

ASUNTO OY PIRKKALAN KIELO

Ennakkomarkkinoitinhinnasto

30.11.2018

Läpikäytävänkuja 2, 33950 Pirkkala

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito- vastike euroa / kk	vuodet 1-3		Kokonais- vastike 1 euroa / kk	Kokonais- vastike 2 euroa / kk
								Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)		
1	A1	3h+k+s	72,0	77 750,00	181 440,00	259 200,00	208,80	166,32	853,59	375,12	1062,39
	A2	4h+kt+s	86,5	94 800,00	221 200,00	316 000,00	250,85	202,77	1040,65	453,62	1291,50
	A3	2h+kt	43,5	50 400,00	117 600,00	168 000,00	126,15	107,80	553,25	233,95	679,40
	A4	3h+k+s	59,5	63 300,00	147 700,00	211 000,00	172,55	135,39	694,86	307,94	867,41
	A5	2h+kt	44,5	50 850,00	118 650,00	169 500,00	129,05	108,76	558,19	237,81	687,24
	A6	1h+kt	22,0	28 770,00	67 130,00	95 900,00	63,80	61,54	315,82	125,34	379,62
2	A7	3h+k+s	72,0	79 950,00	186 550,00	266 500,00	208,80	171,00	877,63	379,80	1086,43
	A8	4h+kt+s	86,5	96 300,00	224 700,00	321 000,00	250,85	205,98	1057,11	456,83	1307,96
	A9	2h+kt	43,5	51 600,00	120 400,00	172 000,00	126,15	110,37	566,43	236,52	692,58
	A10	3h+k+s	59,5	64 800,00	151 200,00	216 000,00	172,55	138,60	711,33	311,15	883,88
	A11	2h+kt	44,5	52 800,00	123 200,00	176 000,00	129,05	112,93	579,60	241,98	708,65
	A12	1h+kt	22,0	29 940,00	69 860,00	99 800,00	63,80	64,04	328,66	127,84	392,46
3	A13	1h+kt	22,0	29 940,00	69 860,00	99 800,00	63,80	64,04	328,66	127,84	392,46
	A14	3h+k+s	72,0	82 200,00	191 800,00	274 000,00	208,80	175,82	902,33	384,62	1111,13
	A15	4h+kt+s	86,5	98 700,00	230 300,00	329 000,00	250,85	211,11	1083,46	461,96	1334,31
	A16	2h+kt	43,5	52 950,00	123 550,00	176 500,00	126,15	113,25	581,25	239,40	707,40
	A17	3h+k+s	59,5	66 300,00	154 700,00	221 000,00	172,55	141,81	727,79	314,36	900,34
	A18	2h+kt	44,5	54 150,00	126 350,00	180 500,00	129,05	115,82	594,42	244,87	723,47
4	A19	1h+kt	22,0	31 020,00	72 380,00	103 400,00	63,80	66,35	340,52	130,15	404,32
	A20	1h+kt	22,0	31 020,00	72 380,00	103 400,00	63,80	66,35	340,52	130,15	404,32
	A21	3h+k+s	72,0	84 240,00	196 560,00	280 800,00	208,80	180,18	924,73	388,98	1133,53
	A22	4h+kt+s	86,5	101 250,00	236 250,00	337 500,00	250,85	216,56	1111,45	467,41	1362,30
	A23	2h+kt	43,5	54 300,00	126 700,00	181 000,00	126,15	116,14	596,07	242,29	722,22
	A24	3h+k+s	59,5	67 800,00	158 200,00	226 000,00	172,55	145,02	744,26	317,57	916,81
5	A25	2h+kt	44,5	55 500,00	129 500,00	185 000,00	129,05	118,71	609,24	247,76	738,29
	A26	1h+kt	22,0	31 680,00	73 920,00	105 600,00	63,80	67,76	347,76	131,56	411,56
	A27	1h+kt	22,0	31 680,00	73 920,00	105 600,00	63,80	67,76	347,76	131,56	411,56
	A28	3h+k+s	72,0	87 480,00	204 120,00	291 600,00	208,80	187,11	960,29	395,91	1169,09
	A29	4h+kt+s	86,5	105 150,00	245 350,00	350 500,00	250,85	224,90	1154,26	475,75	1405,11
	A30	2h+kt	43,5	55 500,00	129 500,00	185 000,00	126,15	118,71	609,24	244,86	735,39
6	A31	3h+k+s	59,5	69 600,00	162 400,00	232 000,00	172,55	148,87	764,02	321,42	936,57
	A32	2h+kt	44,5	56 700,00	132 300,00	189 000,00	129,05	121,28	622,41	250,33	751,46
	A33	1h+kt	22,0	32 340,00	75 460,00	107 800,00	63,80	69,17	355,01	132,97	418,81
	A34	1h+kt	22,0	32 340,00	75 460,00	107 800,00	63,80	69,17	355,01	132,97	418,81
	A35	3h+k+s	72,0	90 750,00	211 750,00	302 500,00	208,80	194,10	996,19	402,90	1204,99
	A36	4h+kt+s	86,0	108 300,00	252 700,00	361 000,00	249,40	231,64	1188,84	481,04	1438,24
7	A37	2h+kt	43,5	56 700,00	132 300,00	189 000,00	126,15	121,28	622,41	247,43	748,56
	A38	3h+k+s	59,5	71 700,00	167 300,00	239 000,00	172,55	153,36	787,07	325,91	959,62
	A39	2h+kt	44,5	58 200,00	135 800,00	194 000,00	129,05	124,48	638,88	253,53	767,93
	A40	1h+kt	22,0	33 000,00	77 000,00	110 000,00	63,80	70,58	362,25	134,38	426,05
	A41	1h+kt	22,0	33 000,00	77 000,00	110 000,00	63,80	70,58	362,25	134,38	426,05
