

Viholankatu 12, 37120 Nokia

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta (vuokratontilla) euroa (€)	Lainausuus euroa (€)	Velaton hinta (vuokratontilla) euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk	Tontin vuokravastike euroa / kk	Vuokratontin arvioitu lunastusosuus 1)
1	As 1	2-3 h+kt+s	57,5	71 800,00	107 700,00	179 500	172,50	98,73	506,68	271,23	679,18	86,25	18794,29
	As 2	2h+kt+s	43,0	55 920,00	83 880,00	139 800	129,00	76,89	394,62	205,89	523,62	64,50	14054,86
	As 3	1h+kt	32,0	47 600,00	71 400,00	119 000	96,00	65,45	335,90	161,45	431,90	48,00	10459,43
	As 4	2h+kt+s	55,0	67 960,00	101 940,00	169 900	165,00	93,45	479,58	258,45	644,58	82,50	17977,14
2	As 5	1h+kt+alk	29,0	45 120,00	67 680,00	112 800	87,00	62,04	318,40	149,04	405,40	43,50	9478,86
	As 6	3h+kt+s	69,0	83 760,00	125 640,00	209 400	207,00	115,17	591,08	322,17	798,08	103,50	22553,14
	As 7	4h+kt+s	89,0	113 200,00	169 800,00	283 000	267,00	155,65	798,83	422,65	1065,83	133,50	29090,29
	As 8	2h+kt+s	43,0	59 520,00	89 280,00	148 800	129,00	81,84	420,02	210,84	549,02	64,50	14054,86
	As 9	2-3h+kt+s	57,5	76 600,00	114 900,00	191 500	172,50	105,33	540,55	277,83	713,05	86,25	18794,29
	As 10	1h+kt+alk	35,0	50 400,00	75 600,00	126 000	105,00	69,30	355,66	174,30	460,66	52,50	11440,00
	As 11	1h+kt	29,0	45 120,00	67 680,00	112 800	87,00	62,04	318,40	149,04	405,40	43,50	9478,86
	As 12	1h+kt+alk	29,0	45 120,00	67 680,00	112 800	87,00	62,04	318,40	149,04	405,40	43,50	9478,86
	As 13	1h+kt+alk	29,0	45 920,00	68 880,00	114 800	87,00	63,14	324,05	150,14	411,05	43,50	9478,86
	As 14	3h+kt+s	69,0	86 160,00	129 240,00	215 400	207,00	118,47	608,02	325,47	815,02	103,50	22553,14
	As 15	4h+kt+s	89,0	116 400,00	174 600,00	291 000	267,00	160,05	821,41	427,05	1088,41	133,50	29090,29
	3	As 16	2h+kt+s	43,0	60 720,00	91 080,00	151 800	129,00	83,49	428,49	212,49	557,49	64,50
As 17		2-3h+kt+s	57,5	78 200,00	117 300,00	195 500	172,50	107,53	551,84	280,03	724,34	86,25	18794,29
As 18		2h+kt	48,5	63 920,00	95 880,00	159 800	145,50	87,89	451,07	233,39	596,57	72,75	15852,57
As 19		1h+kt	29,0	45 920,00	68 880,00	114 800	87,00	63,14	324,05	150,14	411,05	43,50	9478,86
As 20		1h+kt+alk	29,0	45 920,00	68 880,00	114 800	87,00	63,14	324,05	150,14	411,05	43,50	9478,86
As 21		1h+kt+alk	29,0	46 720,00	70 080,00	116 800	87,00	64,24	329,69	151,24	416,69	43,50	9478,86
As 22		3h+kt+s	69,0	88 560,00	132 840,00	221 400	207,00	121,77	624,95	328,77	831,95	103,50	22553,14
As 23		4h+kt+s	89,0	119 600,00	179 400,00	299 000	267,00	164,45	844,00	431,45	1111,00	133,50	29090,29
4	As 24	2h+kt+s	43,0	61 920,00	92 880,00	154 800	129,00	85,14	436,96	214,14	565,96	64,50	14054,86
	As 25	2-3h+kt+s	57,5	79 800,00	119 700,00	199 500	172,50	109,73	563,13	282,23	735,63	86,25	18794,29
	As 26	2h+kt	48,5	65 120,00	97 680,00	162 800	145,50	89,54	459,54	235,04	605,04	72,75	15852,57
	As 27	1h+kt	29,0	46 720,00	70 080,00	116 800	87,00	64,24	329,69	151,24	416,69	43,50	9478,86
	As 28	1h+kt+alk	29,0	46 720,00	70 080,00	116 800	87,00	64,24	329,69	151,24	416,69	43,50	9478,86
	As 29	1h+kt+alk	29,0	48 320,00	72 480,00	120 800	87,00	66,44	340,99	153,44	427,99	43,50	9478,86
	As 30	3h+kt+s	69,0	93 360,00	140 040,00	234 400	207,00	128,37	658,82	335,37	865,82	103,50	22553,14
	As 31	4h+kt+s	89,0	126 000,00	189 000,00	315 000	267,00	173,25	889,16	440,25	1156,16	133,50	29090,29
	As 32	2h+kt+s	43,0	64 320,00	96 480,00	160 800	129,00	88,44	453,89	217,44	582,89	64,50	14054,86
	As 33	2-3h+kt+s	57,5	83 000,00	124 500,00	207 500	172,50	114,13	585,72	286,63	758,22	86,25	18794,29
	As 34	2h+kt	48,5	67 520,00	101 280,00	168 800	145,50	92,84	476,48	238,34	621,98	72,75	15852,57
	As 35	1h+kt	29,0	48 320,00	72 480,00	120 800	87,00	66,44	340,99	153,44	427,99	43,50	9478,86
As 36	1h+kt+alk	29,0	48 320,00	72 480,00	120 800	87,00	66,44	340,99	153,44	427,99	43,50	9478,86	

