

## **RAKENNUSTAPASELOSTE**

### **Kohde**

Asunto Oy Nokian Virranvartija

### **Osoite**

Viholankatu 10, 37120 Nokia

### **Kaupungin osa**

Vihola

### **Kortteli/Tontti**

Kortteli 14 / tontti 5, Vaihtoehtoinen vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

### **Rakennuttaja**

Asunto Oy Nokian Virranvartija

### **Perustajaurakoitsija**

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

### **Pääsuunnittelija**

Eero Lahti, Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy

### **Yleistä**

Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 48 kpl. Rakennuksen maantasokerroksessa on kolme autotallia.

Kerrostalon lisäksi tontilla on pyöräsuoja ja kaksi autokatosrakennusta, joissa on yhteensä 15 autokatospaikkaa. Yhtiön tekniset tilat ja asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa.

**Rakenteet**

## Perustukset

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti teräsbetonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan.

## Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betoni/tiililaattapintaisina betonisandwich-elementteinä.

## Huoneistojenväliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

## Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

## Alapohja

Alapohja tehdään maanvaraisena betonialapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

## Välipohjat

Välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

## Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

## Katto

Vesikatto tehdään pulpettikattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali huopa.

## Parvekkeet

Kaikille asunnoille tehdään lasitettu betonirakenteinen parveke.

**Asuntojen pintarakenteet**

## Lattiapinnat

Valkolakattu tammiparketti: olohuone, keittiö, vaatehuone, eteiset ja makuuhuoneet. Jalkalistat valkoiseksi maalattua mäntyä tai mäntyä sävytettynä lattian sävyyn.

Laatoitus: sauna, pesuhuone ja wc.

## Seinäpinnat

Maali: olohuone, makuuhuoneet, keittiö, vaatehuone ja eteinen

Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalusteväli

Tervaleppäpanelointi: sauna

## Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä

Tervaleppäpanelointi: pesuhuone, wc ja sauna

Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

## Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Saunan ovet ovat kokolasisia saunanovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja pa-loeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita.

## Varusteet ja laitteet

### Keittiöt

- Keraaminen liesitaso
- Kalusteeseen sijoitettu erillisuuni
- Jääpakkastinkaappi (72,0 m<sup>2</sup> asunnoissa kaksi kylmälaitetta)
- Astianpesukone
- Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet maalattua mdf-levyä tai kuvioitua melamiinia. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja teräsaltaita.

### Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia

**Pesuhuoneet ja wc-tilat**

- Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi altaineen, pyykkikaappi ja tilavaraus pyykinpesukoneelle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.
- 72,0 m2 asuntojen erillis-wc:ssä valopeili ja allaskaappi altaineen

**Eteiset**

Eteisissä avoin tankokaappi ja siivouskomero pohjakuvien ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan

**Asuntosaanat**

Laudetasot tervaleppää, tukirakenteena höylätty havupuu

**Vesikalusteet**

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

**Ilmanvaihto**

Keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

**Lämmitys**

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys.

**Antennipisteet**

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liittää kaapeli-TV-verkkoon

**Atk-yhteys**

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

**Palovaroittimet**

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet

**Yhteistilat**

Kerrostalon pääsisäänkäynnin yhteydessä on taloyhtiön polkupyörä/ulkoiluvälinevarasto.

**Varastotilat**

Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa.

## **Ulkotilat**

Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikkialue.

## **Autopaikoitus**

Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita. Pihapaikkojen lukumäärä on 38 kpl, autokatospaikkojen lukumäärä on 15 kpl ja kerrostalon pohjakerroksessa sijaitsevien autotallipaikkojen lukumäärä on 3 kpl. Kaikilla autopaikoilla on lämmityspistorasia. Talipaikat ovat lämpimiä.

## **Ulkovarusteet ja laitteet**

Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihautustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

## **Yleistä**

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista esim. alakattojen taloteknisten tilavarausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainnekuvat varusteineen ja kalusteineen ovat arkkitehdin taiteellisia näkemyksiä, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

VRP Länsi-Suomi Oy