

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## Kohde

Asunto Oy Nokian Rantahelmi 2

## Osoite

Viholankatu 8 B, 37120 Nokia

## Kaupungin osa

Vihola

## Kortteli/Tontti

Kortteli 14 / määräosa (47/100) tontista 4, Vaihtoehtoinen vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

## Rakennuttaja

Asunto Oy Nokian Rantahelmi 2

## Perustajaurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

## Pääsuunnittelija

Eero Lahti, Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy

## Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 48 kpl. Rakennuksen maantasokerroksessa on kolme autotallia.

Kerrostalon lisäksi tontilla on pyöräsuoja. Yhtiön tekniset tilat ja asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa.

## Rakenteet

### Perustukset

Rakennukset perustetaan paalutettujen teräsbetonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betoni/tiililaattapintaisina betonisandwich-elementteinä.

Huoneistojenväliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

Alapohja

Alapohja tehdään ontelolaatta-alapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat

Välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Katto

Vesikatto tehdään pulpettikattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali huopa.

Parvekkeet

Kaikille asunnoille tehdään lasitettu betonirakenteinen parveke.

**Asuntojen pintarakenteet**

Lattiapinnat

Valkolakattu tammiparketti: olohuone, keittiö, vaatehuone, eteiset ja makuuhuoneet. Jalkalistat valkoiseksi maalattua mäntyä tai mäntyä sävytettynä lattian sävyyn.

Laatoitus: sauna, pesuhuone ja wc.

Seinäpinnat

Maali: olohuone, makuuhuoneet, keittiö, vaatehuone ja eteinen

Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalustevälit

Tervaleppäpanelointi: sauna

## Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä

Tervaleppäpanelointi: pesuhuone, wc ja sauna

Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoi-tettua ja maalattua kipsilevyä.

## Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Saunan ovet ovat kokolasisia saunanovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja pa-loeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita.

## Varusteet ja laitteet

### Keittiöt

- Keraaminen liesitaso
- Kalusteeseen sijoitettu erillisuuni
- Jääpakastinkaappi
- Astianpesukone
- Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet maalattua mdf-levyä tai kuvioitua melamiinia. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat ta-soon upotettuja teräsaltaita.

### Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia

### Pesuhuoneet ja wc-tilat

- Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, al-laskaappi altaineen, pyykkikaappi ja tilavaraus pyykinpesukoneel-le tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

- 72,5 m2 asuntojen erillis-wc:ssä valopeili ja allaskaappi altai-  
neen

Eteiset

Eteisissä avoin tankokaappi ja siivouskomero pohjakuvien ja eril-  
lisen kalustesuunnitelman mukaan

Asuntosaanat

Laudetasot tervaleppää, tukirakenteena höylätty havupuu

Vesikalusteet

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja  
poistoilmanvaihto

Lämmitys

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asunto-  
jen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys.

Antennipisteet

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liite-  
tään kaapeli-TV-verkkoon

Atk-yhteys

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

Palovaroittimet

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palo-  
varoittimet

**Yhteistilat**

Kerrostalon pääsisäänkäynnin yhteydessä on taloyhtiön polkupyö-  
rä/ulkoiluvälinevarasto.

**Varastotilat**

Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerrok-  
sessa.

**Ulkotilat**

Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikkialue.

## **Autopaikoitus**

Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita. Pihapaikkojen lukumäärä on 45 kpl ja kerrostalon pohjakerroksessa sijaitsevien autotallipaikkojen lukumäärä on 3 kpl. Kaikilla autopaikoilla on lämmityspistorasia. Autotalleissa lämmitys ja sähköinen nosto-ovi.

## **Ulkovarusteet ja laitteet**

Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihautustyöt ja pinnantasaukset tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisten piha- ja pinnantasaussuunnitelmien mukaisesti.

## **Yleistä**

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista esim. alakattojen taloteknisten tilavarausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainnekuvat varusteineen ja kalusteineen ovat arkkitehdin taiteellisia näkemyksiä, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

VRP Länsi-Suomi Oy