

HUONESELOSTUS / RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohde

Asunto Oy Nokian Satamanvartija

Osoite

Viholankatu 12
37120 Nokia

Kaupunginosa

Vihola

Kortteli/Tontti

Kortteli 14 / tontti 6
Vaihtoehtoinen vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

Rakennuttaja

Asunto Oy Nokian Satamanvartija

Perustajaurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

Pääsuunnittelija

Eero Lahti, Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja yhdestä autokatoksesta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 36 kpl.

Yhtiön tekniset tilat ja asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon alimmassa kerroksessa, jossa sijaitsee myös yhtiön ulkoviivälinevarasto, tekniset tilat ja siivouskomero.

Asuntojen pintamateriaalit ja varusteet esitetään erillisessä asiakirjassa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennukset perustetaan paalutettavien teräsbetonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betonisandwichelementteinä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

Alapohja

Kerrostalon alapohja kantavana ontelolaatta-alapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat

Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Katto

Vesikatto tehdään lapekattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali huopa.

Parvekkeet

Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat mäntyä.

Laatoitus: pesuhuone, wc ja sauna

Seinäpinnat

Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet

Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalusteväli

Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä

Puupaneeli: pesuhuone, sauna ja wc

Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

Varusteet ja laitteet

Keittiöt

- Erillisuuni ja liesitaso
- Jääpakkastinkaappi (1-2 kappaletta asuntotyypistä riippuen)
- Astianpesukone
- Lieden päällä ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet sileää maalattua MDF-levyä. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja.

Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia.

Pesuhuoneet

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi altainen ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivasurummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

Erillis-WC:t

Asuntojen WC:ssä valaisimella varustettu peili ja allaskaappi altainen.

Eteiset

Eteisissä tankokaappi ja siivouskomero pohjakuvien ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Vesikalusteet

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Kerrostalossa keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Lämmitys

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä.

Antennipisteet

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liittää kaapeli-TV-verkkoon.

Atk-yhteys

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

Palovaroittimet

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

Yhteistilat

Yhtiön väestönsuoja, varastotilat ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa. Kerrostalon IV-konehuone sijaitsee ullakokerroksessa.

Varastotilat

Asuntojen irtaimistovarastot ja yhtiön ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa. Kerrostalon ulkopuolella on polkupyörille erillinen katos.

Ulkotilat

Taloyhtiöllä on As Oy Nokian Virranvartijan kanssa yhteinen leikkialue.

Autopaikoitus

Autopaikat ovat erikseen myytäviä autokatososakkeita ja autopaikkaosakkeita. Autokatospaikkojen lukumäärä yhteensä 17 kpl. Pihalla olevien autopaikkojen lukumäärä yhteensä 18 kpl. Myytävien paikkojen lisäksi taloyhtiön hallintaan jää yksi inva-mitotettu vieraspaikka.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.