

ASUNTO OY PIRKKALAN KRUUNU

Kerrostalo

Myyntihinnasto

15.1.2018

Perkiöntie 46, 33960 Pirkkala

15.1.2018 jäljellä olevat asunnot

| Kerros | Huoneisto numero | Huoneiston tyyppi | Pinta-ala (m ²) | Myyntihinta euroa (€) | Lainaosuus euroa (€) | Velaton hinta euroa (€) | Hoito-vastike euroa / kk | Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko) | Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh) | Kokonais-vastike 1 euroa / kk | Kokonais-vastike 2 euroa / kk |
|--------|------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | A4 | 2h+kt | 48,0 | 47 244,02 | 123 090,98 | 170 335 | 144,00 | 112,83 | 579,09 | 256,83 | 723,09 |
| 3 | A18 | 2h+kt+s | 52,0 | 68 336,44 | 133 348,56 | 201 685 | 156,00 | 122,24 | 627,34 | 278,24 | 783,34 |
| 4 | A26 | 2h+kt+s | 52,0 | 73 561,44 | 133 348,56 | 206 910 | 156,00 | 122,24 | 627,34 | 278,24 | 783,34 |
| 5 | A31 | 2h+kt | 45,0 | 67 477,21 | 115 397,79 | 182 875 | 135,00 | 105,78 | 542,89 | 240,78 | 677,89 |

AUTOPAIIKKAOSAKKEET:

| | AP11 | Autopaikka | 2 000 | 0,00 | 2 000 | 10,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,80 € | 10,80 € | 10,80 € |
|--|------|------------|-------|------|-------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | AP12 | Autopaikka | 2 000 | 0,00 | 2 000 | 10,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,80 € | 10,80 € | 10,80 € |
| | AP13 | Autopaikka | 2 000 | 0,00 | 2 000 | 10,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,80 € | 10,80 € | 10,80 € |
| | AP21 | Autopaikka | 2 000 | 0,00 | 2 000 | 10,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,80 € | 10,80 € | 10,80 € |
| | AP22 | Autopaikka | 2 000 | 0,00 | 2 000 | 10,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,80 € | 10,80 € | 10,80 € |

Hoitovastikearvio on noin 3,0 €/m²/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (100/50 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 10,90€/kk/asunto (2017)

Yhtiölainan laina-aika on 3+

22 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (25.4.2017 = -0,121 %) + 0,95 % (kuitenkin vähintään 0,95 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu

1,1 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.

ASUNTO OY PIRKKALAN KRUUNU

Rivi-/luhtitalotalo

Myyntihinnasto**15.1.2018**

Tommilankuja 1, 33960 Pirkkala

15.1.2018 jäljellä olevat asunnot

| Kerros | Huoneisto numero | Huoneiston tyyppi | Pinta-ala (m2) | Myyntihinta euroa (€) | Lainaosuus euroa (€) | Velaton hinta euroa (€) | Hoito-vastike euroa / kk | Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko) | Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh) | Kokonais-vastike 1 euroa / kk | Kokonais-vastike 2 euroa / kk |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 2 | As 7 | 2h+kt | 43,5 | 46 548,8 | 111 551,2 | 158 100 | 130,50 | 102,26 | 524,80 | 232,76 | 655,30 |

AUTOPAikkaOSAKKEET:

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|------------|-------|------|-------|---------|--------|--------|---------|---------|
| | AP6 | Autopaikka | 2 000 | 0,00 | 2 000 | 10,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,80 € | 10,80 € |
|--|-----|------------|-------|------|-------|---------|--------|--------|---------|---------|

Hoitovastikearvio on noin **3,0 €/m²/kk**

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (100/50 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä **10,90€/kk/asunto (2017)**

Yhtiölainan laina-aika on **3+ 22 vuotta**. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (25.4.2017 = -0,121 %) + **0,95 %** (kuitenkin vähintään 0,95 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu **1,1 %:n** korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.