



Arvonta – ja varausohje- Asunto Oy Helsingin Tankomäen Huippu

Osallistumisohje Helsingin Tankovainiossa sijaitsevien Puolihitas-asuntojen arvontaan

Asunto Oy Helsingin Tankomäen Huipun asunnot arvotaan osallistuneiden hakijoiden kesken. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä.

Arvontaan voi osallistua www.vrp.fi/asunnot -nettisivuilla olevan arvontalomakkeen kautta.

Osallistumisaika **alkaa 15.12.2017 klo 8:00 ja päättyy 07.01.2017 klo 20:00**. Tämän jälkeen arvontaan ei ole mahdollista osallistua.

Hakija/ hakijatalous voi osallistua arvontaan vain yhdellä hakemuksella. Samasta postiosoitteesta hyväksytään vain yksi hakemus. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät molemmat merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi (=hakijatalous). Hakijan/ hakijatalouden on mahdollista osallistua kahden eri asunnon arvontaan, joista toisen voi valita ensisijaiseksi valinnaksi. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää edelleen.

Arvontaan osallistujien tulee vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi. Virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen. Arvontatulokset ovat alustavia niin kauan kunnes kaupunki on hyväksynyt ostajat. Tarkistamme ostajien tiedot arvontatuloksista. Luettelossa pitää olla syntymäaika tai henkilötunnus ja osoite (jossa hakija on kirjoilla). Jos haetaan useammalla hakemuksella samasta taloudesta (enemmän kuin 2), niin kaikki ao. talouden hakemukset hylätään.

Arvontaan voivat osallistua vain yksityishenkilöt. Yritykset ja muut yhteisöt eivät voi osallistua arvontaan.

Ennen arvontaa

Sujuvan kaupanteon mahdollistamiseksi pyydämme kaikkia arvontaan osallistuvia tutustumaan huolellisesti kaikkiin asuntoja koskeviin materiaaleihin ja valitsemaan asuntonsa huolella **jo ennen arvontaan osallistumista.**

Muistattehan myös selvittää mahdollisen ulkopuolisen rahoituksen tarpeen ja siihen liittyvät yksityiskohdat jo ennen osallistumista arvontaan.

Pyydämme myös esittämään mahdolliset arvontaan ja kohteeseen liittyvät kysymykset mahdollisimman aikaisessa vaiheessa -vastaamme mielellämme kysymyksiisi jo ennen arvontajan alkamista tai sen käynnissä ollessa.



Näin osallistut

1. Valitse asunto tai asunnot (max. 2 kpl), joita aiot hakea tutustumalla nettisivuilla olevaan kohde-esitykseen sekä alustavaan hinnastoon ja varausohjeisiin. Asuntoja koskevista ns. Puolihitas-ehdoista voitte lukea tarkemmin Helsingin kaupungin sivuilta.
2. Täytä osallistumislomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Asuntojen kauppakirjaan tullaan merkitsemään henkilö/henkilöt, joiden tiedot on arvontaan osallistumisen yhteydessä ilmoitettu. Näitä tietoja ei voida muuttaa myöhemmin.
3. Kun olet valinnut asunnot, joiden arvontaan haluat osallistua, tarkista tiedot ja lähetä osallistumisesi määräaikaan mennessä.
4. Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken VRP Etelä-Suomi Oy:n toimistolla sähköisellä arvontajärjestelmällä. Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja, sekä varasijalle tulevat hakijat. VRP Etelä-Suomi Oy ei julkaise voittajien nimiä julkisesti.

Arvonnan jälkeen

Arvonnassa ensimmäiselle sijalle tulleisiin hakijoihin ollaan yhteydessä puhelimitse heti, kun se on mahdollista. Ensimmäisellä sijalla olevalle varaajalle tarjotaan mahdollisuutta allekirjoittaa huoneistosta ennakkomarkkinoinnin aikainen varaussopimus. Varaussopimuksen vakuudeksi asiakas maksaa 2000€ varaussopimusmaksun. Lopullinen kauppakirja tullaan allekirjoittamaan varaussopimuksen tehneen asiakkaan kanssa välittömästi, kun kohteen myyntivalmius on saavutettu.

Mikäli varaaja peruu varaussopimuksen ennen myyntivalmiuden saavuttamista, palautetaan asiakkaan maksama summa asiakkaan ilmoittamalle tilille.

Tästä syystä hakijan/hakijakunnan on syytä selvittää asunnon kauppahinnan rahoitukseen liittyvät asiat etukäteen.

Mikäli varaaja ei tee varaussopimusta säädetyssä ajassa, siirtyy ostomahdollisuus seuraavalla sijalla olevalle varaajalle samoin ehdoin. **Arvonnassa saatua osto-oikeutta ei ole mahdollista luovuttaa toiselle osapuolelle tai vaihtaa toiseen asuntoon.** Mikäli johonkin asuntoon ei kohdistu kiinnostusta arvontamenettelyllä, se tullaan markkinoimaan ja myymään normaalilla myyntimenettelyllä.