissä jääkaappi pakastelokerolla

- Astianpesukone

- Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu

- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet sileää maalattua mdf-levyä. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja.

Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia.

Pesuhuoneet

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi altainen ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

Erillis-WC:t

Asuntojen WC:ssä valaisimella varustettu peili ja allaskaappi altainen.

Eteiset

Eteisissä avonaulakko ja siivouskomero pohjakuvien ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Vesikalusteet

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Kerrostalossa keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Lämmitys

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä.

Antennipisteet

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liittää kaapeli-TV-verkkoon.

Atk-yhteys

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

Palovaroittimet

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

Yhteistilat

Yhtiön väestönsuoja, varastotilat ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa sekä 1. kerroksessa. Kerrostalon IV-konehuone sijaitsee ullakkokerroksessa.

Varastotilat

Kerrostalon asuntojen irtaimistovarastot ja yhtiön ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa. Pihakannen päällä on polkupyöräpaikkoja.

Ulkotilat

Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikkialue.

Autopaikoitus

Autopaikat ovat erikseen myytäviä autohalliosakkeita ja autopaikkaosakkeita. Autohallipaikkojen lukumäärä yhteensä 26 kpl. Pihalla olevien autopaikkojen lukumäärä yhteensä 6 kpl. Myytävien paikkojen lisäksi taloyhtiön hallintaan jää 4 kpl vieraspaikkoja.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.