

Viholankatu 12, 37120 Nokia

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta (vuokratontilla) euroa (€)	Lainausuus euroa (€)	Velaton hinta (vuokratontilla) euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korke)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk	Tontin vuokratavastike euroa / kk	Vuokratontin arvioitu lunastusosuus 1)
1	As 1	2-3 h+kt+s	57,5	71 800,00	107 700,00	179 500	155,25	98,73	506,68	253,98	661,93	84,19	18794,29
	As 2	2h+kt+s	43,0	55 920,00	83 880,00	139 800	116,10	76,89	394,62	192,99	510,72	62,96	14054,86
	As 3	1h+kt	32,0	47 600,00	71 400,00	119 000	86,40	65,45	335,90	151,85	422,30	46,85	10459,43
	As 4	2h+kt+s	55,0	67 960,00	101 940,00	169 900	148,50	93,45	479,58	241,95	628,08	80,53	17977,14
2	As 5	1h+kt+alk	29,0	45 120,00	67 680,00	112 800	78,30	62,04	318,40	140,34	396,70	42,46	9478,86
	As 6	3h+kt+s	69,0	83 760,00	125 640,00	209 400	186,30	115,17	591,08	301,47	777,38	101,03	22553,14
	As 7	4h+kt+s	89,0	113 200,00	169 800,00	283 000	240,30	155,65	798,83	395,95	1039,13	130,31	29090,29
	As 8	2h+kt+s	43,0	59 520,00	89 280,00	148 800	116,10	81,84	420,02	197,94	536,12	62,96	14054,86
	As 9	2-3h+kt+s	57,5	76 600,00	114 900,00	191 500	155,25	105,33	540,55	260,58	695,80	84,19	18794,29
	As 10	1h+kt+alk	35,0	50 400,00	75 600,00	126 000	94,50	69,30	355,66	163,80	450,16	51,25	11440,00
	As 11	1h+kt	29,0	45 120,00	67 680,00	112 800	78,30	62,04	318,40	140,34	396,70	42,46	9478,86
	As 12	1h+kt+alk	29,0	45 120,00	67 680,00	112 800	78,30	62,04	318,40	140,34	396,70	42,46	9478,86
	As 13	1h+kt+alk	29,0	45 920,00	68 880,00	114 800	78,30	63,14	324,05	141,44	402,35	42,46	9478,86
	As 14	3h+kt+s	69,0	86 160,00	129 240,00	215 400	186,30	118,47	608,02	304,77	794,32	101,03	22553,14
	As 15	4h+kt+s	89,0	116 400,00	174 600,00	291 000	240,30	160,05	821,41	400,35	1061,71	130,31	29090,29
	As 16	2h+kt+s	43,0	60 720,00	91 080,00	151 800	116,10	83,49	428,49	199,59	544,59	62,96	14054,86
As 17	2-3h+kt+s	57,5	78 200,00	117 300,00	195 500	155,25	107,53	551,84	262,78	707,09	84,19	18794,29	
As 18	2h+kt	48,5	63 920,00	95 880,00	159 800	130,95	87,89	451,07	218,84	582,02	71,01	15852,57	
As 19	1h+kt	29,0	45 920,00	68 880,00	114 800	78,30	63,14	324,05	141,44	402,35	42,46	9478,86	
As 20	1h+kt+alk	29,0	45 920,00	68 880,00	114 800	78,30	63,14	324,05	141,44	402,35	42,46	9478,86	
As 21	1h+kt+alk	29,0	46 720,00	70 080,00	116 800	78,30	64,24	329,69	142,54	407,99	42,46	9478,86	
As 22	3h+kt+s	69,0	88 560,00	132 840,00	221 400	186,30	121,77	624,95	308,07	811,25	101,03	22553,14	
As 23	4h+kt+s	89,0	119 600,00	179 400,00	299 000	240,30	164,45	844,00	404,75	1084,30	130,31	29090,29	
As 24	2h+kt+s	43,0	61 920,00	92 880,00	154 800	116,10	85,14	436,96	201,24	553,06	62,96	14054,86	
As 25	2-3h+kt+s	57,5	79 800,00	119 700,00	199 500	155,25	109,73	563,13	264,98	718,38	84,19	18794,29	
As 26	2h+kt	48,5	65 120,00	97 680,00	162 800	130,95	89,54	459,54	220,49	590,49	71,01	15852,57	
As 27	1h+kt	29,0	46 720,00	70 080,00	116 800	78,30	64,24	329,69	142,54	407,99	42,46	9478,86	
As 28	1h+kt+alk	29,0	46 720,00	70 080,00	116 800	78,30	64,24	329,69	142,54	407,99	42,46	9478,86	
As 29	1h+kt+alk	29,0	48 320,00	72 480,00	120 800	78,30	66,44	340,99	144,74	419,29	42,46	9478,86	
As 30	3h+kt+s	69,0	93 360,00	140 040,00	234 400	186,30	128,37	658,82	314,67	845,12	101,03	22553,14	
As 31	4h+kt+s	89,0	126 000,00	189 000,00	315 000	240,30	173,25	889,16	413,55	1129,46	130,31	29090,29	
As 32	2h+kt+s	43,0	64 320,00	96 480,00	160 800	116,10	88,44	453,89	204,54	569,99	62,96	14054,86	
As 33	2-3h+kt+s	57,5	83 000,00	124 500,00	207 500	155,25	114,13	585,72	269,38	740,97	84,19	18794,29	
As 34	2h+kt	48,5	67 520,00	101 280,00	168 800	130,95	92,84	476,48	223,79	607,43	71,01	15852,57	
As 35	1h+kt	29,0	48 320,00	72 480,00	120 800	78,30	66,44	340,99	144,74	419,29	42,46	9478,86	
As 36	1h+kt+alk	29,0	48 320,00	72 480,00	120 800	78,30	66,44	340,99	144,74	419,29	42,46	9478,86	

AUTOPAIIKAOSAKKEET:

AK10	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	(kappalehinta autokatospaikalle)
AK11	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK12	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK13	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK14	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK15	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK16	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK17	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK18	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK19	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK20	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK21	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK22	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK23	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK24	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK25	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AK26	Autokatospaikka	9 000	0,00	9 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €	
AP1	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	(kappalehinta auton pihapaikalle)
AP2	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP3	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP4	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP5	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP6	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP7	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP8	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP9	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP27	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP28	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP29	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP30	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP31	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP32	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP33	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP34	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	
AP35	Autopaikka	2 500	0,00	2 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €	

Hoitovastikearvio on noin 2,7 €/m²/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Tontin vuokratavastikearvio on noin 1,50 €/m²/kk. Vuokratavastikearvio perustuu myynnin aloitushetken vuokratason. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida)

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (10/10 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan 6€/kk/asunto (2018)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (2.11.2018 = -0,148 %) + 1,0 % (kuitenkin vähintään 1,0 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,1 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhenne.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon maksuehto: 20 % velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kaupakirjan mukaan.

1) Tontin vuokraus ja lunastus:

Yhtiö tekee tontista pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen (vuokra-aika 50 v.). Yhtiö voi maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti lunastaa tontin kokonaan tai osissa itselleen.

Osakkeenostajalla on kerran vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta Asunto Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava osa tontista. Huoneistokohtaisen lunastushinnan varaintanteron vapautuvat tontinvuokratavastikkeen maksamisesta.

Ensimmäinen mahdollisuus lunastukseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida). Tämän jälkeen lunastus on mahdollista kerran vuodessa kunkin vuoden syyskuun viimeinen päivä. Lunastushetken lunastushinnat määräytyvät tarkistusajankohdan tiedossa olevan viimeksi julkaistun indeksin pisteluvun mukaan.

Lunastushinta ei pidä sisällään lunastusosuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan palkkiota eikä muita mahdollisia kaupasta meneviä kuluja. Tonttikaupassa taloyhtiö maksaa lunastusosuudesta kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta.

Myyntin aloitushetken mukainen huoneistokohtainen tontin lunastushinta on nähtävillä yo. hinnastosta.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.