

Kohde As Oy Sipoonrannan Jooli
Osoite Örnvikintie 4
Kaup. osa Västerskog
Tontti 753-433-6-637

Rakennuttaja

As Oy Sipoonrannan Jooli

Perustajaurakoitsija

VRP Rakennuspalvelut Oy, Y-2240333-7

Pääsuunnittelija

Aaro Virkkunen, Arkkitehtitoimisto Avarc Oy

A YLEISTÄ

As Oy Sipoonrannan Jooli on vapaarahoitteinen asunto-osakeyhtiö, johon kuuluu seitsemän erillistaloa ja kaksi paritaloa. Yksitoista asuinhuoneistoa käsittävä kohde rakennetaan yhtiön omistamalle tontille Sipoonrantaan.

B Piha ja autopaikat

Jokaisen asunnon yhteyteen rakennetaan kaksi lämpöpistokkeellista autopaikkaa ja noin 5 m² kylmä pihavarasto. Jokaisella asunnolla on hallinnassaan asemapiirustuksesta ilmenevä tonttiosuus. Muu piha-alue on yhtiön hallinnassa. Piha-alueet istutuksineen ja varusteineen on esitetty asemapiirustuksessa. Yhtiön jätehuolto järjestetään syväkeräysastioilla. Jäteastioiden sijoitus asemapiirustuksen mukaisesti.

C RAKENTEET**Energiatalous ja lämmöneristeet**

Rakennuksen lämmöneristävyys täyttää voimassaolevat lämmöneristävyys ja energialuokitusvaatimukset

Perustukset

Paalutetut teräsbetoniperustukset rakennesuunnitelmien mukaan

Alapohja

Kantava teräsbetonirakenteinen alapohja

Yläpohja

Kantavilla puurakenteisilla kattoristikoidilla toteutettu yläpohja

Vesikate

Pelti

Väliseinät

Paritalohuoneistojen väliset seinät puurunkoisia palo- ja äänieristettyjä kipsilevyseiniä
Kevyet väliseinät puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä
Märkätilojen väliseinät märkätiloihin soveltuvia kipsilevyseiniä

Ulkoseinät

Kantavana rakenteena puu, eristeenä mineraalivilla, julkisivu puuverhottu.

D Ovet ja ikkunat

Ikkunat

Tehdasvalmisteisiä, maalattuja MSE-tyypin puualumiini-ikkunoita.

Ovet

Ulko-ovet tehdasmaalattuja hdf-pintaisia puuovia

Terassiovet yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia

Asuntojen väliovet tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia

Saunojen ovet kokolasisia, karmit puuta

E Asuinhuoneistojen pintarakenteet

Seinät:

Asuinhuoneet ja erillis-wc; tasoitus, maalaus

Kylpyhuoneiden seinät; keraaminen laatoitus, peruslaattana valkoinen, koko esim.

25x40, pesuhuoneessa yksi tehosteseinä värillisellä laattalla

Keittiökalueteiden välit laatoitettuja, laattana valkoinen, koko esim. 10x30

Sauna; puupaneeli

Katot:

Asuinhuoneet; valkoinen mdf-sisustuspaneeli

Kylpyhuoneet, saunat ja erillis-wc:t: puupaneeli

Lattiat:

Asuinhuoneet; lautaparketti, tammi natur

jalkalistat mäntyä sovitettuna lattian värisävyyteen

Kylpyhuoneet, sauna, erillis-wc:t; keraaminen laatoitus, harmaa koko 10x10

Eteiset; osittain lautaparketti, osittain laatoitus

F Kalusteet, laitteet

Kalusteet:

Kalusteet tehdasvalmisteisia melamiinirunkoisia vakiokalusteita kalustesuunnitelmien

mukaan, valmistaja esim. Topi-Kalustajat

keittiökalueteiden ovet maalattua MDF-levyä

komerokalusteiden ovet melamiinipintaiset, eteisissä lisäksi peililiukuovikomeroit,

työpöytätasot laminaattipintaiset

tiskialtaat tasoon upotettuja rst-altaita

kalusteiden päällä olevat ylätytteen kalustelevystä

Wc:ssä allaskaappi ja valaisinpeili, wc-paperiteline ja koukusto

Laitteet:

Keittökoneet; pakastinkaappi, jääkaappi, kalusteuuni, keraaminen liesitaso ja astianpesukone

Liesituuletin

Tilavaraus mikroaaltouunille

H Talotekniikka ja liittymät

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Asuntokohtainen käyttöveden mittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle.

Lämpö

Lämmitysmuotona kaukolämpö, asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Ilmanvaihto

Asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Sähkö

Yhtiö liitetään paikallisen sähkötoimittajan sähköverkkoon, asuntokohtainen mittaus.

Puhelin, TV, ATK

Asuntoihin asennetaan erillinen tietoliikennekaapelointi. TV:n ja tietoliikenneyhteyden aktiivilaitteet ja palvelusopimukset asukas tilaa kustannuksellaan erikseen.

I Yhteistilat

Asunnon C viereen sijoittuu yhtiön tekninen tila.

J Muutostyöt

Asiakkaan toivomista muutos- ja lisätöistä VRP Rakennuspalvelut Oy antaa kirjallisen hintatarjouksen. Ennen muutostöiden aloittamista asukkaalta pyydetään sitova tilaus.

K Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista esim. alakattojen taloteknisten tilavarausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainnekuvat varusteineen, kalusteineen ja istutuksineen ovat arkkitehdin taiteellisia näkemyksiä, eivätkä ne vastaa täysin lopullista toteutusta.

Tampereella 18.11.2015

VRP Rakennuspalvelut Oy