

ASUNTO OY NOKIAN RANTAHelmi 2

Hinnasto

14.12.2017

Viholankatu 8 B, 37120 Nokia

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta (vuokratontilla) euroa (€)	Lainausuus euroa (€)	Velaton hinta (vuokratontilla) euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk	Tontin vuokratavastike euroa / kk	Vuokratontin arvioitu lunastusosuus 1)
1	As 1	2h+kt+s	43,0	36 150,00	84 350,00	120 500	116,10	84,35	403,86	200,45	519,96	64,50	14 431
	As 2	2h+kt+s	43,0	36 150,00	84 350,00	120 500	116,10	84,35	403,86	200,45	519,96	64,50	14 431
	As 3	1h+kt	29,5	29 100,00	67 900,00	97 000	79,65	67,90	325,10	147,55	404,75	44,25	9 900
2	As 4	2h+kt	37,0	33 090,00	77 210,00	110 300	99,90	77,21	369,67	177,11	469,57	55,50	12 417
	As 5	3h+kt+s	72,5	56 280,00	131 320,00	187 600	195,75	131,32	628,74	327,07	824,49	108,75	24 331
	As 6	2h+kt+s	43,0	38 250,00	89 250,00	127 500	116,10	89,25	427,32	205,35	543,42	64,50	14 431
	As 7	2h+kt+s	43,0	38 250,00	89 250,00	127 500	116,10	89,25	427,32	205,35	543,42	64,50	14 431
	As 8	1h+kt	29,5	30 300,00	70 700,00	101 000	79,65	70,70	338,50	150,35	418,15	44,25	9 900
	As 9	3h+kt+s	64,0	49 260,00	114 940,00	164 200	172,80	114,94	550,32	287,74	723,12	96,00	21 478
	As 10	2h+kt	40,5	34 320,00	80 080,00	114 400	109,35	80,08	383,41	189,43	492,76	60,75	13 592
	As 11	1h+kt+alk	26,0	27 870,00	65 030,00	92 900	70,20	65,03	311,36	135,23	381,56	39,00	8 726
	As 12	1h+kt+alk	26,0	27 870,00	65 030,00	92 900	70,20	65,03	311,36	135,23	381,56	39,00	8 726
	3	As 13	2h+kt	37,0	33 990,00	79 310,00	113 300	99,90	79,31	379,73	179,21	479,63	55,50
As 14		3h+kt+s	72,5	58 680,00	136 920,00	195 600	195,75	136,92	655,56	332,67	851,31	108,75	24 331
As 15		2h+kt+s	43,0	39 450,00	92 050,00	131 500	116,10	92,05	440,72	208,15	556,82	64,50	14 431
As 16		2h+kt+s	43,0	39 450,00	92 050,00	131 500	116,10	92,05	440,72	208,15	556,82	64,50	14 431
As 17		1h+kt	29,5	30 900,00	72 100,00	103 000	79,65	72,10	345,21	151,75	424,86	44,25	9 900
As 18		3h+kt+s	64,0	51 660,00	120 540,00	172 200	172,80	120,54	577,13	293,34	749,93	96,00	21 478
As 19		2h+kt	40,5	35 220,00	82 180,00	117 400	109,35	82,18	393,47	191,53	502,82	60,75	13 592
As 20		1h+kt+alk	26,0	28 470,00	66 430,00	94 900	70,20	66,43	318,06	136,63	388,26	39,00	8 726
As 21		1h+kt+alk	26,0	28 470,00	66 430,00	94 900	70,20	66,43	318,06	136,63	388,26	39,00	8 726
4		As 22	2h+kt	37,0	34 890,00	81 410,00	116 300	99,90	81,41	389,78	181,31	489,68	55,50
	As 23	3h+kt+s	72,5	60 480,00	141 120,00	201 600	195,75	141,12	675,67	336,87	871,42	108,75	24 331
	As 24	2h+kt+s	43,0	40 950,00	95 550,00	136 500	116,10	95,55	457,48	211,65	573,58	64,50	14 431
	As 25	2h+kt+s	43,0	40 950,00	95 550,00	136 500	116,10	95,55	457,48	211,65	573,58	64,50	14 431
	As 26	1h+kt	29,5	31 500,00	73 500,00	105 000	79,65	73,50	351,91	153,15	431,56	44,25	9 900
	As 27	3h+kt+s	64,0	53 160,00	124 040,00	177 200	172,80	124,04	593,89	296,84	766,69	96,00	21 478
	As 28	2h+kt	40,5	36 420,00	84 980,00	121 400	109,35	84,98	406,87	194,33	516,22	60,75	13 592
	As 29	1h+kt+alk	26,0	29 070,00	67 830,00	96 900	70,20	67,83	324,76	138,03	394,96	39,00	8 726
	As 30	1h+kt+alk	26,0	29 070,00	67 830,00	96 900	70,20	67,83	324,76	138,03	394,96	39,00	8 726
	5	As 31	2h+kt	37,0	35 790,00	83 510,00	119 300	99,90	83,51	399,84	183,41	499,74	55,50
As 32		3h+kt+s	72,5	62 280,00	145 320,00	207 600	195,75	145,32	695,77	341,07	891,52	108,75	24 331
As 33		2h+kt+s	43,0	41 850,00	97 650,00	139 500	116,10	97,65	467,54	213,75	583,64	64,50	14 431
As 34		2h+kt+s	43,0	41 850,00	97 650,00	139 500	116,10	97,65	467,54	213,75	583,64	64,50	14 431
As 35		1h+kt	29,5	32 100,00	74 900,00	107 000	79,65	74,90	358,61	154,55	438,26	44,25	9 900
As 36		3h+kt+s	64,0	54 660,00	127 540,00	182 200	172,80	127,54	610,65	300,34	783,45	96,00	21 478
As 37		2h+kt	40,5	37 620,00	87 780,00	125 400	109,35	87,78	420,28	197,13	529,63	60,75	13 592
As 38		1h+kt+alk	26,0	29 670,00	69 230,00	98 900	70,20	69,23	331,46	139,43	401,66	39,00	8 726
As 39		1h+kt+alk	26,0	29 670,00	69 230,00	98 900	70,20	69,23	331,46	139,43	401,66	39,00	8 726
6		As 40	2h+kt	37,0	37 590,00	87 710,00	125 300	99,90	87,71	419,94	187,61	519,84	55,50
	As 41	3h+kt+s	72,5	64 380,00	150 220,00	214 600	195,75	150,22	719,24	345,97	914,99	108,75	24 331
	As 42	2h+kt+s	43,0	43 650,00	101 850,00	145 500	116,10	101,85	487,65	217,95	603,75	64,50	14 431
	As 43	2h+kt+s	43,0	43 650,00	101 850,00	145 500	116,10	101,85	487,65	217,95	603,75	64,50	14 431
	As 44	1h+kt	29,5	33 300,00	77 700,00	111 000	79,65	77,70	372,02	157,35	451,67	44,25	9 900
	As 45	3h+kt+s	64,0	55 860,00	130 340,00	186 200	172,80	130,34	624,05	303,14	796,85	96,00	21 478
	As 46	2h+kt	40,5	38 820,00	90 580,00	129 400	109,35	90,58	433,69	199,93	543,04	60,75	13 592
	As 47	1h+kt+alk	26,0	30 870,00	72 030,00	102 900	70,20	72,03	344,87	142,23	415,07	39,00	8 726
	As 48	1h+kt+alk	26,0	30 870,00	72 030,00	102 900	70,20	72,03	344,87	142,23	415,07	39,00	8 726