	A42	3h+k+s	70,5	91 800,00	214 200,00	306 000,00	204,45	196,35	1007,71	400,80	1212,16
8	A43	4h+kt+s	84,5	110 100,00	256 900,00	367 000,00	245,05	235,49	1208,60	480,54	1453,65
	A44	2h+kt	43,5	59 400,00	138 600,00	198 000,00	126,15	127,05	652,05	253,20	778,20
	A45	3h+k+s	59,5	73 800,00	172 200,00	246 000,00	172,55	157,85	810,12	330,40	982,67
	A46	2h+kt	44,5	60 750,00	141 750,00	202 500,00	129,05	129,94	666,87	258,99	795,92
	A47	1h+kt	22,0	34 140,00	79 660,00	113 800,00	63,80	73,02	374,76	136,82	438,56
	A48	1h+kt	22,0	34 140,00	79 660,00	113 800,00	63,80	73,02	374,76	136,82	438,56
9	A49	3h+k+s	69,5	94 200,00	219 800,00	314 000,00	201,55	201,48	1034,06	403,03	1235,61
	A50	4h+kt+s	83,0	112 500,00	262 500,00	375 000,00	240,70	240,63	1234,94	481,33	1475,64
	A51	2h+kt	43,5	61 350,00	143 150,00	204 500,00	126,15	131,22	673,46	257,37	799,61
	A52	3h+k+s	59,5	76 500,00	178 500,00	255 000,00	172,55	163,63	839,76	336,18	1012,31
	A53	2h+kt	44,5	62 700,00	146 300,00	209 000,00	129,05	134,11	688,28	263,16	817,33
	A54	1h+kt	22,0	35 640,00	83 160,00	118 800,00	63,80	76,23	391,23	140,03	455,03
A55	1h+kt	22,0	35 640,00	83 160,00	118 800,00	63,80	76,23	391,23	140,03	455,03	

AUTOAIIKAOSAKKEET:

AH1	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH2	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH3	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH4	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH5	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH6	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH7	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH8	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH9	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH10	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH11	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH12	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH13	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH14	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH15	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH16	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH17	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH18	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH19	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH20	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH21	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH22	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH23	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH24	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH25	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AH26	Autohallipaikka	12	6 000,00	14 000,00	20 000,00	17,40 €	12,83 €	65,86 €	30,23 €	83,26 €
AP1	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €
AP2	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €
AP3	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €
AP4	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €
AP5	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €
AP6	Autopaikka	12	2 500	0	2 500,00	10,44 €	0,00 €	0,00 €	10,44 €	10,44 €

Hoitovastikearvio on noin 2,9 €/m<sup>2</sup>/kk

Autohallipaikat maksavat hoitovastiketta kertoimella 0,5

Autopaikat maksavat hoitovastiketta kertoimella 0,3

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle, kuukausittain kerätään vesimaksuennakko joka tasataan vuosittain. Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (100/100 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 10,90€/kk/asunto (2018)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (23.11.2018 = -0,147 %) + 1,05 % (kuitenkin vähintään 1,05 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,1 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhenne.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksien.