

# HUONESELOSTUS / RAKENNUSTAPASELOSTUS

## Kohde

Asunto Oy Nokian Satamanvirtija

## Osoite

Viholankatu 12  
37120 Nokia

## Kaupunginosa

Vihola

## Kortteli/Tontti

Kortteli 14 / tontti 5  
Vaihtoehtoinen vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

## Rakennuttaja

Asunto Oy Nokian Satamanvirtija

## Perustajaurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

## Pääsuunnittelija

Eero Lahti, Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy

## Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja yhdestä autokatoksesta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 36 kpl.

Yhtiön tekniset tilat ja asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon alimmassa kerroksessa, jossa sijaitsee myös yhtiön ulkoviivälinevarasto, tekniset tilat ja siivouskomero.

Asuntojen pintamateriaalit ja varusteet esitetään erillisessä asiakirjassa.

## Rakenteet

### *Perustukset*

Rakennukset perustetaan paalutettavien teräsbetonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan.

*Ulkoseinät*

Ulkoseinät tehdään betonisandwichelementteinä.

*Huoneistojen väliset seinät*

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

*Kevyet väliseinät*

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

*Alapohja*

Kerrostalon alapohja kantavana ontelolaatta-alapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

*Välipohjat*

Kerrostalon välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

*Yläpohja*

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

*Katto*

Vesikatto tehdään lapekattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali huopa.

*Parvekkeet*

Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina.

## **Asuntojen pintarakenteet**

*Lattiapinnat*

Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet. Jalkalistat mäntyä.

Laatoitus: pesuhuone, wc ja sauna

*Seinäpinnat*

Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet

Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalusteväli

*Kattopinnat*

Roiskatasoite: asuintilat yleensä

Puupaneeli: pesuhuone, sauna ja wc

Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

## Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

## Varusteet ja laitteet

### *Keittiöt*

- Erillisuuni ja liesitaso
- Jääpakkastinkaappi (1-2 kappaletta asuntotyypistä riippuen)
- Astianpesukone
- Lieden päällä ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet sileää maalattua MDF-levyä. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja.

### *Makuuhuoneet*

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia.

### *Pesuhuoneet*

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi altaineen ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivasurummulle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

### *Erillis-WC:t*

Asuntojen WC:ssä valaisimella varustettu peili ja allaskaappi altaineen.

### *Eteiset*

Eteisissä tankokaappi ja siivouskomero pohjakuvien ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

### *Vesikalusteet*

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

### *Ilmanvaihto*

Kerrostalossa keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

*Lämmitys*

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä.

*Antennipisteet*

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liittää kaapeli-TV-verkkoon.

*Atk-yhteys*

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

*Palovaroittimet*

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

## **Yhteistilat**

Yhtiön väestönsuoja, varastotilat ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa. Kerrostalon IV-konehuone sijaitsee ullakokerroksessa.

## **Varastotilat**

Asuntojen irtaimistovarastot ja yhtiön ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa. Kerrostalon ulkopuolella on polkupyörille erillinen katos.

## **Ulkotilat**

Taloyhtiöllä on As Oy Nokian Virranvartijan kanssa yhteinen leikkialue.

## **Autopaikoitus**

Autopaikat ovat erikseen myytäviä autokatososakkeita ja autopaikkaosakkeita. Autokatospaikkojen lukumäärä yhteensä 17 kpl. Pihalla olevien autopaikkojen lukumäärä yhteensä 18 kpl. Myytävien paikkojen lisäksi taloyhtiön hallintaan jää yksi inva-mitotettu vieraspaikka.

## **Ulkovarusteet ja laitteet**

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

## **Yleistä**

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.