AUTOPAIKKAOSAKKEET:

AK10	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK11	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK12	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK13	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK14	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK15	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK16	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK17	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK18	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK19	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK20	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK21	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK22	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK23	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK24	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK25	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AK26	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	18,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	18,00 €
AP1	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP2	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP3	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP4	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP5	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP6	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP7	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP8	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP9	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP27	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP28	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP29	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP30	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP31	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP32	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP33	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP34	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €
AP35	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	12,60 €	0,00 €	0,00 €	12,60 €	12,60 €

Hoitovastikearvio on noin 3 €/m²/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Tontin vuokravastikearvio on noin 1,50 €/m²/kk. Vuokravastikearvio perustuu myynnin aloitushetken vuokratason. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida)

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (10/10 Mbps) ja kaapelitv-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan 6€/kk/asunto (2018)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (11.1.2019 = -0,117 %) + 1,0 % (kuitenkin vähintään 1,0 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,1 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon maksuehto: 20 % velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kauppakirjan mukaan.

1) Tontin vuokraus ja lunastus:

Yhtiö tekee tontista pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen (vuokra-aika 50 v.). Yhtiö voi maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti lunastaa tontin kokonaan tai osissa itselleen.

Osakkeenostajalla on kerran vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta Asunto Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava osa tontista. Huoneistokohtaisen lunastushinnan varainten vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

Ensimmäinen mahdollisuus lunastukseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida). Tämän jälkeen lunastus on mahdollista kerran vuodessa kunkin vuoden syyskuun viimeinen päivä. Lunastushetken lunastushinnat määräytyvät tarkistusajankohdasta tiedossa olevan viimeksi julkaistun indeksin pisteluvun mukaan.

Lunastushinta ei pidä sisällään lunastusosuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan palkkiota eikä muita mahdollisia kaupasta meneviä kuluja. Tonttikaupassa taloyhtiö maksaa lunastusosuudesta kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta.

Myyntin aloitushetken mukainen huoneistokohtainen tontin lunastushinta on nähtävillä yo. hinnastosta.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.