AUTOPAIKKAOSAKKEET:

	AT1-AT3	Autotallipaikka	20 000	0,00	20 000	16,20 €	0,00 €	0,00 €	16,20 €	16,20 €
	AP1-AP45	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	11,34 €	0,00 €	0,00 €	11,34 €	11,34 €

(kappalehinta autotallipaikalle)
(kappalehinta auton hiihapaikalle)

Hoitovastikearvio on noin **2,7 €/m²/kk**

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Tontin vuokratavastikearvio on noin **1,50 €/m²/kk**. Vuokratavastikearvio perustuu myynnin aloitushetken vuokratason. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida)

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (10/10 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan **6€/kk/asunto (2017)**

Yhtiölainan laina-aika on **3+** **22** vuotta. Yhtiölainan korko on **12 kk euribor (12.12.2017 = -0,191 %) + 0,95 % (kuitenkin vähintään 0,95 %)**

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu **1,2 %:n** korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon maksuehto: **15 %** velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kaupakirjan mukaan.

1) Tontin vuokraus ja lunastus:

Yhtiö tekee tontista pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen (vuokra-aika 50 v.). Yhtiö voi maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti lunastaa tontin kokonaan tai osissa itselleen. Osakkeenostajalla on kerran vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta Asunto Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava osa tontista. Huoneistokohtaisen lunastushinnan suorittaneet vapautuvat tontinvuokratavastikkeen maksamisesta.

Ensimmäinen mahdollisuus lunastukseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida). Tämän jälkeen lunastus on mahdollista kerran vuodessa kunkin vuoden viikkun viimeinen päivä. Lunastushetken lunastushinnat määräytyvät tarkistusajankohdasta tiedossa olevan viimeksi julkaistun indeksin pisteluvun mukaan.

Lunastushinta ei pidä sisällään lunastusosuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan palkkiota eikä muita mahdollisia kaupasta meneviä kuluja. Tonttikaupassa taloyhtiö maksaa lunastusosuudesta kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta.

Myynnin aloitushetken mukainen huoneistokohtainen tontin lunastushinta on nähtävillä yo. hinnastosta.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.