

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Tontin vuokratavastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (lyhennys+korko)	Vuokratontn arvioitu lunastusosuus *) 1)
2	12	2h+kt	47,0	40 770,00	95 130,00	135 900	155,10	82,36	99,09	476,59	20 170,30
4	31	2h+kt	47,0	43 170,00	100 730,00	143 900	155,10	82,36	104,93	504,65	20 170,30

Auto p.15				5 000,00	0,00	5 000,00	10,00		0,00	0,00 €	
Auto p.18				5 000,00	0,00	5 000,00	10,00		0,00	0,00 €	

Hoitovastike arvio on n.  €/m<sup>2</sup>/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Tontin vuokratavastikearvio  €/m<sup>2</sup>/kk

Yhtiölainan laina-aika on (1+3) +  vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (16.8.2017 = -0,157 %) + 1,00 %

1,00 %

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu  %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

\*) Huom! Lunastushinta ei sisällä indeksitarkistusta

1) Asunto-osakeyhtiö on tehnyt tontista maanvuokraussopimuksen tontin omistajan kanssa. Maanvuokraussopimus on tehty 50 vuodeksi. Samassa yhteydessä asunto-osakeyhtiö on tontin omistajan kanssa tehnyt esisopimuksen kiinteistön määräosien kaupasta, jonka nojalla tonttia on mahdollista lunastaa omaksi huoneistokohtaisesti valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen vuosittain.

Jokaiselle huoneistolle kohdistuu asunto-osakeyhtiön tontin vuokrasta vuokratavastiketta, jonka suuruus perustuu huoneiston pinta-alaan kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta. Tontin vuokra määräytyy maanvuokraussopimuksen mukaisen perusvuokran perusteella, jota tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuosittain, elinkustannusindeksin laskua ei huomioida. Seuraava tarkistus tapahtuu keväällä 2018.

Tämän hetkinen huoneistokohtainen tontin vuokratavastike on nähtävillä yo. Hinnastosta.

Lunastuskaupasta aiheutuu kuluna mm. varainsiirtovero 4% sekä muita viranomaismaksuja (esim. lainhuuto)