

Läpikäytävänkuja 2, 33950 Pirkkala

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito- vastike euroa / kk	vuodet 1-3		vuodet 3-	
								Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais- vastike 1 euroa / kk	Kokonais- vastike 2 euroa / kk
1	A1	3h+k+s	72,0	74 850,00	174 650,00	249 500,00	208,80	160,10	821,65	368,90	1030,45
	A2	4h+kt+s	86,5	92 400,00	215 600,00	308 000,00	250,85	197,63	1014,30	448,48	1265,15
	A3	2h+kt	43,5	50 400,00	117 600,00	168 000,00	126,15	107,80	553,25	233,95	679,40
	A5	2h+kt	44,5	50 850,00	118 650,00	169 500,00	129,05	108,76	558,19	237,81	687,24
2	A7	3h+k+s	72,0	77 100,00	179 900,00	257 000,00	208,80	164,91	846,35	373,71	1055,15
	A8	4h+kt+s	86,5	93 900,00	219 100,00	313 000,00	250,85	200,84	1030,77	451,69	1281,62
	A9	2h+kt	43,5	51 600,00	120 400,00	172 000,00	126,15	110,37	566,43	236,52	692,58
	A10	3h+k+s	59,5	64 800,00	151 200,00	216 000,00	172,55	138,60	711,33	311,15	883,88
	A11	2h+kt	44,5	52 800,00	123 200,00	176 000,00	129,05	112,93	579,60	241,98	708,65
3	A15	4h+kt+s	86,5	98 700,00	230 300,00	329 000,00	250,85	211,11	1083,46	461,96	1334,31
	A16	2h+kt	43,5	52 950,00	123 550,00	176 500,00	126,15	113,25	581,25	239,40	707,40
	A17	3h+k+s	59,5	66 300,00	154 700,00	221 000,00	172,55	141,81	727,79	314,36	900,34
4	A21	3h+k+s	72,0	84 240,00	196 560,00	280 800,00	208,80	180,18	924,73	388,98	1133,53
	A22	4h+kt+s	86,5	101 250,00	236 250,00	337 500,00	250,85	216,56	1111,45	467,41	1362,30
	A25	2h+kt	44,5	55 500,00	129 500,00	185 000,00	129,05	118,71	609,24	247,76	738,29
	A29	4h+kt+s	86,5	105 150,00	245 350,00	350 500,00	250,85	224,90	1154,26	475,75	1405,11
5	A31	3h+k+s	59,5	69 600,00	162 400,00	232 000,00	172,55	148,87	764,02	321,42	936,57
	A35	3h+k+s	72,0	90 750,00	211 750,00	302 500,00	208,80	194,10	996,19	402,90	1204,99
6	A37	2h+kt	43,5	56 700,00	132 300,00	189 000,00	126,15	121,28	622,41	247,43	748,56
	A38	3h+k+s	59,5	71 700,00	167 300,00	239 000,00	172,55	153,36	787,07	325,91	959,62
	A43	4h+kt+s	84,5	110 100,00	256 900,00	367 000,00	245,05	235,49	1208,60	480,54	1453,65
7	A44	2h+kt	43,5	59 400,00	138 600,00	198 000,00	126,15	127,05	652,05	253,20	778,20
	A45	3h+k+s	59,5	73 800,00	172 200,00	246 000,00	172,55	157,85	810,12	330,40	982,67
	A47	1h+kt	22,0	34 140,00	79 660,00	113 800,00	63,80	73,02	374,76	136,82	438,56
	A48	1h+kt	22,0	34 140,00	79 660,00	113 800,00	63,80	73,02	374,76	136,82	438,56
8	A49	3h+k+s	69,5	94 200,00	219 800,00	314 000,00	201,55	201,48	1034,06	403,03	1235,61
	A53	2h+kt	44,5	62 700,00	146 300,00	209 000,00	129,05	134,11	688,28	263,16	817,33
	A55	1h+kt	22,0	35 640,00	83 160,00	118 800,00	63,80	76,23	391,23	140,03	455,03

## AUTOPAIIKKAOSAKKEET:

	AH1-AH26	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
	AP1-AP6	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €

Hoitovastikearvio on noin 2,9 €/m<sup>2</sup>/kk

Autohallipaikat maksavat hoitovastiketta kertoimella 0,5

Autopaikat maksavat hoitovastiketta kertoimella 0,3

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle, kuukausittain kerätään vesimaksuennakko joka tasataan vuosittain.

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (100/100 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 10,90€/kk/asunto (2018)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (23.11.2018 = -0,147 %) + 1,05 % (kuitenkin vähintään 1,05 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,1 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.