

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta (vuokratontilla) euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta (vuokratontilla) euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais-vastike 1 euroa / kk	Kokonais-vastike 2 euroa / kk	Tontin vuokratavastike euroa / kk	Vuokratontin arvioitu lunastusosuus 1)
2	A5	3h+k+s	64,5	52 050,0	121 450,0	173 500	161,25	141,69	581,73	302,94	742,98	95,59	21 644
	A8	3h+k+s	72,0	59 010,0	137 690,0	196 700	180,00	160,64	659,52	340,64	839,52	106,71	24 161
3	A14	3h+k+s	64,5	53 640,0	125 160,0	178 800	161,25	146,02	599,50	307,27	760,75	95,59	21 644
	A17	3h+k+s	72,0	60 870,0	142 030,0	202 900	180,00	165,70	680,30	345,70	860,30	106,71	24 161
4	A22	2h+kt	39,5	36 480,0	85 120,0	121 600	98,75	99,31	407,71	198,06	506,46	58,54	13 255
	A23	3h+k+s	64,5	55 290,0	129 010,0	184 300	161,25	150,51	617,94	311,76	779,19	95,59	21 644
5	A31	2h+kt	39,5	37 680,0	87 920,0	125 600	98,75	102,57	421,12	201,32	519,87	58,54	13 255
	A32	3h+k+s	64,5	56 940,0	132 860,0	189 800	161,25	155,00	636,38	316,25	797,63	95,59	21 644
6	A40	2h+kt	39,5	39 540,0	92 260,0	131 800	98,75	107,64	441,91	206,39	540,66	58,54	13 255

## AUTOPAikkaOSAKKEET:

AT3	Autotallipaikka	20 000	0,00	20 000	15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	15,00 €
AK2	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK8	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK9	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK10	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK11	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK12	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK13	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AK14	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP17	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP19	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP20	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP21	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP22	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP24	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP25	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP26	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP27	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP28	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP29	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP30	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP31	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP32	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP34	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP35	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP36	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP37	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €
AP38	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,50 €	0,00 €	0,00 €	10,50 €	10,50 €

Hoitovastikearvio on noin 2,5 €/m<sup>2</sup>/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Tontin vuokratavastikearvio on noin 1,482 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokratavastikearvio perustuu myynnin aloitushetken vuokratavastikeeseen. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida)

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (10/10 Mbps) ja kaapeliTV-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan 6€/kk/asunto (2017)

Yhtiölainan laina-aika on 2+ 23 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (21.10.2016 = -0,074 %) + 0,95 % (kuitenkin vähintään 0,95 %)

Kuuksittainen rahoitusvastike on laskettu 1,4 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Asunnon maksuehto: 15 % velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kaupakirjan mukaan.

## 1) Tontin vuokraus ja lunastus:

Yhtiö vuokraa tontin LähiTapiola Tontit I Ky:ltä (vuokra-aika 50 v.). Yhtiö voi maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti lunastaa tontin kokonaan tai osissa itselleen.

Osakkeenostajalla on kerran vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta Asunto Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava osa tontista.

Huoneistokohtaisen lunastushinnan suorittaneet vapautuvat tontinvuokratavastikkeen maksamisesta.

Ensimmäinen mahdollisuus lunastukseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida). Tämän jälkeen lunastus on mahdollista kerran vuodessa kunkin vuoden syyskuun viimeinen päivä. Lunastushetken lunastushinnat määräytyvät tarkistusajankohdasta tiedossa olevan viimeksi julkaistun indeksin pisteluvun mukaan.

Lunastushinta ei pidä sisällään lunastusosuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan palkkiota eikä muita mahdollisia kaupasta meneviä kuluja. Tonttikaupassa taloyhtiö maksaa lunastusosuudesta kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta.

Myyntin aloitushetken mukainen huoneistokohtainen tontin lunastushinta on nähtävillä yo. hinnastosta.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.