

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m2)	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Tontin vuokratavastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (lyhennys+korko)	Vuokratontn arvioitu lunastusosuus *) 1)
1	1	2h+kt+s	36,5	42 197,28	87 302,72	129 500	120,45	57,16	90,94	437,38	13 999,33
1	2	1h+kt	25,5	26 007,69	60 992,31	87 000	84,15	39,94	63,53	305,57	9 780,35
1	3	1h+kt+s+p	32,5	49 164,70	77 735,30	126 900	107,25	50,90	80,97	389,45	12 465,16
1	4	3h+kt+s+p	74,0	47 002,70	176 997,30	224 000	244,20	115,89	184,37	886,74	28 382,20
1	5	3-4h+kt+s+p	95,0	41 773,74	227 226,26	269 000	313,50	148,78	236,69	1 138,39	36 436,61
1	6	1h+kt+p	30,0	32 244,34	71 755,66	104 000	99,00	46,98	74,75	359,49	11 506,30
1	7	1h+kt+alk	27,0	32 919,90	64 580,10	97 500	89,10	42,29	67,27	323,54	10 355,67
1	8	2h+kt+s+p	61,5	22 800,89	147 099,11	169 900	202,95	96,32	153,23	736,95	23 587,91
2	9	2h+kt+s+p	50,0	26 407,23	119 592,77	146 000	165,00	78,31	124,58	599,15	19 177,16
2	10	1h+kt+alk	27,0	37 419,90	64 580,10	102 000	89,10	42,29	67,27	323,54	10 355,67
2	11	1h+kt+p	30,0	38 244,34	71 755,66	110 000	99,00	46,98	74,75	359,49	11 506,30
2	12	3-4h+kt+s+p	95,0	71 773,74	227 226,26	299 000	313,50	148,78	236,69	1 138,39	36 436,61
2	13	3h+kt+s+p	74,0	62 002,70	176 997,30	239 000	244,20	115,89	184,37	886,74	28 382,20
2	14	1h+kt+s	32,5	43 264,70	77 735,30	121 000	107,25	50,90	80,97	389,45	12 465,16
2	15	1h+kt+p	25,5	36 007,69	60 992,31	97 000	84,15	39,94	63,53	305,57	9 780,35
2	16	3h+kt+s+p	61,5	41 900,89	147 099,11	189 000	202,95	96,32	153,23	736,95	23 587,91
3	17	2h+kt+s+p	50,0	35 407,23	119 592,77	155 000	165,00	78,31	124,58	599,15	19 177,16
3	18	1h+kt+alk	27,0	40 419,90	64 580,10	105 000	89,10	42,29	67,27	323,54	10 355,67
3	19	1h+kt+p	30,0	42 244,34	71 755,66	114 000	99,00	46,98	74,75	359,49	11 506,30
3	20	3-4h+kt+s+p	95,0	101 773,74	227 226,26	329 000	313,50	148,78	236,69	1 138,39	36 436,61
3	21	3-4h+kt+s+p	110,5	124 699,98	264 300,02	389 000	364,65	173,06	275,31	1 324,12	42 381,53
3	22	1h+kt	25,5	31 007,69	60 992,31	92 000	84,15	39,94	63,53	305,57	9 780,35
3	23	3h+kt+s+p	61,5	61 900,89	147 099,11	209 000	202,95	96,32	153,23	736,95	23 587,91
4	24	2h+kt+s+p	50,0	44 407,23	119 592,77	164 000	165,00	78,31	124,58	599,15	19 177,16
4	25	1h+kt+alk	27,0	44 919,90	64 580,10	109 500	89,10	42,29	67,27	323,54	10 355,67
4	26	4-5h+kt+s+p	125,0	160 018,08	298 981,92	459 000	412,50	195,77	311,44	1 497,88	47 942,91
4	27	3-4h+kt+s+p	110,5	164 699,98	264 300,02	429 000	364,65	173,06	275,31	1 324,12	42 381,53
4	28	1h+kt+p	25,5	41 507,69	60 992,31	102 500	84,15	39,94	63,53	305,57	9 780,35
4	29	3h+kt+s+p	61,5	71 900,89	147 099,11	219 000	202,95	96,32	153,23	736,95	23 587,91

Autotalli 1	27,0	30 000,00	0,00	30 000,00	23,10	0,00	0,00 €	
Autotalli 2	26,5	30 000,00	0,00	30 000,00	23,10	0,00	0,00 €	
Autotalli 3	26,5	30 000,00	0,00	30 000,00	23,10	0,00	0,00 €	
Autokatos p.1	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.2	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.3	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.4	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.5	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.6	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.7	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.8	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.9	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.10	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.11	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Autokatos p.12	12,0	12 000,00	0,00	12 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.1	14	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.2	15	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.3	16	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.4	17	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.5	18	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.6	19	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.7	20	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.8	21	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.9	22	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Auto p.10	23	5 000,00	0,00	5 000,00	9,90	0,00	0,00 €	
Irtaimistovarasto 1	5,0	5 000,00	0,00	5 000,00	8,25	0,00	0,00 €	
Irtaimistovarasto 2	5,0	5 000,00	0,00	5 000,00	8,25	0,00	0,00 €	
Irtaimistovarasto 3	5,0	5 000,00	0,00	5 000,00	8,25	0,00	0,00 €	
Irtaimistovarasto 4	5,0	5 000,00	0,00	5 000,00	8,25	0,00	0,00 €	
Irtaimistovarasto 5	5,0	5 000,00	0,00	5 000,00	8,25	0,00	0,00 €	
Irtaimistovarasto 6	5,0	5 000,00	0,00	5 000,00	8,25	0,00	0,00 €	

Hoitovastikearvio on n. €/m²/kk Tontin vuokra eur/vuosi
Tietoliikennevastike on n. €/huoneisto/kk Tontinvuokratavastike eur/m²/kk

Vedestä veloitetään asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle
Tontin vuokratavastikearvio €/m²/kk

Yhtiölainan laina-aika on (1+3) + vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (23.3.2018 = -0,190 %) + 1,00 %
Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

*) Huom! Lunastushinta ei sisällä indeksitarkistusta

1) Asunto-osakeyhtiö on tehnyt tontista maanvuokraussopimuksen tontin omistajan kanssa. Maanvuokraussopimus on tehty 50 vuodeksi. Samassa yhteydessä asunto-osakeyhtiö on tontin omistajan kanssa tehnyt esisopimuksen kiinteistön määräosien kaupasta, jonka nojalla tonttia on mahdollista lunastaa omaksi huoneistokohtaisesti valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen vuosittain. Tontin lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain ennen kaupantekoa. Tämän hetkinen huoneistokohtainen tontin lunastusosuus on nähtävillä yo. Hinnastosta. Tontin lunastuskaupasta aiheutuu kuluna mm. varainsiirtovero 4% sekä muita viranomaismaksuja (esim. lainhuuto, kaupanvahvistus ja kiinnityksen purku).

Jokaiselle huoneistolle kohdistuu asunto-osakeyhtiön tontin vuokrasta vuokravastiketta, jonka suuruus perustuu huoneiston pinta-alaan kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta. Tontin vuokra määräytyy maanvuokraussopimuksen mukaisen perusvuokran perusteella, jota tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuosittain, elinkustannusindeksin laskua ei huomioida. Seuraava tarkistus tapahtuu keväällä 2019. Tämän hetkinen huoneistokohtainen tontin vuokravastike on nähtävillä yo. Hinnastosta. Lunastuskaupasta aiheutuu kuluna mm. varainsiirtovero 4% sekä muita viranomaismaksuja (esim. lainhuuto)