

ASUNTO OY TAMPEREEN KIPPARI

Kerrostalo

Ennakkomarkkinointihinnasto

28.2.2018

Halkoniemenkuja 1, 33410 Tampere

| Kerros | Huoneisto numero | Huoneiston tyyppi | Pinta-ala (m2) | Myyntihinta euroa (€) | Lainaosuus euroa (€) | Velaton hinta euroa (€) | Hoito- vastike euroa / kk | Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korko) | Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh) | Kokonais- vastike 1 euroa / kk | Kokonais- vastike 2 euroa / kk |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2 | C63 | 1h+avok | 27,5 | 35 970,00 | 83 930,00 | 119 900 | 115,50 | 83,93 | 401,85 | 199,43 | 517,35 |
| | C64 | 2h+kt | 37,5 | 42 780,00 | 99 820,00 | 142 600 | 157,50 | 99,82 | 477,93 | 257,32 | 635,43 |
| | C65 | 3h+k+s | 75,0 | 81 840,00 | 190 960,00 | 272 800 | 315,00 | 190,96 | 914,29 | 505,96 | 1 229,29 |
| | C66 | 1h+avok | 27,5 | 35 970,00 | 83 930,00 | 119 900 | 115,50 | 83,93 | 401,85 | 199,43 | 517,35 |
| | C67 | 1h+avok | 27,5 | 35 970,00 | 83 930,00 | 119 900 | 115,50 | 83,93 | 401,85 | 199,43 | 517,35 |
| | C68 | 4h+k+s | 90,0 | 100 140,00 | 233 660,00 | 333 800 | 378,00 | 233,66 | 1 118,74 | 611,66 | 1 496,74 |
| | C69 | 2h+avok+s | 44,0 | 50 190,00 | 117 110,00 | 167 300 | 184,80 | 117,11 | 560,71 | 301,91 | 745,51 |
| 3 | C70 | 1h+avok | 27,5 | 36 570,00 | 85 330,00 | 121 900 | 115,50 | 85,33 | 408,55 | 200,83 | 524,05 |
| | C71 | 2h+kt | 37,5 | 44 070,00 | 102 830,00 | 146 900 | 157,50 | 102,83 | 492,34 | 260,33 | 649,84 |
| | C72 | 3h+k+s | 75,0 | 83 640,00 | 195 160,00 | 278 800 | 315,00 | 195,16 | 934,40 | 510,16 | 1 249,40 |
| | C73 | 1h+avok | 27,5 | 36 570,00 | 85 330,00 | 121 900 | 115,50 | 85,33 | 408,55 | 200,83 | 524,05 |
| | C74 | 1h+avok | 27,5 | 36 570,00 | 85 330,00 | 121 900 | 115,50 | 85,33 | 408,55 | 200,83 | 524,05 |
| | C75 | 4h+k+s | 90,0 | 102 540,00 | 239 260,00 | 341 800 | 378,00 | 239,26 | 1 145,55 | 617,26 | 1 523,55 |
| | C76 | 2h+avok+s | 44,0 | 51 690,00 | 120 610,00 | 172 300 | 184,80 | 120,61 | 577,47 | 305,41 | 762,27 |
| 4 | C77 | 1h+avok | 27,5 | 37 170,00 | 86 730,00 | 123 900 | 115,50 | 86,73 | 415,25 | 202,23 | 530,75 |
| | C78 | 2h+kt | 37,5 | 45 330,00 | 105 770,00 | 151 100 | 157,50 | 105,77 | 506,41 | 263,27 | 663,91 |
| | C79 | 3h+k+s | 75,0 | 85 440,00 | 199 360,00 | 284 800 | 315,00 | 199,36 | 954,51 | 514,36 | 1 269,51 |
| | C80 | 1h+avok | 27,5 | 37 170,00 | 86 730,00 | 123 900 | 115,50 | 86,73 | 415,25 | 202,23 | 530,75 |
| | C81 | 1h+avok | 27,5 | 37 170,00 | 86 730,00 | 123 900 | 115,50 | 86,73 | 415,25 | 202,23 | 530,75 |
| | C82 | 4h+k+s | 90,0 | 104 940,00 | 244 860,00 | 349 800 | 378,00 | 244,86 | 1 172,36 | 622,86 | 1 550,36 |
| | C83 | 2h+avok+s | 44,0 | 53 190,00 | 124 110,00 | 177 300 | 184,80 | 124,11 | 594,22 | 308,91 | 779,02 |
| 5 | C84 | 1h+avok | 27,5 | 37 770,00 | 88 130,00 | 125 900 | 115,50 | 88,13 | 421,96 | 203,63 | 537,46 |
| | C85 | 2h+kt | 37,5 | 46 620,00 | 108 780,00 | 155 400 | 157,50 | 108,78 | 520,83 | 266,28 | 678,33 |
| | C86 | 3h+k+s | 75,0 | 87 240,00 | 203 560,00 | 290 800 | 315,00 | 203,56 | 974,62 | 518,56 | 1 289,62 |
| | C87 | 1h+avok | 27,5 | 37 770,00 | 88 130,00 | 125 900 | 115,50 | 88,13 | 421,96 | 203,63 | 537,46 |
| | C88 | 1h+avok | 27,5 | 37 770,00 | 88 130,00 | 125 900 | 115,50 | 88,13 | 421,96 | 203,63 | 537,46 |
| | C89 | 4h+k+s | 90,0 | 107 340,00 | 250 460,00 | 357 800 | 378,00 | 250,46 | 1 199,17 | 628,46 | 1 577,17 |
| | C90 | 2h+avok+s | 44,0 | 54 690,00 | 127 610,00 | 182 300 | 184,80 | 127,61 | 610,98 | 312,41 | 795,78 |
| 6 | C91 | 1h+avok | 27,5 | 38 670,00 | 90 230,00 | 128 900 | 115,50 | 90,23 | 432,01 | 205,73 | 547,51 |
| | C92 | 2h+kt | 37,5 | 48 540,00 | 113 260,00 | 161 800 | 157,50 | 113,26 | 542,28 | 270,76 | 699,78 |
| | C93 | 3h+k+s | 75,0 | 89 940,00 | 209 860,00 | 299 800 | 315,00 | 209,86 | 1 004,78 | 524,86 | 1 319,78 |
| | C94 | 1h+avok | 27,5 | 38 670,00 | 90 230,00 | 128 900 | 115,50 | 90,23 | 432,01 | 205,73 | 547,51 |
| | C95 | 1h+avok | 27,5 | 38 670,00 | 90 230,00 | 128 900 | 115,50 | 90,23 | 432,01 | 205,73 | 547,51 |
| | C96 | 4h+k+s | 90,0 | 110 940,00 | 258 860,00 | 369 800 | 378,00 | 258,86 | 1 239,39 | 636,86 | 1 617,39 |
| | C97 | 2h+avok+s | 44,0 | 56 940,00 | 132 860,00 | 189 800 | 184,80 | 132,86 | 636,12 | 317,66 | 820,92 |

