

RAKENNUSTAPASELOSTE**20.03.2018**

Kohde	Asunto Oy Helsingin Tankomäen Huippu
Osoite	Tankomäenkatu 14, 00950 Helsinki
Kaupungin osa	Mellunkylä
Kortteli/Tontti	47364 / tontti 2, Helsingin kaupungin vuokratontti
Rakennuttaja	Asunto Oy Helsingin Tankomäen Huippu, Y-2830776-8
Perustajaurakoitsija	VRP Etelä-Suomi Oy, Y-2691176-9
Rakennuttajakonsultti	eHouse Oy
Pääsuunnittelija	POOK Arkkitehtitoimisto Oy Katariina Rautiala, arkkitehti SAFA ARK 1035
Yleistä	Yhtiö muodostuu yhdestä hissillisestä nelikerroksisesta kerrostalosta ja kahdesta kaksikerroksisesta paritalosta. Asuntoja yhteensä 35 kpl. Kohde toteutetaan Puolihiitas Helsinki-kerrostalo hankkeena.
Rakenteet	
Perustukset	Paaluperustus ja paritaloissa anturaperustus, pohjarakennussuunnitelman ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Kerrostalon päätyseinien kantava rakenne betonia, julkisivut tiilimuurattuja. Paritaloissa kantava puuelementti seinärakenne, julkisivut tiilimuurattuja. Huoneistojen väliset seinät kerrostalossa betoni rakenteiset, paritaloissa puu rakenteiset.
Kevyet väliseinät	Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät vesieristettyjä kipsilevyseiniä.
Alapohja	Kantava, lämpöeristetty ontelolaatta. Koneellisesti tuuletettu alustatila. Osittain maanvarainen laatta.
Välipohjat	Kerrostalossa paikallavalulaatta, paritaloissa puurakenteinen välipohja.
Yläpohja	Kerrostalossa paikallavalulaatta, paritaloissa puurakenteinen yläpohja.
Katto	Kerrostalossa tasakatto, sirotepinnalla. Paritaloissa harjakatto, katemateriaali pelti.
Parvekkeet	Asunnoissa ranskalainen parveke.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat	Asuntojen kuivien tilojen lattiat laminaattia. Kostean tilojen lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.
Seinäpinnat	Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Kosteidentilojen seinät vedeneristetään ja laatoitetaan.
Kattopinnat	Katot ruiskutasoitetaan. Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa puupanelointi.

Ovet ja ikkunat

Väliovet	Asuinhuoneistojen väliovet huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat maalattua puuta.
Ikkunat	Asuntojen ikkunat tehdasvalmisteisia kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-ikkunoita. Ulkopuite polttomaalattua alumiinia. Ranskalaisen parvekkeen ikkunat kaksiosaiset, sisään aukeavat. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin sekä verhokiskoin.
Ulko-ovet	Asuntojen kerrostaso-ovet sekä ulko-ovet yksilehtisiä osastoivia tehdasvalmisteisiä puupalo-ovia.

Varusteet ja laitteet

Eteinen	Eteisissä komerot vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet mdf-rakenteisia. Valaistuksena eteisissä kiinteät upotetut led-valaisimet.
Keittiö	Asuntojen kiintokalusteet tehdasvalmisteisiä vakiokalusteita, erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Kalusteovet sävytettyä melamiinia sekä mdf-rakenteisia. Työtasot 30mm abs-reunaisia laminaattitasoja, joissa yksialtainen upotettava rst-allas sekä keraaminen keittotaso. Keittiöt varustetaan liesikuvulla, integroidulla astianpesukoneella ja jääkaappipakastimella. Keittiöissä tilavaraus mikroaaltouunille. 4H + AVOK huoneistoissa, tilavaraus toiselle kylmälaitteelle.
Makuuhuone	Komerot vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet mdf-rakenteisia.
Pesuhuone ja wc	Kalusteina allas varustettuna allaslaatikostolla ja peilikaapilla, jossa led-valaisin. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Paritalojen lämmöntalteenotokoje sijaitsee 1. krs pesuhuoneessa.
Vesikalusteet	Allashanat yksiotehanoja. Keittiöhana varustettuna astianpesukoneventtiilillä. Suihkuissa termostaattihana suihkusetillä. Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.
Ilmanvaihto	Kerrostalossa keskitetty ilmanvaihto, liesikuvussa tehostus mahdollisuus. Paritaloissa huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ohjaus erilliskytkimestä. Paritalojen liesikuvut on varustettu omalla huippuimurilla. Huippuimuria ohjataan liesikuvusta.
Lämmitys	Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Antennipisteet	1 kpl/asuinhuone. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.
Atk-yhteys	Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10M laajakaistaliittymä.
Palovaroittimet	Asunnoissa sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet. 1 kpl/60asm ² .

Asuinhuoneen yhteydessä sijaitseva varastotila

Tila varustetaan hyllyillä ja vaatetangolla. Laminaattilattia.

Yhteistilat

Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat yhtiön välittömään hallintaan jäävät tilat; ulkoiluvälinevarasto, toimii tarvittaessa väestönsuojana. Pesula ja kivi-vaunu kerhotiloineen sekä talosauna, josta käynti vilvoittelutilaan. Lasten-vaunuvarasto sekä taloyhtiön tekniset tilat. Esteetön kulku yhteisiin tiloihin. Huoneistokohtaiset varastotilat sijaitsevat asuntojen yhteydessä.

Paritalojen omat asuntokohtaiset varastotilat sijaitsevat talo 3 kellarissa. Auton renkaiden erillinen säilytystila talo 3 kellaritilassa.

Piha-alueet

Yhtiön ulkopyöräkatos sijaitsee sisäänkäynnin yhteydessä. Taloyhtiön oleskelu ja leikkipaikat sijaitsevat sisäpihalla ja jätteiden syväkeräyssäiliöt piha-alueilla.

Autopaikoitus

Osa autopaikoista sijaitsee sisäänajokatoksessa (10 kpl), ja loput pihapaikoilla, yhteensä 26 kpl. 1 paikoista on osoitettu LE- paikaksi sekä 1 kpl vieraspaikaksi. Kaikilla autopaikoilla on lämmityspistorasia.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihaistutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana, istutussuunnitelmien mukaisesti.

Yleistä

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samantarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen alas laskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energia- ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Kohteen markkinoinnissa esitetyt kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

VRP Etelä-Suomi Oy