AUTOPAIIKAOSAKKEET:

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|
| T1 | Autotalli 22 m2 | 20 000 | 0,00 | 20 000 | 36,96 € | 0,00 € | 0,00 € | 36,96 € | 36,96 € |
| T2 | Autotalli 22 m2 | 20 000 | 0,00 | 20 000 | 36,96 € | 0,00 € | 0,00 € | 36,96 € | 36,96 € |
| T3 | Autotalli 22 m2 | 20 000 | 0,00 | 20 000 | 36,96 € | 0,00 € | 0,00 € | 36,96 € | 36,96 € |
| T4 | Autotalli 22 m2 | 20 000 | 0,00 | 20 000 | 36,96 € | 0,00 € | 0,00 € | 36,96 € | 36,96 € |
| T5 | Autotalli 28 m2 + var 7 m2 | 29 500 | 0,00 | 29 500 | 58,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 58,80 € | 58,80 € |
| K21 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K22 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K23 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K24 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K25 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K26 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K27 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K28 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K29 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K30 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K31 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K32 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K33 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K34 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K35 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K36 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K37 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K38 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| K39 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |

Hoitovastikearvio on noin 4,2 €/m²/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (100/50 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 10,90€/kk/asunto (2017)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (16.2.2018 = -0,192 %) + 1,00 % (kuitenkin vähintään 1,00 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.

ASUNTO OY TAMPEREEN KIPPARI

Luhtitalo

Ennakkomarkkinointihinnasto

28.2.2018

Halkoniemenkuja 1, 33410 Tampere

| Kerros | Huoneisto numero | Huoneiston tyyppi | Pinta-ala (m2) | Myyntihinta euroa (€) | Lainaosuus euroa (€) | Velaton hinta euroa (€) | Hoito-vastike euroa / kk | Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko) | Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh) | Kokonais-vastike 1 euroa / kk | Kokonais-vastike 2 euroa / kk |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | B53 | 3h+kt+s | 71,0 | 82 470,0 | 192 430,0 | 274 900 | 298,20 | 192,43 | 921,33 | 490,63 | 1 219,53 |
| 1 | B54 | 1h+avok | 27,5 | 37 470,0 | 87 430,0 | 124 900 | 115,50 | 87,43 | 418,60 | 202,93 | 534,10 |
| 1 | B55 | 1h+avok | 27,5 | 37 470,0 | 87 430,0 | 124 900 | 115,50 | 87,43 | 418,60 | 202,93 | 534,10 |
| 1 | B56 | 1h+avok | 27,5 | 37 470,0 | 87 430,0 | 124 900 | 115,50 | 87,43 | 418,60 | 202,93 | 534,10 |
| 1 | B57 | 2h+avok+s | 49,0 | 56 970,0 | 132 930,0 | 189 900 | 205,80 | 132,93 | 636,45 | 338,73 | 842,25 |
| 2 | B58 | 3h+kt+s | 71,0 | 82 470,0 | 192 430,0 | 274 900 | 298,20 | 192,43 | 921,33 | 490,63 | 1 219,53 |
| 2 | B59 | 1h+avok | 27,5 | 37 470,0 | 87 430,0 | 124 900 | 115,50 | 87,43 | 418,60 | 202,93 | 534,10 |
| 2 | B60 | 1h+avok | 27,5 | 37 470,0 | 87 430,0 | 124 900 | 115,50 | 87,43 | 418,60 | 202,93 | 534,10 |
| 2 | B61 | 1h+avok | 27,5 | 37 470,0 | 87 430,0 | 124 900 | 115,50 | 87,43 | 418,60 | 202,93 | 534,10 |
| 2 | B62 | 2h+avok+s | 49,0 | 56 970,0 | 132 930,0 | 189 900 | 205,80 | 132,93 | 636,45 | 338,73 | 842,25 |

AUTOPAikkaOSAKKEET:

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----------------|-------|------|-------|---------|--------|--------|---------|---------|
| | K40 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| | K41 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| | K42 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| | K43 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |
| | K44 | Autokatospaikka | 9 000 | 0,00 | 9 000 | 15,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 15,12 € | 15,12 € |

Hoitovastikearvio on noin 4,2 €/m²/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (100/50 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 10,90€/kk/asunto (2017)

Yhtiölainan laina-aika on 3+ 22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (16.2.2018 = -0,192 %) + 1,00 % (kuitenkin vähintään 1,00 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,2 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.